

## KANAWHA S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 02 de Abril del 2012 con registro mercantil No. 5.653 y su actividad principal es inversiones en valores inmobiliarios: Acciones, Participaciones, ect. con número de expediente 146120 y Ruc 0992764899001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades es el cantón Guayaquil y la dirección es Av. Joaquín Orrantía y Juan Tanca Marengo.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

##### **2.2. Base de preparación**

Los estados financieros de Kanawha S. A. comprenden el estado de situación financiera, el estado de resulta integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIF para PYMES).

##### **2.3. Bancos**

Bancos incluyen aquellos depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

##### **2.4. Inversiones en subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

Los ingresos por dividendos de inversiones en subsidiarias o asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del Grupo. Se incluyen en otros ingresos

##### **2.5. Cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

##### **2.6. Ingresos por Dividendos**

El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir el pago.

#### **4. PATRIMONIO**

**Capital Social** - Al 31 de diciembre del 2012, está representada por 1.00.00 acciones, con un valor nominal de US\$1 cada una.

#### **5. IMPUESTOS**

Las declaraciones de retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por la autoridad tributaria y están abiertas para revisión, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de transacciones de los ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

#### **6.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA**

No se produjeron eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.