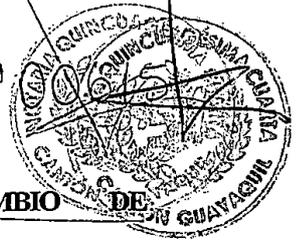


20170901054P



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NO.

ESCRITURA PÚBLICA DE CAMBIO DE
DENOMINACIÓN Y REFORMA DEL ESTATUTO DE
LA COMPAÑÍA TAX ATTORNEY ADVISORS S.A.
TAXATADVISOR. _____
CUANTÍA INDETERMINADA. _____
DI 3 COPIAS. _____

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el once de abril del dos mil diecisiete, ante mí Abogada ANDREA PALMA VILLEGAS, NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA QUINTUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR debidamente representada por el señor JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, en su calidad de GERENTE GENERAL, tal como lo acredita con el nombramiento que acompaña como documento habilitante.- El compareciente es mayor de edad, casado, abogado y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, capaz de obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura, a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente: "SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el Cambio de Denominación Social y Reforma de Estatutos que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE: Comparece a la celebración de esta Escritura Pública el señor JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, quien declara ser ecuatoriano, casado, abogado, a nombre y en representación, en su calidad de Gerente General de la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR, calidad que acredita con la copia de su nombramiento aceptado e inscrito que se acompaña como documento habilitante. - SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) La compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Trigésima del cantón Guayaquil

1 bajo la denominación social **TAX FREE ECUADOR S.A. ECUTAXFREE**, el tres de
2 enero del dos mil doce e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el
3 veinticuatro de enero del dos mil doce. b) La Junta General Extraordinaria de
4 Accionistas celebrada el veintidós de abril del dos mil trece, resolvió por unanimidad
5 cambiar la denominación social y los estatutos, y la compañía pasó a llamarse **TAX**
6 **ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR**. La pertinente escritura se
7 efectuó el veintitrés de abril del dos mil trece. c) La Junta General Universal
8 Extraordinaria de accionistas celebrada el día cinco de abril de dos mil diecisiete,
9 resolvió por unanimidad cambiar la denominación social de la compañía de **TAX**
10 **ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR** a **LEX ATTORNEY**
11 **LEXATT S.A.** Así mismo reformar los estatutos sociales de la compañía en la parte
12 pertinente, e igualmente resolvió por unanimidad autorizar al representante legal a
13 comparecer a la suscripción de la correspondiente Escritura Pública de Cambio de
14 Denominación Social y Reforma de Estatutos Sociales.- **TERCERA.- CAMBIO DE**
15 **DENOMINACION Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA**
16 **COMPAÑÍA EN SU ARTÍCULO PRIMERO.-** En virtud de los antecedentes
17 expuestos, el abogado JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, por los derechos que
18 representa de la compañía **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR** en
19 su calidad de Gerente General y Representante Legal, de conformidad con lo resuelto
20 por la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el cinco de abril de dos mil
21 diecisiete, declara bajo juramento: A) Que se cambia la denominación social de la
22 compañía **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR** a
23 **LEX ATTORNEY LEXATT S.A.**; y, B) Que queda reformado el Artículo
24 Primero del Estatuto Social, cuyo texto quedará de la siguiente manera: "**ARTÍCULO**
25 **PRIMERO.- NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO.-** La compañía se denominará
26 **LEX ATTORNEY LEXATT S.A.**, es de nacionalidad **ECUATORIANA**, con
27 domicilio principal en la ciudad de **GUAYAQUIL**, provincia del Guayas, pudiendo
28 establecer agencias o sucursales dentro o fuera del territorio nacional". **CUARTA.-**



1 **DECLARACIONES.-** El abogado **JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO**, por los
2 derechos que representa de la compañía **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A.**
3 **TAXATADVISOR**, en su calidad de gerente general y representante legal declara bajo
4 gravedad de juramento que su representada no es Contratista de Obra Pública del Estado
5 ni de ninguna de sus instituciones. Anteponga y agregue Usted señora Notaria las demás
6 formalidades de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este instrumento.-
7 Firma abogada **MARÍA BELÉN CHÁVEZ LOOR**, matrícula número
8 cero nueve -dos mil quince-cuatrocientos seis. (Hasta aquí la minuta).
9 Es copia, en consecuencia la otorgante se afirma en el contenido de la preinserta
10 minuta, la misma que se eleva a escritura pública para que surta todos sus efectos
11 legales.- Se deja constancia la Autorización expresa del compareciente para
12 incorporar su ficha índice del Certificado Electrónico de Datos de identidad
13 Ciudadana. Quedan agregados a este Registro todos los documentos de Ley.- Leída
14 esta escritura de principio a fin por mí, la Notaria Suplente en alta voz a los
15 otorgantes, quienes la aprueba en todas sus partes se afirman, ratifican y firman en
16 unidad de acto, conmigo el Notario Doy Fe.-----

