

PROEDIFICA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

PROEDIFICA S.A. es una empresa constituida legalmente en el Ecuador, según escritura del 15 de Junio del 2010, inscrita en el Registro Mercantil # 11.054, con Resolución N° SC.IJ.DJC.G.10.0003460.

Objeto Social.- Su actividad principal es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Francisco de Orellana, solar 1, y Alberto Borges, Mz. 105, Edificio Centrum.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992761873001

CAPITAL SOCIAL:

Está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

ACCIONISTA	Nº. DE ACCIONES	VALOR DE CADA ACCIÓN	%
PABLO JOSE CAMPANA SAENZ	528	1,00	66%
EDUARDO MARCOS ESTRADA PLAZA	272	1,00	34%
TOTAL	800		100,00%

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de **PROEDIFICA S.A.** y han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

3. Políticas contables

PRO EDIFICA S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el balance general al costo (equivalente en efectivo de la moneda funcional). Comprenden efectivo disponible y para el año 2012 se incluirán los depósitos bancarios a la vista.

b) Capital Social

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US 1,00, completamente suscritas y pagadas.

c) Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 8 de Julio de 2013.