

Guayaquil, 15 de febrero de 2019

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VERFYCUBIR S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 15 DE MARZO DE 2018.**

**Señores Accionistas:**

Según los Estatutos Sociales de la compañía "VERFYCUBIR S.A.", la Codificación a la Ley de Compañías (artículos 20, 23 y 231), Reglamento para la presentación del Informe Anual del Gerente General (Administrador) a la Junta General (Resolución No. 92.1.4.3.0013), pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 01 a diciembre 31 de 2018:

**1. Cumplimiento de Objetivos.-** La Compañía está dedicada a la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad, manteniendo las certificaciones Global Gap, Rainforest, que nos acredita para que nuestro producto siga siendo de exportación y nos compromete a cumplir con todas las exigencias que estas demandan tales como mejorar y mantener un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales, y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo defendiendo, contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente, que nos conllevó a obtener la Licencia Ambiental, adicionalmente debemos seguir con las gestiones pertinentes para obtener el permiso del uso y aprovechamiento del agua que lo otorga Senagua, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existentes y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando la infraestructura del predio tales como el cuidado de las plantaciones, la construcción de nueva líneas funiculares, mantenimiento de canales y sistema de riego y mejorar la producción haciendo renovaciones.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio** Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación. Durante el año 2018, la Junta General de Accionistas resolvió que la utilidad sujeta a distribución del ejercicio 2017, sería el valor de **UDS\$20.010.32**, y quede como dividendos por pagar a largo plazo según la resolución de la junta.

**3. En la administración del periodo tenemos que:**

Las operaciones de la compañía en el aspecto administrativo y comercial se implementaron conforme a lo acordado:

- a) En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la empresa, no hemos tenido inconvenientes laborales.
- b) Conforme a Políticas contables para NIIF Completas, también mediante un Estudio Actuarial, se procedieron a calcular las diferentes provisiones para los trabajadores de la empresa. Es importante mencionar, que la hipótesis actuarial de tasa de descuento considerada en la valoración de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio), consistió en la tasa de rendimiento promedio de una muestra representativa de bonos emitidos en el mercado de valores ecuatoriano con una clasificación de AAA o A o equivalentes, denominado en dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo al

tiempo de duración de las emisiones siendo la tasa de descuento del 7.69%. La tasa aplicada no se contrapone con lo permitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según su oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC de diciembre 28 de 2017.

- c) Se consiguió por parte de la compañía a través de un perito calificado nos realice el informe para poder reconocer los activos Biológicos a valor razonable y realice el avalúo de los demás componentes de la hacienda Enmita de la Nube, conforme a políticas contables para NIIF Completas.
- d) En el año 2017, entró en vigencia las Modificaciones a las NIC 7 Iniciativa de Revelación. Esta modificación requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios que son en efectivo como aquellos que no son en efectivo. Las obligaciones (pasivos) de la Compañía provenientes de actividades de financiación consisten en préstamos con parte relacionadas. Una conciliación entre los saldos de apertura y el cierre de estos saldos se proporciona en las notas a los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones del periodo de transición de esta modificación, no se revela información comparativa para el periodo anterior y estas modificaciones, no se ha revelado información comparativa con el año anterior.
- e) Se procedió a la ratificación de la firma Auditora Externa.
- f) En cuanto al aspecto comercial, los niveles de producción han mejorado y por ende los ingresos han despuntado en un 16.01%, pero se espera que mejoren más, a pesar de la mejora en la producción los costos y gastos se vieron incrementados lo conlleva que la utilidad operativa se vea reducida obteniendo una pérdida en este ejercicio fiscal.
- g) Así mismo se está trabajando en nuevas estrategias para ajustar los costos y gastos, para que la utilidad operativa se optimice.

**4. Situación Financiera.** - Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 01 a diciembre 31 de 2018 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2018, presenta las siguientes relaciones:

<b>Estado Resultados Integral comparativo</b>			<b>VARIACIONES:</b>	<b>% 2018 EN</b>
Periodo: Enero 01 al 31 de Diciembre de 2018	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018-2017</b>	<b>VENTA EN</b>
				<b>RELACION A</b>
				<b>VENTAS</b>
Ingresos de Actividades Ordinarias	1,206,810.95	1,013,553.89	193,257.06	95.79%
Ingresos no operacionales	52,987.48	1,097.23	51,890.25	4.21%
Otros ingresos (Medición Activo Biológico)	-	2,295.68	(2,295.68)	
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,259,798.43</b>	<b>1,016,946.80</b>	<b>242,851.63</b>	<b>100%</b>
Costo de Ventas y Producción	634,708.33	544,208.60	90,499.73	50.38%
Ganancia Bruta	625,090.10	470,442.52	154,647.58	49.62%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	98.48%	86.45%	12.04%	
Gastos Operativos	609,738.74	432,814.12	176,924.62	48.40%
Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas	15,351.36	37,628.40	(22,277.04)	1.22%
Otros Resultados Integrales				
15% Participación Trabajadores	5,739.25	5,644.26	94.99	0.46%
Impuesto Único	14,262.75	11,974.81	2,287.94	1.13%
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>(4,650.64)</b>	<b>22,305.01</b>		

**Estado de Resultados Integral.-** Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$1'259,798.43 de los cuales los ingresos operacionales y no operacionales representan

USD\$ 1'259,798.43 siendo los costos de Producción el 50.38% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 49.62% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 48.40%, quedando un resultado integral neto de menos USD\$(4,650.64).

