

Guayaquil, 8 de Marzo de 2016

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VERFYCUBIR S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2014, PARA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 29 DE MARZO DE 2016.**

**Señores Accionistas:**

Según los Estatutos Sociales de la compañía "VERFYCUBIR S.A., la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución # 92.1.4.3.0013, me permito presentar el informe rectificado sobre las gestiones administrativas correspondientes al 31 de diciembre del 2014 presentado previamente, en razón que los estados financieros originales han sido modificados para considerar las siguientes transacciones al cierre del año 2014 reflejado en la administración del periodo en el literal c:

**1. Cumplimiento de Objetivos.-** La Compañía está dedicada a la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad, manteniendo las certificaciones Global Gap, Rainforest, que nos acredita para que nuestro producto siga siendo de exportación y nos compromete a cumplir con todas las exigencias que estas demandan tales como mejorar y manteniendo un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales, y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo defendiendo, contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente, que nos conlleve obtener la Licencia Ambiental, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existente y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando la infraestructura del predio tales como el cuidado de las plantaciones, la construcción de nueva líneas funiculares, mantenimiento de canales y sistema de riego y mejorar la producción.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.-** Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

**3. En la administración del periodo tenemos que:**

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme a plan comercial.

- a) En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la empresa, no hemos tenido inconvenientes laborales.
- b) Conforme a Políticas contables para NIIF Completas, también mediante un Estudio Actuarial, se procedieron a calcular las diferentes provisiones para los trabajadores de la empresa.
- c) En la administración del periodo tenemos que: Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2014, se procedió a la reversión del ingreso por el convenio de administración de la Hacienda Enmita de la Nube reconocido en resultados de años anteriores, por lo que se recomienda a la Junta de

accionistas su aprobación, la reversión del reconocimiento del ingreso en referencia de años anteriores tiene un efecto de USD \$ 19.950,00.

Como ustedes podrán observar, en el presente ejercicio económico que los ingresos ordinarios y los otros ingresos fueron de USD\$1.179.105.30, los costos y gastos de USD\$1.182.521,87 reflejando una pérdida de USD\$3.416.5.

Es importante indicar que la compañía Verfy Cubir S.A., fue administrada durante el periodo 2014 por el Sr. Fausto Cabrera Rivera quien estuvo como Gerente General hasta el 22 de octubre del 2015 y a partir del 23 de octubre del 2015 la compañía es administrada por mi persona.

d) Se procedió a contratar una nueva firma Auditora Externa.

**4. Situación Financiera.-** Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 1 a diciembre 31 de 2014 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2014, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo			VARIACIONES:	% 2014 EN VENTA EN RELACION A VENTAS
Periodo: Al 31 de Diciembre de 2014 - 2013	2014	2013	2014-2013	
Ingresos de Actividades Ordinarias	1122,393.75	389,298.90	733,094.85	100.00%
Ingresos no operacionales		11,050.00	(11,050.00)	0.00%
Otros Ingresos (Medición Activo Biológico)	56,711.55	-	56,711.55	
<b>Total Ingresos</b>	<b>1179,105.30</b>	<b>400,348.90</b>	<b>778,756.40</b>	<b>100%</b>
Costo de Ventas y Producción	750,992.36	297,329.67	453,662.69	66.91%
Ganancia Bruta	371,401.39	103,019.23	268,382.16	33.09%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas	49.45%	34.65%	14.81%	
Gastos Operativos	405,483.73	96,317.10	309,166.63	36.13%
<b>Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas</b>	<b>22,629.21</b>	<b>6,702.13</b>	<b>15,927.08</b>	<b>2.02%</b>
Otros Resultados Integrales				
15% Participación Trabajadores	3,394.38	1,005.32	2,389.06	0.30%
Pérdida actuarial				
Impuesto a la renta	203.53	64.21	139.32	0.02%
Impuesto único	22,447.87	7,785.99	14,661.88	2.00%
<b>Resultado Integral Neto</b>	<b>(3,416.57)</b>	<b>(2,153.39)</b>	<b>(1,263.18)</b>	

**Estado de Resultados Integral.-** Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$1'179.105,30 siendo los costos de Producción el 66.91% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 33.09% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 36.13%, quedando un resultado integral neto de menos (USD\$3.416.57)

