

MINULAND S.A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

**A los Señores Accionistas
de MINULAND S.A.**

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias pongo a disposición de los señores accionistas de la Compañía MINULAND S.A. un resumen de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos en el período comprendido entre el 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2012.

ANTECEDENTES

Durante el año 2012 la administración ha mantenido su esfuerzo constante hacia el manejo consistente de aspectos importantes para el presente y futuro de la compañía:

1. Mantener/mejorar el ambiente laboral y motivación en el personal.
2. Mejorar los estándares de atención a los clientes, con eficiencia y en los tiempos adecuados, para mejorar los niveles de ventas.
3. Mantener/reforzar la gestión de cobranzas

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Se ha mantenido sin cambios importantes la estructura organizacional:

- 1 Gerente General
- 1 Vendedores
- 1 Asistente de ventas en
- 1 Asistente de cobranzas y bodega

Los servicios contables son proporcionados por un profesional externo contratado, con la debida experiencia para esta gestión.

GESTIÓN COMERCIAL/COBRANZAS

Durante el 2012 se ha puesto énfasis en la actividad de mercadeo para ampliar la base de clientes e incrementar las ventas. Paralelamente hemos orientado nuestros esfuerzos a

mejorar los niveles de cobranza de cartera vencida, incrementando las visitas a los clientes deudores.

ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

El activo total a diciembre del 2012 es de \$ 489 M. dólares, de los cuales \$ 332 M. son cuentas por cobrar a clientes; inventarios \$ 104 M.; fondos disponibles \$ 53M.; y, otros rubros de menor relevancia

El pasivo total fue de \$ 473 M. dólares, siendo sus rubros más importantes cuentas por pagar a proveedores \$ 389 M.; cuentas por pagar a instituciones Financiera \$ 12 M.; y, otros pasivos \$ 72 M dólares.

Al cierre del año 2012 el capital pagado se mantiene en \$ 800 dólares y el patrimonio neto es de \$ 16 M. dólares.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

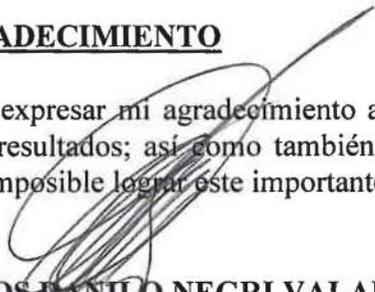
MINULAND S.A. tuvo ingresos por ventas \$ 485M. dólares por durante el año 2012.

Los costos del 2012 ascendieron a \$ 374 M. dólares y los gastos fueron de \$ 87 M. siendo administrativo y de ventas.

En cuanto a los resultados del ejercicio, al cierre del año 2012, el resultado final presenta una utilidad bruta (antes de de participación de trabajadores e impuesto a la renta) de \$ 24 M. dólares.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento al Directorio por su importante apoyo para el logro de estos resultados; así como también a todos los empleados sin cuya colaboración hubiera sido imposible lograr este importante resultado.


ATHOS DANILO NEGRI VALAREZO
Gerente General