

Guayaquil, 08 de Julio de 2014.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "VERFYCUBIR S.A.", PARA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2012.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "Verfycubir S.A.", la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración el Informe por el ejercicio económico-financiero de abril 11 a diciembre 31 de 2012, según resolución #92.1.4.3.0013.

1.1. Cumplimiento de Objetivos.-

a) Conforme a los objetivos planificados en el periodo se ha obtenido:

a.1 La implementación administrativa y operativa de la unidad económica: se cuenta con un sistema integrado para el registro contable.

a.2 Adecuación con escritorios, sillas, estantes, el área de contabilidad y oficinas en general.

a.3 Limpiar las cunetas rellenar y nivelar la parte baja del centro de producción agrícola.

a.4 Construir nuevos funiculares para la transportación del banano y dar mantenimiento a los existentes.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-

b) Las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la unidad económica, sin presentar ninguna novedad.

1.3 En la administración del periodo tenemos que:

1.- En los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2013, la compañía registro con fecha 12 de agosto del 2013, un activo que debió haberse registrado en abril 11 del 2012, el cual ya ha sido registrado en los estados financieros del años 2012 rectificatorios, por lo que recomienda a la junta de accionistas su aprobación, lo cual tiene un efecto de **USD\$144.286,28, el activo en referencia** corresponde a la Hacienda Enmita de la Nube.

1.4 Situación Financiera.- Es importante anotar que conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida de acuerdo a lo previsto.

El análisis de los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2012 y su Estado de Resultados Integral, Evolución del Patrimonio, Flujo de Efectivo, Notas explicativas y Anexos, presenta las siguientes relaciones:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL PERIODO: Abril 11 a Diciembre 31 de 2012			2012	2011	%
Ingresos por Venta de Productos			-0-	-0-	0,00
Costo de Ventas			-0-	-0-	-0-
Gastos Operativos			3.929,24	-0-	-0-
Pérdida del Ejercicio			-3929,24	-0-	-0-

Fuente: Estado Financiero de la empresa

Elaboración: Autor

VERFYCUBIR S.A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2012

DETALLE	AÑOS		VARIACION	
	2012	2011	+	-
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,35	-0-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9,35	-0-		
Propiedad, Planta y Equipo	77.914,59			
Edificios	29.578,89	-0-		
Instalaciones	48.335,90	-0-		
No Depreciable	66.371,69	-0-		
Terrenos	66.371,69	-0-		
Suman	144.286,28	-0-		
Depreciación Acumulada Activos Fijos	(965,80)	-0-		
Suman	143.320,48			
TOTAL DEL ACTIVO	143.329,83	-0-	-0-	

Fuente: Archivos de la empresa

Elaboración: Autor

VERFYCUBIR S.A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVOS

AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2012

DETALLE	AÑOS		VARIACION	
	2012	2011	+	-
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	2.772,79	0-0		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2772,79	-0-	-0-	
PASIVO NO CORRIENTE				
Cuenta por Pagar Accionista	144.286,28	0,00		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	144.286,28			
PATRIMONIO NETO	-3729,24	-0-		
Capital Suscrito o Asignado	800,00	-0-		

(-) Capital Suscrito No Pagado Acciones Tesor.	-600,00	-0-		
Suman	200,00	-0-	0,00	
RESULTADOS ACUMULADOS				
Pérdidas del Ejercicio	-3929,24	-0-		
Suman	-3929,24	-0-		
TOTAL DEL PASIVO	143.329,83			

Fuente: Archivos de la empresa

Elaboración: Autor

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo por el valor de USD-2763.44 Si relacionamos Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una Liquidez del USD0,003.

Lo cual significa que por cada USD1,00 que debemos, tenemos un déficit de USD0,003 centavos de dólar adicionales para cubrir nuestros compromisos de pagos en el corto plazo.

1.5 Propuesta sobre el destino de las Pérdidas obtenidas en el ejercicio económico.- Señores Accionistas, las Pérdidas obtenidas en el presente ejercicio, sugiero que pasen a formar parte del Patrimonio, misma que será amortizada con las utilidades de los próximos ejercicios.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de Políticas y Estrategias para el siguiente ejercicio.- Me permito recomendar, se proceda a continuar con el plan establecido en el proyecto de la compañía con el cual podremos generar resultados positivos.

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control de los cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con sus procesos propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual de Organización y Métodos, previo a su patentización.

Agradezco al señor Presidente de la unidad económica, Sr. Eco. José Guido Cabrera Rojas, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,


Sr. Fausto Cabrera Rivera
GERENTE GENERAL