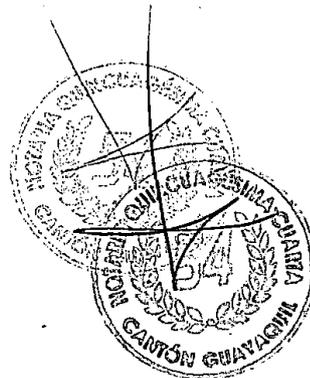
17
18 

19 p. **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR**
20 **R.U.C. 0992758929001**
21 **JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO**
22 **GERENTE GENERAL**
23 **C.C. No: 0918802059** **C.V. No.-002-045**

24
25 

26 **ANDREA PALMA VILLEGAS**

27 **NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN**
28 **GUAYAQUIL**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES
OFICINA: GUAYAQUIL

FECHA DE RESERVACIÓN: 07/04/2017 12:00 AM

NÚMERO DE RESERVA: 7761505

TIPO DE RESERVA: TRANSFORMACIÓN Y/O CAMBIO DE

RESERVANTE: 1312390469 CHAVEZ LOOR MARIA BELEN

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, INFORMAMOS QUE LA COMPAÑÍA:

146128, TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

HA OBTENIDO LA APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE RESERVA DE DENOMINACIÓN PARA CAMBIO DE NOMBRE Y/O TRANSFORMACIÓN.

NOMBRE PROPUESTO: LEX ATTORNEY LEXATT S.A.

ACTIVIDAD ECONÓMICA:	M69	ACTIVIDADES JURÍDICAS Y DE CONTABILIDAD.
OPERACION PRINCIPAL	M6910.01	ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE LOS INTERESES DE UNA PARTE CONTRA OTRA, SEA O NO ANTE TRIBUNALES U OTROS ÓRGANOS JUDICIALES, REALIZADAS POR ABOGADOS O BAJO LA SUPERVISIÓN DE ABOGADOS; ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS CIVILES, PROCEDIMIENTOS PENALES Y EN RELACIÓN CON CONFLICTOS LABORALES.
OPERACION COMPLEMENTARIA	M6910.02	ACTIVIDADES DE NOTARIOS PÚBLICOS, PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO EN GENERAL, PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS: ESCRITURAS DE CONSTITUCIÓN, CONTRATOS DE SOCIEDAD Y DOCUMENTOS SIMILARES PARA LA FORMACIÓN DE SOCIEDADES, PATENTES Y DERECHOS DE AUTOR, ESCRITURAS, TESTAMENTOS, FIDEICOMISOS, ETCÉTERA.
OPERACION COMPLEMENTARIA	M6910.03	OTRAS ACTIVIDADES DE EJECUTORES JUDICIALES, ALGUACILES, ÁRBITROS, EXAMINADORES Y MEDIADORES.
OPERACION COMPLEMENTARIA	M6910.09	OTRAS ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS (DERECHO CONSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVO, MILITAR, ETCÉTERA).
OPERACION COMPLEMENTARIA	M6920.01	ACTIVIDADES DE REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES DE EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES.
ETAPAS DE LA ACTIVIDAD		ASESORAMIENTO

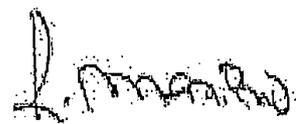
ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL **23/05/2017 12:00 AM**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

07/04/2017 11:09



AB. KATHERINE MERINO ESPINOZA
SECRETARIO GENERAL

07/04/2017 11:09

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR, CELEBRADA
EL DÍA CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE.-**

En el Cantón Guayaquil, República del Ecuador, a las quince horas del día cinco de abril del dos mil diecisiete en las oficinas de la compañía ubicadas en la ciudadela Kennedy Norte, avenida Luis Orrantia y José Assaf Bucaram, Edificio Élite, oficinas 207-208, se constituyó la Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR, con la presencia de los siguientes accionistas:

JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, de nacionalidad ecuatoriana, propietario de noventa y cuatro mil trescientas veintidós (94322) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de \$1,00 cada una y con derecho a igual número de votos; y

MATILDE MARIANA ANTEPARA VERDUGA, de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de dos (2) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de \$1,00 cada una y con derecho a igual número de votos.

Preside la sesión en su calidad de Presidente de la Junta General, el señor JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO y como Secretaria la señora MATILDE MARIANA ANTEPARA VERDUGA

De forma inmediata, el Presidente de la sesión, dispone que por Secretaria se elabore el respectivo listado en el cual deberán constar los accionistas asistentes, el número de acciones representadas por ellos y el número de votos al que tendrán derecho a consignar. Así mismo deberán incorporarse en el expediente de la Junta, los documentos que acrediten las representaciones o poderes que hayan consignado por Secretaria, a efectos de legitimar la presencia e intervención de los delegados de los accionistas.

