

Quito, 31 de marzo del 2018

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA HOSTERIA LA MANSION DEL
DEAN HOSTERDEAN CIA. LTDA.
Ciudad.-**

De conformidad con las normas legales pertinentes, especialmente la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2017.

A) ENTORNO MACROECONÓMICO.-

Empiezo este informe mencionando lo que posiblemente ha sido lo más destacable este año 2017 desde nuestro punto de vista: la recuperación de la tranquilidad en el país por parte del público, especialmente en el segundo semestre, luego de las elecciones generales y posesión del nuevo Gobierno y, como consecuencia de aquello, una significativa alza en el consumo.

El gobierno entrante, encabezado por el Presidente Lenín Moreno, no tomó medidas de mayor relevancia en el ámbito de lo económico, pero si tuvo un desempeño destacado en lo político, culminando con el triunfo de la opción SI en la Consulta Popular de febrero pasado, esto nos permite avizorar mejores días para nuestra querida nación. Dos de las características del nuevo Gobierno, que contribuyeron a su popularidad, fueron la apertura al diálogo y un mayor grado de tolerancia.

B) PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS.-

La economía nacional estuvo marcada por ligeras alzas y estabilidad en el precio del petróleo; deflación por primera vez en la historia moderna de la nación (-0.20% oficialmente, pero -2% según previsiones reales); devaluación del dólar frente a otras monedas; disminución del 2% en el IVA; mayor deuda pública; eliminación de las salvaguardias; y, la implementación del acuerdo comercial con la Unión Europea.

Por otro lado, el crecimiento del PIB se ubicó aproximadamente en 1.5%, menor que el aumento de la población; y el factor de Riesgo País decreció, aunque sigue siendo el segundo más alto de la región.

Asimismo, es lamentable que Ecuador siga teniendo uno de los índices más bajos de productividad de los países en vías de desarrollo.

C) OPERACIONES DE LA COMPAÑIA.-

Los balances de la empresa y el estado de pérdidas y ganancias reflejan los resultados de la actividad desplegada por la administración de la compañía en el 2017.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2017 el activo no ha tenido un incremento significativo sino más bien se ha mantenido. Se pueden evidenciar en el patrimonio estabilidad en las cuentas patrimoniales lo cual genera una expectativa de crecimiento para el 2018 en el que con seguridad superaremos la perdida de este período.

ESTADOS DE RESULTADOS

Las ventas correspondientes al año 2017 fueron de \$135,069.38 lo cual representa una disminución del 27.34% con respecto a los \$185,904.68 del 2016. Esta disminución en ventas es la causa del resultado adverso de la empresa en el 2017.

Para finalizar, es necesario agradecer a nuestros leales colaboradores, quienes día a día dejan lo mejor de cada uno en beneficio de nuestros clientes, para quienes también va nuestro reconocimiento y también a los proveedores de la empresa, son otro de los pilares sobre los que se ubica nuestra gestión.

El compromiso de nuestra labor en el 2018 es mejorar el nivel de ventas a través del diseño de nuevos paquetes a los clientes y una efectiva promoción en los medios de comunicación virtual que tenemos acceso, la oferta de paquetes a clientes corporativos también es un aspecto sobre el que la administración está trabajando para mejorar el nivel de los ingresos. Adicionalmente se ha realizado una revisión minuciosa y análisis para el costeo de todos los insumos y gastos necesarios en la realización de los eventos con la finalidad de optimizar los mismos y elevar el nivel de rentabilidad de la empresa.

Finalmente, a ustedes, queridos accionistas, nuestra complacencia por sus consejos y por la asistencia a este evento.



Sra. Myriam del Rocio Insuasti Guzmán
GERENTE GENERAL HOSTERDEAN CIA. LTDA.