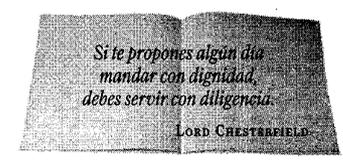


sión de 130 metros.  
**SUR:** Con propiedad de la señora Rosa Elena Yáñez de la Cruz (Barrio Divino Niño), en una extensión de 117 metros.  
**ESTE:** Con Urbanización Bellavista (Edén No. 1), en una extensión de 127,50 metros.  
**OESTE:** Con calle Jesús del Gran Poder, en una extensión de 132,58 metros.  
**SUPERFICIE:** 15.778,47 metros cuadrados.  
**CARACTERÍSTICAS:** El inmueble consta de terreno y construcciones. El terreno de forma rectangular, topográficamente con una inclinación en sentido Norte Sur sobre el nivel de la calle Jesús del Gran Poder, dispone de luz eléctrica; el agua trae por medio de mangueras desde medidores comunitarios ubicados en el barrio Divino Niño, no disponen de red de alcantarillado, utilizan el sistema de letrinas, no tienen servicio telefónico; sus linderos se encuentran definidos por el Norte y Sur con cerramientos de bloque, alambre de púas, tablas, latas, ubicados indistintamente a lo largo de los linderos; al Este, con plantas de automotores usadas, alambres de cerramiento de bloque de los colindantes; y al Oeste se encuentra la apertura de tres caminos de 8 metros de ancho cada uno que sirven de ingreso al lote desde la calle Jesús del Gran Poder. El inmueble está subdividido en 56 lotes de aproximadamente 200 metros cada uno, ubicados y alineados al borde de los caminos que dividen

el lote en sentido Oeste-Este desde la calle Jesús del Gran Poder; los caminos son de tierra, sin bordillos ni veredas; en el extremo Este, se encuentra una pequeña cancha de fútbol, la misma que ocupa gran parte de este linderos. En la mayoría de los lotes existen construcciones improvisadas, tipo mediagua, algunas se encuentran como obra muerta, en otras con presencia únicamente de columnas de varilla de hierro sin fundir; construcciones de bloque, puertas de madera, ventanas de hierro, piso de tierra, patios de tierra, instalaciones improvisadas tanto de agua, luz; en otros, con sembríos típicos de la zona.  
**AVALÚO** Para realizar el presente avalúo o tomado en consideración varios parámetros técnicos constructivos, a más de otros específicos para este caso, especialmente la oferta y demanda de los terrenos en su entorno.  
**DETALLE:** SUPERFICIE M2: VALOR M2; TOTAL Terreno; 15.778,47; 3,90; 61.536,03  
**Construcciones:** 36.000,00  
**TOTAL:** 97.536,03  
**SON:** NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS CON TRES CENTAVOS  
 Lo que comunico para los fines legales, por tratarse de primer señalamiento se aceptan posturas que cubran al menos las dos terceras partes del avalúo aprobado del bien inmueble objeto del remate, las cuales deberán

ser depositadas en la forma y monto establecido en la Ley, mediante cheque certificado a la orden del Juzgado o dinero en efectivo.  
 Quito, 24 de mayo del 2011  
 Dr. Galo Baez Jaime  
**SECRETARIO DEL JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
 Hay firma y sello  
 AC/79913/t

**EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
**SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN LA SECRETARÍA DE ESTA JUDICATURA, EL DÍA MIÉRCOLES VEINTINUEVE DE JULIO DEL 2011, DESDE LAS CATORCE HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, SE EFECTUÓ EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN LA PRESENTE CAUSA, JUICIO EJECUTIVO No. 168 - 2005 EP, QUE A CONTINUACION SE DETALLA:**  
**1.2.- LINDEROS Y SUPERFICIE:**  
**LÍDEROS ESPECÍFICOS:**  
**TERRENO DE USO EXCLUSIVO:**  
**NORTE:** En longitudes de 8,70m con casa No. 24,50 m. Con parqueadero No. 24 y en 750 m con área comunal.  
**SUR:** En una longitud de 16,70 m. Con casa No. 22  
**ESTE:** En longitudes de: 1,40m. con calle y 6,0 m. con parqueadero No. 24 y 25  
**OESTE:** En una longitud de 12,90m. con propiedad particular  
**Arriba:** En una superficie de



150,45m2 con planta alta vivienda ocho  
 Abajo: En una superficie de 150,45m2 con suelo natural  
**AREA: 150,45m2 ALICUOTA: 2,4566%**  
 Dentro de este lote se distribuyen las áreas que a continuación se describen:  
**PLANTA BAJA:**  
 Nivel + 5,30 m  
**AREA: 44,35m2**  
**PLANTA ALTA:**  
 Nivel + 7,77m  
**AREA: 44,85m2**  
**TERRAZA ACCESIBLE:**  
 Nivel + 7,77m  
**AREA: 8,90 m2**  
**PARQUEADERO 25:**  
**NIVEL + 5,12 m.**  
**AREA: 16,00 m2**  
**JARDIN FRONTAL:**  
 Nivel + 5,12 m  
**AREA: 16,00 m2**  
**PATIO POSTERIOR:**  
 Nivel + 5,10m.  
**AREA: 74,30 m2**  
**AREA TOTAL DE TERRENO: 150,45m2**  
**AREA TOTAL DE LA CASA: 89,20m2**  
**1.3 INFRAESTRUCTURA URBANA BASICA:**  
 La propiedad en mención dispone de servicio de Energía Eléctrica, Agua Potable, Alcantarillado, línea Telefónica, calles adyacentes, el conjunto cuenta con