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2014 -2013	2014	2013	VARIACIONES	Representación 2014 %
<b>Activo Corriente</b>	<b>217,770.16</b>	<b>254,966.74</b>	<b>(37,196.58)</b>	<b>16%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	191,474.01	130,684.71	60,789.30	14%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	702.65	20,580.50	(19,877.85)	0%
Otros Activos Corrientes	25,593.50	103,701.53	(78,108.03)	2%
<b>Activo No Corriente</b>	<b>1122,743.41</b>	<b>1081,285.24</b>	<b>41,458.17</b>	<b>84%</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipos</b>	<b>894,372.16</b>	<b>909,625.54</b>	<b>(15,253.38)</b>	<b>80%</b>
Terrenos	476,940.00	476,940.00	-	53%
Edificios	43,148.15	30,548.15	12,600.00	5%
Muebles Enseres y Equipo de Computo	3,401.21		3,401.21	0%
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones	462,210.04	447,442.77	14,767.27	52%
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo	(91,327.24)	(45,305.38)	(46,021.86)	-10%
<b>Otros Activos No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
Otros Activos No Corriente				0%
<b>Activos Biológicos</b>	<b>228,371.25</b>	<b>171,659.70</b>	<b>56,711.55</b>	<b>20%</b>
Plantas en Crecimiento	228,371.25	171,659.70	56,711.55	17%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1340,513.57</b>	<b>1336,251.98</b>	<b>4,261.59</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>	<b>57,590.42</b>	<b>43,052.14</b>	<b>14,538.28</b>	<b>28.06%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	8,817.53	11,898.82	(3,081.29)	15.31%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales				0.00%
Obligaciones con el IESS	2,586.86	2,059.04	527.82	4.49%
Por Beneficios de Ley a Empleados	11,869.58	5,543.22	6,326.36	20.61%
Participación Trabajadores por Pagar	2,512.26	1,505.07	1,007.19	4.86%
Otras cuentas por pagar	31,804.19	22,045.99	9,758.20	55.22%
<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>147,631.39</b>	<b>144,990.50</b>	<b>2,640.89</b>	<b>71.94%</b>
Obligaciones Instituciones Financieras Locales				0.00%
Prestamos Accionistas Locales	144,883.10	144,286.28	596.82	98.14%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados	2,748.29	704.22	2,044.07	1.86%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>205,221.81</b>	<b>188,042.64</b>	<b>17,179.17</b>	<b>15%</b>
Capital	800.00	800.00	-	0.07%
(-) Capital suscrito, no pagado	-	(600.00)	600.00	
Reserva Legal	218.05	218.05	-	0.02%
Otras Reservas				0.00%
Aportes Futuras Capitalizaciones Accionistas				0.00%
Otros Resultados Integrales	1067,132.51	1107,557.35	(40,424.84)	94.00%
Resultados Acum. Prov. Adopción x Primera Vez NIIF				0.00%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	72,711.09	42,387.26	30,323.83	6.40%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(2,153.32)		(2,153.32)	-0.19%
Utilidad del Presente Ejercicio	(3,416.57)	(2,153.32)	(1,263.25)	-0.30%
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1135,291.76</b>	<b>1148,209.34</b>	<b>(12,917.58)</b>	<b>85%</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1340,513.57</b>	<b>1336,251.98</b>	<b>4,261.59</b>	<b>100%</b>

**Análisis Financiero.-** La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de \$160.179,74 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de USD\$ 3.78 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US\$1,00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$3.78 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.

$$a) 217.770,16 - 57.590,42 = 160.179,74$$

$$b) 217.770,16 / 57.590,42 = 3.78 \text{ Veces}$$

**5. Propuesta sobre el destino de las Utilidades obtenidas en el ejercicio económico.-** Señores Accionistas, las utilidades resultantes en el presente ejercicio, sugiero que pasen a formar parte del Patrimonio, con el fin de fortalecer el mismo.

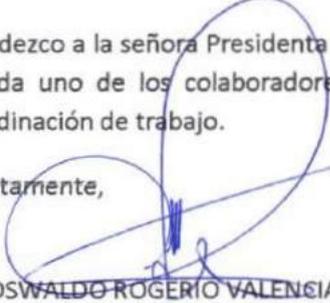
**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.-** Me permito recomendar, se proceda a continuar con la gestión del plan establecido sobre Producción y Comercialización propuesto en el proyecto en el inicio de la compañía, acciones con las cuales podremos generar mayores resultados para los accionistas.

Es importante que en el próximo año seguir las gestiones pertinentes con el fin de obtener la licencia ambiental.

**7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco a la señora Presidenta de la unidad económica, Sra. Yrma Andrade Mosquera, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



SR. OSWALDO ROGERIO VALENCIA ROJAS  
**GERENTE GENERAL**

**VERFYCUBIR S.A.**