Como se encuentra presente la totalidad del capital social y pagado de la compañía, los concurrentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria de accionistas, de acuerdo con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías, con el fin de tratar y resolver el punto único del día:

1. Resolver sobre el cambio de denominación de la compañía ; y,
2. Resolver sobre la reforma de estatutos de la compañía en el artículo Primero.

Toma la palabra el Presidente de la Junta, JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, poniendo en consideración los dos puntos del orden del día y manifiesta que se hace necesario efectuar los cambios de dominación social de la compañía, proponiendo a los accionistas que se realice el cambio de denominación a LEX ATTORNEY LEXATT S.A. A su vez reformar el estatuto social en su artículo primero, el cual quedará redactado de la siguiente manera: *J*

"ARTICULO PRIMERO: NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO.- "La compañía se denominará LEX ATTORNEY LEXATT S.A., es de nacionalidad ECUATORIANA, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, pudiendo establecer agencias o sucursales dentro o fuera del territorio nacional."

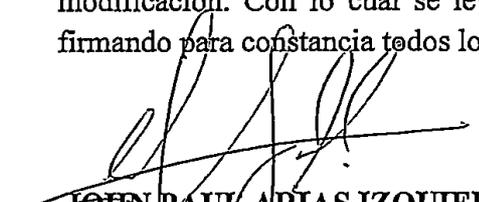
Sometido a votación y recogida la misma, la Junta resuelve por unanimidad lo siguiente:

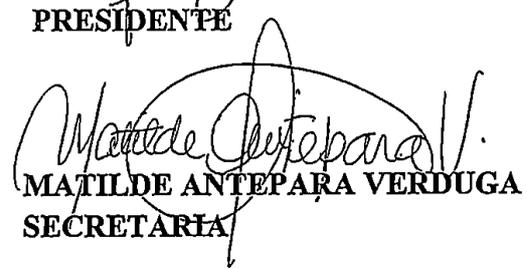
1. Aprobar el cambio de denominación y consecuentemente la reforma del Estatuto Social.

Como consecuencia del cambio de denominación que se acaba de decidir, la Junta General, por igual Unanimidad, resuelve también reformar el Artículo Primero del Estatuto de la Compañía, cuyo texto dirá: **"ARTICULO PRIMERO: NOMBRE, NACIONALIDAD, DOMICILIO.-** "La compañía se denominará LEX ATTORNEY LEXATT S.A., es de nacionalidad ECUATORIANA, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, pudiendo establecer agencias o sucursales dentro o fuera del territorio nacional "

Aprobado lo antes expuesto se autoriza al Gerente General de la compañía para que otorgue la correspondiente Escritura Pública y cumpla con los demás trámites legales conducentes a que la antedicha resolución surta efectos jurídicos.

Por no existir otro asunto a tratarse, el Presidente concede un receso para la redacción de esta Acta, la cual, una vez reinstalada la sesión con la asistencia de las mismas personas anotadas al comienzo, es leída por Secretaria y aprobada unánimemente sin ninguna modificación. Con lo cual se levanta la sesión a las dieciséis horas con cinco minutos, firmando para constancia todos los asistentes de conformidad a la ley.


JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO
PRESIDENTE


MATILDE ANTEPARA VERDUGA
SECRETARIA

NOTARIA QUINGUESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DOY FE. que el documento precedente compuesto de 2
fojas (s) es conforme al original que se me exhibe y que
devolví al interesado 11 ABR 2017
Guayaquil,-----


Ab. Andrea Palma Villegas
NOTARIA SUPLENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992758929001
RAZON SOCIAL: TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARIAS IZQUIERDO JOHN PAUL
CONTADOR: VERDUGA BARBERAN CONSUELO MARIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/05/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 24/01/2012
FEC. INSCRIPCION: 16/05/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/02/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ASESORAMIENTO CONTABLE Y TRIBUTARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

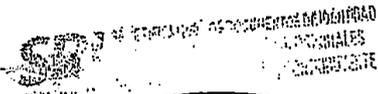
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: DR. LUIS ORRANTIA
 Número: SOLAR 25 Intersección: AV. JOSE ASSAD BUCARAM Manzana: 109 Edificio: ELITE Piso: 2 Oficina: 208 Referencia
 ubicación: DETRAS DEL WORLD TRADE CENTER Telefono Domicilio: 042683615 Telefono Trabajo: 042683616 Email:
 john_arias@live.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 8\ GUAYAS **CERRADOS:** 0



19 FEB 2016

 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAVM010908 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 19/02/2016 12:36:15



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992758929001
RAZON SOCIAL: TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 24/01/2012
NOMBRE COMERCIAL: TAX ATTORNEY ADVISORS		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN GENERAL
ACTIVIDADES DE PUBLICIDAD
ASESORAMIENTO CONTABLE Y TRIBUTARIO
ASESORAMIENTO JURIDICO
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