puerta de ingreso automática y seguridad privada.  
**1.4 USO DEL SUELO:**  
 El uso Residencial  
**1.5 DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**  
 La propiedad cuenta con:  
 a. Terreno de uso exclusivo  
 b. Casa de hormigón armado de dos plantas  
**PROGRAMA FUNCIONAL:**  
 a.- Casa de hormigón armado de dos plantas.  
 Área: 89,20 m2.  
 b. Área de gradas  
**AMBIENTES: PLANTA BAJA:**  
 Sala; comedor, cocina, baño y área de gradas  
**PLANTA ALTA:** Tres dormitorios y un baño compartido y terraza accesible.  
**1.6. SISTEMA CONSTRUCTIVO:**  
 a.- Casa de hormigón armado de dos plantas.  
**PLANTA BAJA:**  
 Paredes: Mampostería enlucidas y con recubrimientos.  
 Pisos: Cerámica en todos los ambientes.  
 Entrepiso: Losa de hormigón armado.  
 Ventanas: De aluminio con protecciones metálicas.  
 Puerta de entrada: De madera laqueada  
 Puertas interiores: De madera tambor  
 Muebles de cocina: De madera  
 Gradas: De hormigón armado con cerámica y pasamano metálico.  
**PLANTA ALTA:**  
 Cubierta: Losa de hormigón armado con teja decorativa.  
 Paredes: Mampostería enlucidas y con recubrimiento.  
 Pisos: Alfombrados los dormitorios y cerámica en baño.  
 Ventanas: Aluminio y vidrio.  
 Puertas interiores: De madera tambor.  
 Closets: De madera  
**1.7. ESTADO Y EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES:**  
 a. Casa de hormigón armado de dos plantas.  
 Estado de la Construcción BUENO  
 Edad de la construcción 7 AÑOS aproximadamente.  
**1.8 OCUPANTES DEL INMUEBLE:**  
 Al momento de la inspección parcial los ocupantes del inmueble son:  
 SRA. CARMEN ALEXANDRA CAICEDO URETA (DEMANDADA)  
**1.9 AVALUO DE LA PROPIEDAD**  
 Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:  
 - Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.  
 - Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y calidad de las vías que circundan el inmueble.  
 - Forma y tamaño del inmueble.  
 - Posibilidades de logística del inmueble.  
 - Disponibilidad de servi-

cios de infraestructura en el inmueble.  
 - Estado de conservación del inmueble (construcción)  
 - Estado y calidad de los materiales utilizados en la construcción y sus acabados.  
 - Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.  
**AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD:**  
**DESCRIPCIÓN:** Área m2; Costo total USD.  
 Terreno; 150,45; 18.054,00  
 a.- Casa de H.A. 2P; 89,20; 26.760,00  
 Avalúo total de la propiedad: 44.814,00 USD.  
**Son: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE con 00/100 DÓLARES. F) DR. RAUL MARIÑO HERNANDEZ, JUEZ.**  
**POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO SE ACEPTARÁN POSTURAS DESDE AQUÉLLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL AVALÚO, PAGO QUE SE LO HARÁ EN DINERO EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO.**  
 Lo que pongo en conocimiento al público en general, para los fines de Ley.  
**ATENAMENTE,**  
**DR. MANUEL AMON MEDINA SECRETARIO**  
 Hay firma y sello  
 AC/80235/tf



proporcionada por el demandante.- Agréguese a los autos los documentos presentados y notifíquese a la demandante en la casilla judicial No. 797.- NOTIFIQUESE. lo enmendado / VALE  
**DRA. VICTORIA CHANG-HUANG DE RODRIGUEZ JUJEA**  
**JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, QUITO, 02 de Marzo del 2009, las 11h21.- Atenta la aseveración juramentada del demandante respecto a la imposibilidad de dar con el domicilio o residencia del demandado, cítese a VIVIANA MARICELA VINCES PINARGOTE, cítesela por la prensa con un extracto de la demanda, auto inicial y esta providencia en uno de los periódicos de mayor circulación que se editan en esta ciudad.- NOTIFIQUESE**  
**DRA. VICTORIA CHANG-HUANG DE RODRIGUEZ JUJEA**  
 Lo que comunico y le cito a usted para los fines legales consiguientes, previniéndole de la obligación que tiene de señalar casillero judicial en esta Judicatura para recibir sus posteriores notificaciones.  
**Dr. Juan Gallardo Q.**  
**SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
 Hay un sello  
 AR/83550/cc

