

INFORME DE GERENCIA

Señores:
Accionistas de
NAOSINMO S.A.
Presente

NAOSINMO S.A. Proyectos Inmobiliarios es una empresa creada el 27 de abril de 2012 e inicio sus operaciones el 1 de mayo de 2012 ofreciendo servicios de construcción, comercialización y desarrollando proyectos inmobiliarios propios.

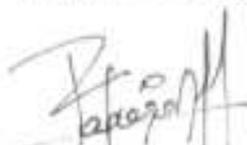
Dentro de los servicios de construcción en la actualidad contamos con dos clientes: el Arq. José Paul Aguilar Montaño y la Asociación NAOS-GARCIA.

Al Arq. José Paul Aguilar se le viene ofreciendo desde el mes de mayo de 2012 el servicio de construcción en su proyecto habitacional Bosques de San Isidro 1 el cual está comprendido por 26 casas las cuales se encuentran terminadas al cien por ciento. El contrato se dio ya por terminado y el proyecto fue entregado por lo que estamos en un proceso de liquidación de saldos.

Con la Asociación NAOS-GARCIA realizamos un contrato donde se ofrece el servicio de comercialización cobrando un 4% mas honorarios por la realización y aprobación de planos municipales, permisos de construcción, etc. en base a valores autorizados por la Cámara de la Construcción, adicional el desarrollo de la parte constructiva con un costo del 12% por reposición mas servicios de bodega y supervisión con nuestros arquitectos. El proyecto de la Asociación NAOS-GARCIA es el Conjunto Habitacional Bosques de San Isidro 3 que tiene como objetivo la construcción de 23 casas y se encuentra construido en un 70%.

NAOSINMO S.A. se encuentra desarrollando un proyecto propio llamado Bosques de San Isidro 2, proyecto que se encuentra comprendido por 26 casas 100% vendido y 80% construido. Este proyecto que es de propiedad de NAOSINMO S.A. en el que se han realizado todas las promesas de compra venta con los clientes justificando así la seriedad y el compromiso con nuestros clientes, así como también los ingresos percibidos los mismos que son utilizados para el avance de la obra.

Durante el periodo 2013 la empresa registro una pérdida ya que los ingresos solo se realizaron en base al servicio de construcción prestada, para el año 2014 se espera realizar un incremento en la facturación por los honorarios de ventas, realización y aprobación de planos municipales y permisos de construcción y sobre todo por los cobros a las entidades financieras que otorgarán los créditos a los propietarios de las viviendas del conjunto Bosques de San Isidro 2 propiedad de la compañía. -


Rodrigo Aguilar Mier
Gerente General