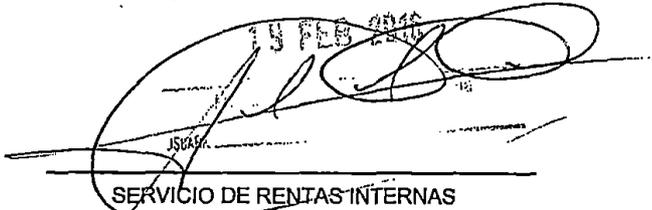
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: DR. LUIS ORRANTIA Número: SOLAR 25 Intersección: AV. JOSE ASSAD BUCARAM Referencia: DETRAS DEL WORLD-TRADE CENTER Manzana: 109 Edificio: ELITE Piso: 2 Oficina: 208 Telefono Domicilio: 042683615 Telefono Trabajo: 042683616 Email: john_arias@live.com

NOTARIA QUINGUESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DOY FE. que el documento precedente compuesto de _____
folios conforme al original que se me exhibe y que
revolvi al interesado
Guayaquil, _____ 11 ABR 2017 _____


Ab. Andrea Palma Villegas
NOTARIA SUPLENTE

 EL ESPECIAL DE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD
NACIONALES
CORRESPONDIENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAVM010908 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 19/02/2016 12:36:15

TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

Guayaquil, 18 de Noviembre del 2013



Señor
JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** por el lapso de 5 (CINCO) años.

Dentro de sus principales atribuciones está la de ejercer individualmente la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía, además de las atribuciones contempladas en el Estatuto Social de la Compañía.

TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR se constituyó mediante Escritura Pública otorgada el día 3 de Enero del 2012, ante el Notario Titular de la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 24 de Enero del 2012:

Atentamente,

KAROLA OLMEDO BAQUE
SECRETARIO AD-HOC

RAZÓN: Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR** y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, 18 de Noviembre del 2013.

JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO
ECUATORIANO
C.C. No. 0918802059

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD
MERCANTIL ADJUNTA.
GUAYACUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NÚMERO DE REPERTORIO: 52.463
FECHA DE REPERTORIO: 18/nov/2013
HORA DE REPERTORIO: 15:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de la Compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAX ADVISOR, a favor de JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO, de fojas 8.168 a 8.170, Registro de Nombramientos número 2.643.

ORDEN: 1243

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

REVISADO POR: [Firma]

Guayaquil, 19 de noviembre de 2013

REVISADO POR: [Firma]

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

[Firma]

Ab. Lorena Orellana
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADA

NOTARIA QUINGUESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Doy fe que el documento precedente es copia fiel del original que se me exhibió y que devolví al interesado

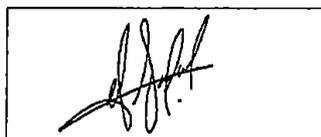
[Firma]

Ab. Andrea Palma Villena
NOTARIA SUPLENTE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918802059

Nombres del ciudadano: ARIAS IZQUIERDO JOHN PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANTEPARA VERDUGA MATILDE MARIANA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: ARIAS VICUÑA JOHN ANTONIO

Nombres de la madre: IZQUIERDO ORELLANA MARIA DE LOURDES

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: CINDY BRIGITTE BAJAÑA SERRANO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 54 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-018-40202



174-018-40202

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 17:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDIACION

CECULA DE: **091880205-9**

CIUDADANIA: **SIUDADANIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ARIAS IZQUIERDO JOHN PAUL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS**
 IGURVAQUIC: **ISOLIVAN SAGRARIO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1976-09-21**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ANTEPÁRA VERDUGA: **MATILDE MARIANA**
ANTEPÁRA VERDUGA

INSTRUCION SUPERIOR ABGADO

PROFESION/OCCUPACION: **ABGADO**

ESTADISTAZAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARIAS VICUNA JOHN ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **IZQUIERDO DRELLANA MARIA DE LOURDES**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **GUAYAS 2014-02-22**
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-02-22**

DEPARTAMENTO DE GUAYAS

NOTARIA QUINGUESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 DOY FE: que el documento precedente compuesto de 1 hoja (s) es conforme al original que se me exhibe y que devolví al interesado **11 ABR 2017**
 Guayaquil, -----

Ab. Andrea Palma Villegas
 NOTARIA SUPLENTE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 12 DE ABRIL 2017

002 002-045 0918802059

ARIAS IZQUIERDO JOHN PAUL

GUAYAS
 PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTON: **GUAYAS**
 PARROQUIA: **ISOLIVAN SAGRARIO**

ECUADOR
 TRANSPARENCIA
 ELECCIONES 2017
 GARANTIZANDO LA VERDAD

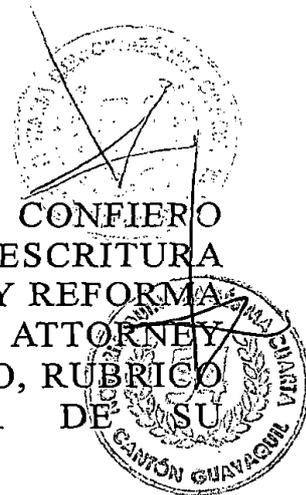
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

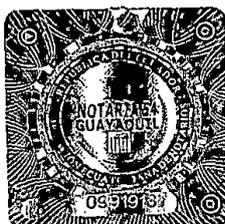
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



IGUAL A SU ORIGINAL Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA
PÚBLICA DE CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA
DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA TAX ATTORNEY
ADVISORS S.A. TAXATADVISOR., QUE SELLO, RUBRICO
Y FIRMO, EN GUAYAQUIL EL DIA DE SU
OTORGAMIENTO.



