

---

## **INFORME DEL COMISARIO**

Macas, 15 de Enero del 2013

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de  
**FLORES AUCAPIÑA S.A**

### **1. INTRODUCCION**

De conformidad con la designación de Comisario efectuada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, de fecha 10 de Enero del 2014, y conforme con las disposiciones contenidas en el Código de Comercio y en las Normas Interprofesionales para el Ejercicio de la Función de Comisario, cumplo con presentar el Informe Anual correspondiente, el cual abarca el ejercicio comprendido entre el 1º de Enero del 2012 y 31 de Diciembre del 2012.

Durante el período posterior a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del año pasado, no se celebraron Asambleas de Accionistas (o se efectuaron las siguientes Asambleas de Accionistas, debiéndose indicar el objeto de las mismas y si asistió en su condición de Comisario).

### **2. EVALUACIÓN ADMINISTRATIVO-FINANCIERA**

Se efectuó una evaluación de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva, para lo cual se hicieron las pruebas siguientes de liquidez y rendimiento, los resultados más resaltantes son los siguientes:

La empresa tiene una liquidez mínima generando una utilidad de \$2959.03 la cual los socios-accionistas.

En relación con dicha gestión administrativa se observa lo siguiente:

La empresa se ha estado manejando correctamente, por parte de la gerencia. Sin embargo se incurrió en muchos gastos y no se presentaron los gastos de los colaboradores de en el seguro social por lo que no se los registro ni en los balances ni en el formulario 101 del Impuesto a la renta. Por lo que se nota una deficiencia en cuanto a registrar los gastos de la empresa de modo se pagó mas de lo que realmente correspondía.

En cuanto a los estados financieros (balance general al 31 de Diciembre del 2012, estado de resultados, estado de movimiento en las cuentas de patrimonio y estado

de flujo de efectivo) por el año entonces terminado, la evaluación se fundamentó en:

*El análisis detallado de los mismos, más el impuesto a la renta y demás obligaciones con el SRI así como los debidos anexos durante el año 2012.*

"Del examen de los resultados y la situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y por el año entonces terminado, destacamos los aspectos siguientes:

1. En Estado de situación Inicial las cuentas han sido registradas correctamente *además cabe destacar que se ha hecho la debida depreciación tal y como lo indica el sistema.*
2. AL no contar con deudas la empresa le permite tranquilidad sin embargo se está invirtiendo con un préstamo podría incrementar su utilidad puesto que tiene poco flujo de efectivo. Con la prueba ácida que se le hizo indica que *la empresa tiene capacidad para endeudamiento por lo que podría hacerlo.*
3. La empresa tiene capacidad para tener un apalancamiento financiero puesto que tiene una utilidad de donde invertir lo cual le brinda buena apertura a la empresa con instituciones financieras.
4. Puesto que Flores Aucapiña es una Nueva empresa no se le ha podido *comparar con los estados financieros anteriores pero los estados financieros del 2012 refleja un buen comienzo para la empresa*

Por las razones antes expuestas, considero que los estados financieros reflejan un resultado positivo o no (u otra calificación más apropiada).

### **3. EVALUACION ESTATUTARIA**

De la evaluación estatutaria realizada no observo violaciones a los estatutos o la ley, o se observaron las siguientes violaciones estatutarias o legales.

### **4. DENUNCIAS DE LOS ACCIONISTAS O DE SOCIOS**

Durante el período no se recibieron denuncias por parte de los accionistas en cuanto a la gestión de los administradores o se recibieron las denuncias.

### **5. RECOMENDACIONES**

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la asamblea de accionistas:

**5.1. Aprobar la gestión administrativa**

**5.2 Aprobar los estados financieros, indicando los rubros y montos cuya modificación se propone.**

---

5.3 Las demás recomendaciones que el Comisario juzgue pertinentes.



Teniente Darwin Mejía  
13141024  
Comisario