**R DEL E. JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.**  
**CITACIÓN JUDICIAL PARA: JOSE LUIS TIXE CHUQUITARCO**  
**EXTRACTO**  
**JUICIO: VERBAL SUMARIO Nro. 134-2008 C.I. ACTOR: DR. ANTONIO RAMON RODRIGUEZ VICENS, PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DE LA PRODUCCION S.A., PRODUBANCO**  
**DEMANDADO: JOSE LUIS TIXE CHUQUITARCO**  
**TRÁMITE: VERBAL SUMARIO**  
**OBJETO:** Cobro de un estado de cuenta de la tarjeta de crédito Produbanco-MASTERCARD Nro. 5121-0235-0402-6019, por la suma de USD \$ 1.374,23 dólares, intereses, costas procesales y honorarios profesionales. CUANTIA. Indeterminada. CASILLERO JUDICIAL Nro. 797 - DR. ANTONIO RODRIGUEZ VICENS  
**PROVIDENCIA:**  
**JUZGADO DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, QUITO, 25 de Febrero del 2008, las 11h34.- VISTOS:** La demanda que antecede es clara precisa y reúne los requisitos de Ley, por lo que declarándose la procedente se le admite a trámite Verbal Sumario.- En mérito del juramento rendido por el Dr. Antonio Rodríguez Vicéns, en su calidad de Procurador Judicial de Banco La Producción S.A. Produbanco, sobre la imposibilidad de dar con el domicilio del señor JOSE LUIS TIXE CHUQUITARCO, se dispone citar por la prensa en uno de los periódicos de amplia circulación nacional, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil.- Agréguese a los autos los documentos adjuntos.- Téngase en cuenta la cuantía y el casillero judicial señalado por el compareciente para sus futuras notificaciones.- CÍTESE Y NOTIFIQUESE. F) Dr. Reinaldo Flor Alvarado Juez.  
 Lo que pongo a su conocimiento, para los fines de ley, previniéndole de la obligación que tiene de señalar casillero

**EXTRACTO JUDICIAL JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA**  
**CITACIÓN JUDICIAL A: CECILIA MARIA VERA CARBO**  
**ACTOR: DR. ANTONIO RAMON RODRIGUEZ VICENS, PROCURADOR JUDICIAL DEL BANCO DE LA PRODUCCION S.A., PRODUBANCO**  
**DEMANDADA: CECILIA MARIA VERA CARBO**  
**JUICIO: VERBAL SUMARIO No. 164-2008-EP.**  
**TRÁMITE: VERBAL SUMARIO**  
**CUANTIA: 2.800 USD (DOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA)**  
**PROVIDENCIA:**  
**JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, QUITO, 19 de Febrero del 2008, las 11h53.- VISTOS.-** Avoco conocimiento de la presente causa, en mi calidad de Juez Titular de esta Judicatura. La demanda que antecede es clara, completa y reúne los demás requisitos de ley.- Es procedente el trámite Verbal Sumario. En mérito del juramento realizado por el actor en el que manifiesta la imposibilidad de determinar la individualidad o residencia del demandado, y de conformidad con lo que dispone el Art. 82 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado, cítese a la demandada señora CECILIA MARIA VERA CARBO, por la prensa en uno de los diarios

**REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**EXTRACTO**  
**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA VALLPLAST CIA. LTDA.**  
 La compañía VALLPLAST CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 11 de Mayo de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.002500 de 09 de Junio de 2011.  
 1.- DOMICILIO: Cantón RUMIÑAHUI, provincia de PICHINCHA.  
 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00  
 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) LA ELABORACION Y VENTA DE PRODUCTOS PLASTICOS Y OTROS MATERIALES PARA USO COMERCIAL E INDUSTRIAL Y PARA EL MERCADO DE EXPORTACION.  
 Quito, 09 de Junio de 2011.  
 Dr. Oswaldo Noboa León.  
 DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS  
 AC/80490/tf

**REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**EXTRACTO**  
**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA LAS TRES FRONTERAS THE THREE BORDER S.A. COMERCIALIZADORA**  
 La compañía LAS TRES FRONTERAS THE THREE BORDER S.A. COMERCIALIZADORA se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de Mayo de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.002815 de 24 de Junio de 2011.  
 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.  
 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00  
 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: ...A) LA EXPORTACION, IMPORTACION, COMPRA, VENTA, PRODUCCION, ELABORACION, DISTRIBUCION, ADMINISTRACION Y COMERCIALIZACION DE BEBIDAS NATURALES ESPIRITUOSAS, BOLSAS DE CONCENTRADOS DE JUGOS, DISPENSADORES DE JUGOS NATURALES ELÉCTRICOS O MANUALES....  
 Quito, 24 de Junio de 2011.  
 Dr. Oswaldo Noboa León  
 DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS  
 AC/80490/tf

## CERTIFICADO

Cúmplenos afirmar que la publicación pagada por el cliente, que se encuentra al reverso, es fiel copia del original de Diario La Hora edición Quito - Revista Judicial, del martes 05 de julio de 2011, página C9.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.



**Publicidad La Hora**

D.M. de Quito, enero de 2012