AB. ANDREA PALMA VILLEGAS
NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN
GUAYAQUIL





Factura: 002-003-000033601



20170901030001703

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901030001703



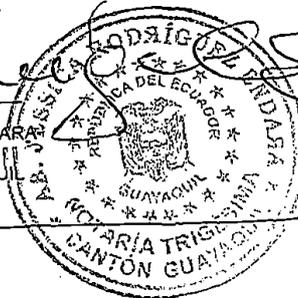
MATRIZ	
FECHA:	15 DE JUNIO DEL 2017, (12:16)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA TAX FREE ECUADRO S.A. ECUTAXFREE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	27

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
TAX ATTORNEY ADVISORS S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0992758929001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	APROBACION DEL CAMBIO DE DOMICILIO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-04-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	0001451

NOTARIO(A) JESSICA ALICIA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



RAZÓN: DOY FE, que al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCION Y ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA TAX FREE ECUADOR S.A. ECUTAXFREE, celebrada ante él, DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, NOTARIO TITULAR TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL DE ESE ENTONCES, el TRES DE ENERO DEL DOS MIL DOCE; he tomado de la RESOLUCION NO. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0001451, suscrita el 21 DE ABRIL DEL 2017, por el AB. VICTOR ANCHUNDIA PLACES, SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS (R), que dispone APROBAR EL CAMBIO DE DENOMINACION DE LA COMPAÑÍA TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR por la de LEX ATTORNEY LEXATT S.A.- GUAYAQUIL 15 DE JUNIO DEL 2017.- DOY FE.-



ABOGADA JESSICA RODRIGUEZ ENDARA

NOTARIA TITULAR TRIGESIMA DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000022631



20170901054O00131



NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA VERONICA PALMA VILLEGAS

NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901054O00131

MATRIZ	
FECHA:	14 DE JUNIO DEL 2017, (15:19)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIÓN AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-04-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20170901054P00615

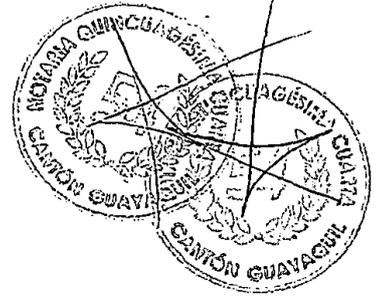
OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ARIAS IZQUIERDO JOHN PAUL	REPRESENTANDO A	CEDULA	0918802059
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-06-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA VERONICA PALMA VILLEGAS

NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 5769-DP09-2017-KZ



RAZÓN: En cumplimiento a lo que dispone el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, se toma de la **RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0001451 OTORGADA POR EL ABOGADO VICTOR ANCHUNDIA PLACES DE FECHA VEINTIUNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE APROBANDO EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR POR LA DE LEZ ATTORNEY LEXATT S.A. Y LA REFORMA DEL ESTATUTO**, al margen de la Escritura Pública de Reforma de Estatutos, otorgada ante la Notaria Suplente Quincuagésima Cuarta del Cantón Guayaquil, Abogada Andrea Palma Villegas, identificada con el número de protocolo **DOS CERO UNO SIETE CERO NUEVE CERO UNO CERO CINCO CUATRO P CERO CERO SEIS UNO CINCO**.-----

AB. ANDREA PALMA VILLEGAS

**NOTARIA SUPLENTE QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON
GUAYAQUIL**

ABOGADA PAULA SUBIA PINTO,
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL.
DOY FE: que el documento precedente compuesto de 10 foja (s) es conforme al original que se me exhibe y que devolvi al interesado. **27 JUL 2017**
Guayaquil,

Ab. Paula Subia Pinto
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063458
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:36
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-2-17-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR
0992982195001	CIUZ CONSULTORES S.A.

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	5280	24-ABR-2017	6344	480505

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	*	OESTE	*	ÁREA SOLAR	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.3940000000000	\$132.00	\$*****597.02

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
-	-	-	-
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****8,441.89

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****9,038.91

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
---	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: C	Usuario: JONECHOT *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 56, PLANTA 1ER. PISO. EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE". ALICUOTA: 0,394%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 109. *AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MTZ. *AVALLADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO). SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
TARIFA IMPOSITIVA: 0.0019073096	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL: 8.62	
CUERPO DE BOMBEROS: 0.55	
ASEO PÚBLICO: 0.00	
TASA DRENAJE PLUVIAL: 0.56	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS: 11.00	
TOTAL: 20.73	

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.


