

## **INFORME GERENCIAL**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Estimada Señora, miembro de la Junta General de Socios Maderas de Montaña Mahavkaiv Cía. Ltda., en mi calidad de Gerente, pongo a su consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019.

#### **Antecedentes**

La empresa inicia sus operaciones en el 2012 teniendo ingresos marginales de \$20,189.29 y una pérdida del ejercicio de \$14,502.77 la cual se la considera parte del arranque de la compañía.

Con las diversas gestiones administrativas y de ventas establecidas realizadas durante el año 2013, la empresa incrementó sus ingresos a \$1' 116,665.44, dejando una utilidad del ejercicio de \$ 11,572.26.

En el periodo 2014 se obtiene un total de ingresos de \$932352.25 con un total de costos y gastos de \$914976.70 obteniendo una utilidad del ejercicio por \$17375.55

En cuanto a los resultados obtenidos en las operaciones del 2015 con ingresos \$532556.05 y costos y gastos de \$538428.95 generando una pérdida de \$5872.90.

En el año 2016 a pesar de que el mercado continúa contraído a nivel nacional en todas las categorías tanto de muebles para el hogar como en acabados de la construcción debido en gran parte a la difícil situación económica por la que atraviesa el país, se trató dentro de lo posible recuperar por un lado el mercado local y continuar con el proyecto de impulsar el mercado internacional se consigue un resultado positivo de \$2845.34

Con las gestiones realizadas a lo largo del período el resultado que se ha obtenido durante el ejercicio de 2017 es de un saldo negativo de 4200.15, lo

que refleja que con todos los esfuerzos necesarios incluso con el apoyo económico de los socios se trata de al menos mantener el negocio con proyección que a futuro los resultados mejoren.

En cuanto a los resultados del año 2018, con todos los esfuerzos realizados no se consiguió mantener la empresa, lamentablemente se ha tomado la decisión de cierre de operaciones económicas de la empresa puesto que no ha habido reacción favorable del mercado local ni internacional, generando una pérdida de \$114.151.80 valor que incluye el costo de las liquidaciones del personal.

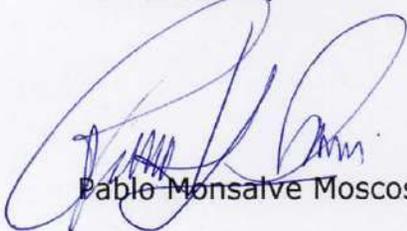
Lo que procederá en adelante es liquidar todos los valores pendientes en cuanto a personal, entes públicos y particulares en coordinación con usted Sra. Socia, hasta cumplir con todas las obligaciones y procedimientos de cierre.

#### RESULTADOS 2019

En lo que refiere a los resultados correspondientes al 2019 y como ya no ha existido actividad económica, se sigue acumulando valores de resultados por los pagos realizados de créditos bancarios y a terceros no ha existido mayor movimiento y en el caso de activos se ha procedido a abonar los pasivos a través de un remate de cierta forma de los activos disponibles y de fondos que han aportado los socios para dichas cancelaciones, ya que nosotros como socios estamos comprometidos al pago total de los haberes disponiendo primero de los activos y luego con aportes personales hasta la liquidación total de la Compañía.

Sin otro particular, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Pablo Monsalve Moscoso

Gerente Mahavkaiv Cía. Ltda.