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2018-2017	2018	2017	VARIACIONES	Representación %
<b>Activo Corriente</b>	<b>195,679.86</b>	<b>228,472.19</b>	<b>(32,792.33)</b>	<b>12%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	64,295.18	107,626.66	(43,331.48)	4.08%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	22,207.20	-	22,207.20	1.41%
Activo Biológico frutos en crecimiento	60,610.39	83,520.68	(22,910.29)	3.85%
Otros Activos Corrientes	48,567.09	37,324.85	11,242.24	3.08%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>1378,986.86</b>	<b>1390,999.98</b>	<b>(12,013.12)</b>	<b>87.57%</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>1378,986.86</b>	<b>1390,999.98</b>	<b>(12,013.12)</b>	<b>87.57%</b>
Terrenos	635,920.00	635,920.00	-	40.38%
Edificios	36,884.15	36,884.15	-	2.34%
Muebles Enseres y Equipo de Oficina y Equipo de Comp	3,401.21	7,396.90	(3,995.69)	0.22%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	478,275.97	470,564.47	7,711.50	30.37%
Plantas productoras	370,500.00	370,500.00	-	23.53%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(145,994.47)	(84,665.54)	(61,328.93)	-9.27%
(-) Deterioro de Planatas Productoras	-	(45,600.00)	45,600.00	0.00%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1574,666.72</b>	<b>1619,472.17</b>	<b>(44,805.45)</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>55,616.68</b>	<b>58,255.12</b>	<b>(2,638.44)</b>	<b>54%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	8,992.16	19,373.64	(10,381.48)	8.67%
Obligaciones con el IESS	5,204.63	4,443.20	761.43	5.02%
Por Beneficios de Ley a Empleados	19,609.16	15,669.43	3,939.73	18.91%
Participación Trabajadores por Pagar	5,780.72	5,644.26	136.46	5.58%
Otras cuentas por pagar	16,030.01	13,124.59	2,905.42	15.46%
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>48,067.22</b>	<b>68,257.87</b>	<b>(20,190.65)</b>	<b>46.36%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar Relación Locales	33,964.44	55,888.19	(21,923.75)	32.76%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	14,102.78	12,369.68	1,733.10	13.60%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>103,683.90</b>	<b>126,512.99</b>	<b>(22,829.09)</b>	<b>7%</b>
Capital	800.00	800.00	-	0.05%
Reserva Legal	400.00	400.00	-	0.03%
Otras Reservas	182,535.91	135,945.53	46,590.38	12.41%
Otros Resultados Integrales	1244,120.75	990,900.27	253,220.48	84.58%
Resultados Acumulados	43,126.16	364,913.38	(321,787.22)	2.93%
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1470,982.82</b>	<b>1492,959.18</b>	<b>(21,976.36)</b>	<b>93%</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1574,666.72</b>	<b>1619,472.17</b>	<b>(44,805.45)</b>	<b>100%</b>

**Análisis Financiero.** - La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de US\$142,351.12 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 3.67 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$3.67 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

a)  $195,679.86 - 55.616,68 = 140,063,18$

b)  $195,679.86 / 55.616,68 = 3.51$  Veces

**5. Propuesta sobre los resultados obtenidos en el ejercicio económico.** - Señores Accionistas, las pérdidas resultantes en el presente ejercicio, sugiero que se compensen con las reservas especiales del Patrimonio, con el fin de una mejor presentación del Patrimonio.

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.** - Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre

Producción y Comercialización propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

Es importante que en el año 2019 se concrete el trámite de uso y aprovechamiento del Agua que lo otorga el órgano regulador Senagua.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.** - En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

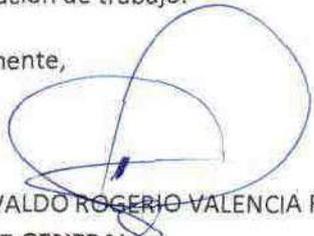
**8.- Normas nuevas y revisadas aplicables emitidas, pero aún no efectivas** - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas con corte a diciembre 31 de 2018 que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Enero 1, 2019
Modificación a la NIC 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Enero 1, 2019

Al respecto, la compañía deberá ir analizando los impactos en la situación financiera y sus resultados, así como revelar en notas explicativas de sus estados financieros el posible impacto de las NIIF nuevas y revisadas aplicables que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia. La compañía debe analizar el impacto según hechos y circunstancias específicos.

Agradezco a la señora Presidenta de VERFYCUBIR S.A., Tcnlga. Yrma Andrade Mosquera, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,

  
SR. OSWALDO ROGERIO VALENCIA ROJAS  
GERENTE GENERAL  
VERFYCUBIR S.A.