Ab. [Nombre]
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063461
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:38
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-3-9-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR
0992982195001	CIUZ CONSULTORES S.A.

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	5280	24-ABR-2017	6344	480522

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD				
LINDEROS	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
NORTE	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	*	OESTE	*	ÁREA SOLAR

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	2.46800000000000	\$132.00	\$*****3,739.68

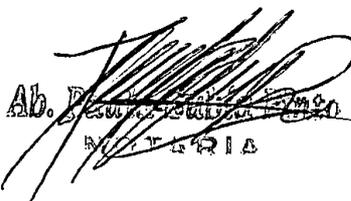
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	-	\$*****52,879.66
TOTAL CONSTRUCCIÓN:				\$*****52,879.66

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****56,619.34

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: C	Usuario: JONECHDT *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. OFICINA 209, 2DO.PISO ALTO. EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE". ALICUOTA: 2.468%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 109. *AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MTZ. *AVALUADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO). SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
TARIFA IMPOSITIVA 0.0020710238	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 58.63	
CUERPO DE BOMBEROS 3.41	
ASEO PÚBLICO 0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL 3.46	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS 68.92	
TOTAL 134.44	Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recapten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Ab. 
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2017 - 063464
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión :	26/JUN/2017 - 15:39
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta :	23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-1-16-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR
0992982195001	CIUZ CONSULTORES S.A.

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	5280	24-ABR-2017	6344	480487

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.53400000000000	\$132.00	\$*****809.15

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****11,441.55
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****11,441.55

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****12,250.70

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	
CLASIFICACIÓN:	C
TARIFA IMPOSITIVA	0.0019607042
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	12.01
CUERPO DE BOMBEROS	0.74
ASEO PÚBLICO	0.00
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.76
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	14.92
TOTAL	28.43

OBSERVACIONES:
 Usuario: JONECHDT
 *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEO 22, PLANTA BAJA. EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE". ALICUOTA: 0.534%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 109. *EL AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MT2. *AVALUADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO), SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).

Gonzalez mfk

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

[Signature]
Ab. Karina Elizabeth Gonzalez Morales
 NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063478
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:46
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-2-1-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgada en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCAGESIMA CUARTA	6466	29-MAR-2017	5094	480479

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.646000000000	\$132.00	\$*****978.86

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
-	-	-	\$*****13,841.27
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****13,841.27

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****14,820.13
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
-	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: C	Usuario: JONECHDT *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARQUÉ 40, PLANTA 1ER. PISO, EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE", ALICUOTA: 0,646%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ, ACTUAL MANZANA 109. *AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MT2. *AVALUADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO). SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
TARIFA IMPOSITIVA 0.0019810892	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 14.68	
CUERPO DE BOMBEROS 0.91	
ASEO PÚBLICO 0.00	
TASA DRENAJE PLUVIAL 0.90	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS 18.04	
TOTAL 34.53	Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Ab. 
SECRETARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° :	2017 - 063481
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión :	26/JUN/2017 - 15:47
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta :	23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-2-2-1		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25
		Parroquia	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	6466	29-MAR-2017	5094	480475

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.62600000000000	\$132.00	\$*****948.56

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****13,412.75
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****13,412.75

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****14,361.31
------------------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
---	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:	Usuario: JONECHDT
TARIFA IMPOSITIVA	*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO 41, PLANTA 1ER. PISO. EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE". ALICUOTA: 0,626%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 109. *AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MT2. *AVALUADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO). SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
0.0019775354	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	14.20
CUERPO DE BOMBEROS	0.89
ASEO PÚBLICO	0.00
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.88
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	17.48
TOTAL	33.45

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Ab. [Signature]
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063484
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:47
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-3-7-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25
		Parroquia: TARQUI	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	6466	29-MAR-2017	5094	480509

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	2.510000000000	\$132.00	\$*****3,803.32

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
-	-	-	-
			AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****53,779.56
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****53,779.56

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****57,582.88
------------------------------	------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN: ---	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL		OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:	C	Usuario: JONECHDT *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL OFICINA 207, 200.PISO ALTO, EDIFICIO "CONDOMINIO ELITE". ALICUOTA: 2.510%. MANZANA 603 ANTERIOR DE LA MATRIZ. ACTUAL MANZANA 109. *AREA TOTAL DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ES DE 4307.32MT2.*AVALUADOR RESPONSABLE (ING. JOHN FRANCIS JARRE COELLO). SUPERVISOR (SR. MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
TARIFA IMPOSITIVA	0.0020707544	 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES		
IMPUESTO PREDIAL	59.62	
CUERPO DE BOMBEROS	3.48	
ASEO PÚBLICO	0.02	
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.50	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	70.10	
TOTAL	136.72	

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.


Ab. [Nombre] NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063488
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:54
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-1-29-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	25902	31-AGO-2015	22135	480467

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.4070000000000	\$132.00	\$*****616.71

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
-	-	-	\$*****8,720.43
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****8,720.43

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****9,337.14

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	
CLASIFICACIÓN:	C
TARIFA IMPOSITIVA	0.0005000000
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.00
ASEO PÚBLICO	0.30
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.58
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	11.38
TOTAL	12.26

OBSERVACIONES:
Usuario: JONECHDT

Gonzalez

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciban este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

[Signature]
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063487
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:53
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-1-24-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	25902	31-AGO-2015	22135	480471

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
LINDEROS	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
NORTE	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	*	OESTE	*	ÁREA SOLAR	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	0.524000000000	\$132.00	\$*****794.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
-	-	-	-
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****11,227.29

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****12,021.29

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	USUARIO
	USUARIO: JONECHOT

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	
CLASIFICACIÓN:	
C	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0005000000
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.00
ASEO PÚBLICO	0.38
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.74
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	14.64
TOTAL	15.76

OBSERVACIONES:
Usuario: JONECHOT

Gonzalez

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

Ab. [Signature]
NOTARIA



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063491
Cédula :	0992758929001	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 15:56
Nombre :	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	033-0109-025-0-3-8-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0992758929001	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
KENNEDY NORTE	CALLE VEHICULAR	109	25	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	QUINCUAGESIMA CUARTA	25902	31-AGO-2015	22135	480515

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****2,294,138.56	2.693000000000	\$132.00	\$*****4,080.62

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
-	-	-	\$*****57,700.54
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****57,700.54

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****61,781.16

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	
CLASIFICACIÓN:	C
TARIFA IMPOSITIVA	0.000500000
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.00
ASEO PÚBLICO	1.88
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.76
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	75.22
TOTAL	80.86

OBSERVACIONES:
Usuario: JONECHDT

Gonzalez

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recapten este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

[Signature]
Ab. [Name]
NOTARIA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P.Icaza y V.M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,017 - 15,944



Conforme a la solicitud Número: 2017- 15944, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Cambio de Razón Social en el tomo 51 de fojas 25397 a 25398, No.11517 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Cuarta] de [Guayaquil] el:[11/abr/2017]; por: ([SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LEX ATTORNEY LEXATT S A en calidad de DENOMINACIÓN ACTUAL], [TAX ATTORNEY ADVISORS S A TAXATADVISOR en calidad de DENOMINACIÓN ANTERIOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([33-0109-025-0-1-29 CON MATRÍCULA: 480467],[33-0109-025-0-1-24 CON MATRÍCULA: 480471],[33-0109-025-0-3-8 CON MATRÍCULA: 480515]).

2.- Cambio de Razón Social en el tomo 51 de fojas 25399 a 25400, No.11518 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Cuarta] de [Guayaquil] el:[11/abr/2017]; por: ([SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LEX ATTORNEY LEXATT S A en calidad de DENOMINACIÓN ACTUAL], [TAX ATTORNEY ADVISORS S A TAXATADVISOR en calidad de DENOMINACIÓN ANTERIOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([33-0109-025-0-1-16 CON MATRÍCULA: 480487],[33-0109-025-0-2-17 CON MATRÍCULA: 480505],[33-0109-025-0-3-9 CON MATRÍCULA: 480522]).

3.- Cambio de Razón Social en el tomo 51 de fojas 25401 a 25402, No.11519 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Cuarta] de [Guayaquil] el:[11/abr/2017]; por: ([SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LEX ATTORNEY LEXATT S A en calidad de DENOMINACIÓN ACTUAL], [TAX ATTORNEY ADVISORS S A TAXATADVISOR en calidad de DENOMINACIÓN ANTERIOR]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([33-0109-025-0-2-2 CON MATRÍCULA: 480475],[33-0109-025-0-2-1 CON MATRÍCULA: 480479],[33-0109-025-0-3-7 CON MATRÍCULA: 480509]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
33-0109-025-0-1-29	480467	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-1-24	480471	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-3-8	480515	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-1-16	480487	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-2-17	480505	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-3-9	480522	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-2-2	480475	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-2-1	480479	Matrícula Inmobiliaria
33-0109-025-0-3-7	480509	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 18 de julio de 2017

Impreso a las: 09:59:11



MQUINTEROS

Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP
Calificador de Título : JMEREJILDO
Calificador Legal : JHARO
Asesor : JCAICEDO
Generador de Razón : MQUINTEROS

Repertorio: 2.017 15.944

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.

Registradora de la Propiedad Delegada

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y**
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.**

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.



SECRETARIA GENERAL



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

CERTIFICO: Que en la página Web Institucional, al vigésimo primer día del mes de abril del año dos mil diecisiete, se ha publicado el extracto de la escritura pública de **CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA TAX ATTORNEY ADVISORS S.A., TAXATADVISOR POR LA DE LEX ATTORNEY LEXATT S.A., Y REFORMA DEL ESTATUTO**, así mismo, que hasta la presente fecha no se ha recibido en este Despacho, notificación judicial, ni aviso de presentación de oposición alguna, según razón sentada por la Ab. Gilda Torres Morales, Subdirectora del Centro de Atención al Usuario.- Guayaquil, 09 de mayo de 2017.

Ab. Katherine Merino Espinoza
SECRETARIA GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

KME/LuG





Factura: 002-002-000024079



20170901054C03519

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20170901054C03519

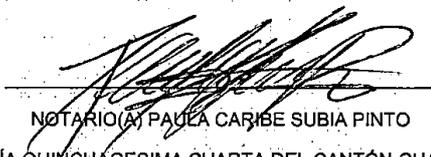
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a RESOLUCIÓN NO. SCVS-INC-DNASD-SAS-A7-001451-ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA DE ESTATUTOS 20170901054P00615 y que me fue exhibido en 19 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 19 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 27 DE JULIO DEL 2017, (12:28).

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20170901054C03519.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 9 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ANTONIO FRANCISCO OSORIO ALVAREZ, de la página web y/o soporte electrónico, CERTIFICADO DE AVALUO el día de hoy 27 DE JULIO DEL 2017, a las 12:28, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 27 DE JULIO DEL 2017, (12:28).


NOTARIO(A) PAULA CARIBE SUBÍA PINTO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000020217



20170901054P00615

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA VERONICA PALMA VILLEGAS
NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20170901054P00615					
ACTO O CONTRATO:							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2017, (12:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	TAX ATTORNEY ADVISORS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992758929001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JOHN PAUL ARIAS IZQUIERDO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLE/OBSERVACIONES:							
ANTICIPA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

N° TRAMITE: 20627-0041-17
DOCUMENTO: Escritura
28/07/17 2.1.1

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA VERONICA PALMA VILLEGAS
NOTARÍA QUINCUAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
AP: 5769-DP09-2017-KZ



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-

0001451

AB. VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS (R)

CONSIDERANDO:

QUE se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública de cambio de denominación de la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR y reforma del estatuto, otorgada ante la Notaría Suplente Quincuagésima Cuarta del cantón Guayaquil, el 11 de abril de 2017, con la solicitud de su aprobación;

QUE la Subdirección de Actos Societarios, ha emitido informe No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0515-M de 18 de abril de 2017, para la aprobación solicitada;

En ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2017-0073 de 12 de abril de 2017.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR: el cambio de denominación de la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR por la de LEX ATTORNEY LEXATT S.A. y la reforma del estatuto en los términos constantes en la escritura referida, por ser procedente de acuerdo al informe contenido en el Memorando No. SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0515-M de 18 de abril de 2017, emitido por la Subdirección de Actos Societarios, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley de Compañías

ARTÍCULO SEGUNDO.- ORDENAR que un extracto de la respectiva escritura pública, se publique por tres días consecutivos, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción de estos actos, presenten su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su correspondiente trámite en la forma y términos señalados en los artículos 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por parte de Terceros.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER: a) Que la Notaría antes nombrada, tome nota al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba, del contenido de la presente Resolución y sienta razón de esta anotación; b) Que el Registrador Mercantil o de la Propiedad a cargo del Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía inscriba la referida escritura junto con la presente Resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; c) Que el Notario ante el cual se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía citada anteriormente, tome nota del contenido de la presente resolución al margen de la matriz; y, d) Que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy cambia su denominación. Cumplido sentarán razón de lo actuado.

CUMPLIDO, vuelva al expediente

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, a

21 ABR 2017

AB. VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES

SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS (R)

MGC/AMdA/MBV
Exp. No. 146128
Trámite # 20627-0041-17

ABOGADA PAULA SURIA PINTO,
NOTARIA QUINGUAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL
DOY FE: que el documento precedente compuesto de 1 foja (s) es conforme al original que se me exhibe y que devolví al interesado.
27 JUL 2017
Guayaquil,

NOTARIA



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 26.640
FECHA DE REPERTORIO: 20/jun/2017
HORA DE REPERTORIO: 09:16



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil diecisiete, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-17-0001451, dictada por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros (R), Ab. Víctor Anchundia Places el 21 de abril del 2017, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene el Cambio de Denominación de la compañía TAX ATTORNEY ADVISORS S.A. TAXATADVISOR por la de LEX ATTORNEY LEXATT S.A. y Reforma de Estatutos; de fojas 24.268 a 24.284, Registro Mercantil número 2.051. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 26640



Guayaquil, 22 de junio de 2017

REVISADO POR: 

Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYACUIL

Nº 0117175