

Capacidad - 54.40 m3
Estructura - Hormigón Armado
10 - Tanque de Tratamiento de Agua
Capacidad - 38.00 m3
Estructura - Hormigón Armado
11 - Cuarto de Bombas.
Área - 15.00 m2

Estos cerramientos laterales y posterior están construidos por el Sistema De Pared De Mano (TAPIAL), con una altura de 1.70 metros y están en buen estado, delimitando en forma correcta y clara toda la propiedad.
HOSTERIA "PUEBLO VIEJO"
AVALUO DEL TERRENO
15,000.00
15: Jardines; m2: 3000.00;
12.00; 36,000.00
16: Cerramiento Frontal; m2: 260.00; 110.00; 28,600.00
17: Pared de mano (Tapial); ml; 492.40; 15.00; 7,386.00
SUBTOTAL 1,172,806.00

INSTALACIONES ESPECIALES
Instalaciones Eléctricas:
- Transformador de 50 KVA
- Medidores Trifásicos
- Poste de Hormigón
- Líneas de Alta y Baja de Tensión.
- Cajas de Revisión
- Instalaciones a 0.50 m. de proyección de PVC
- Filtros de anillo.
- 16 llaves de paso
- Una bomba y motor acoplado para el turco a gas.
- Tubería PVC de varios diámetros.
OBSERVACIONES

La juventud es el paraíso de la vida,
la alegría es la juventud eterna del espíritu.

HIPÓLITO NUEVO
Calle de la Libertad

EXTRAVIADO

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría de esta judicatura el día jueves primero de marzo del dos mil doce, desde las trece horas hasta las diecisiete horas,

en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, hay alumbrado público, aceras en la parte que hay adosado y en las vías de tierra no hay aceras, existe escuela, colegio, policía comunitaria, iglesia, mercado, transporte público,

agua teléfono, alcantarillado, luz eléctrica.
CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD
Es un terreno de forma muy irregular y topografía con nivel positivo que va de Sur a Norte, se ingresa por un portón único, vehicular y peatonal fabricado con hierro y madera y tiene una cubierta realizado con madera y

Para el presente se ingresa se sube tres gradas a la puerta principal realizada en madera con vidrio catedral, la estructura de la vivienda es de hormigón armado con cubierta de hierro con cielo raso de triplex alrededor del volado de la cubierta y estuco al interior de la vivienda. la cubierta con asbesto cemento, los pisos son de cerámica, las paredes son de bloque enlucidas y pintadas, las ventanas son de madera con vidrio y protección de hierro, las puertas interiores son de madera los 3 dormitorios 2 tienen closets y uno sin closet, la cocina tiene muebles altos y bajos de madera, de la cocina se sale a la huerta a través de una puerta de madera, el baño es completo con paredes de azulejo, tiene área de máquinas.
AVALUO TOTAL
USD 40,525.00.

SÓN: CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y CINCO DÓLARES USD con 50/100 Lo que comunico a usted para los fines de ley. Por tratarse del primer señalamiento se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo total en cheque certificado a órdenes de la judicatura o dinero efectivo.
Dr. GALO BAEZ JAIME
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/83702/H

Para el presente se ingresa se sube tres gradas a la puerta principal realizada en madera con vidrio catedral, la estructura de la vivienda es de hormigón armado con cubierta de hierro con cielo raso de triplex alrededor del volado de la cubierta y estuco al interior de la vivienda. la cubierta con asbesto cemento, los pisos son de cerámica, las paredes son de bloque enlucidas y pintadas, las ventanas son de madera con vidrio y protección de hierro, las puertas interiores son de madera los 3 dormitorios 2 tienen closets y uno sin closet, la cocina tiene muebles altos y bajos de madera, de la cocina se sale a la huerta a través de una puerta de madera, el baño es completo con paredes de azulejo, tiene área de máquinas.
AVALUO TOTAL
USD 40,525.00.

SÓN: CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTE Y CINCO DÓLARES USD con 50/100 Lo que comunico a usted para los fines de ley. Por tratarse del primer señalamiento se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo total en cheque certificado a órdenes de la judicatura o dinero efectivo.
Dr. GALO BAEZ JAIME
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/83702/H

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:
a).- GÓMEZ GONZÁLEZ, Gabriel, Sepa Cuanto vale Su Propiedad.
b).- DIRECCIÓN GENERAL FINANCIERA, metodología y Valoración de la Construcción, del Ilustre Municipio Metropolitano de Quito; y,
c).- PILALUJZA ZUÑIGA, Marco, Legislación Catastral Predial Ecuatoriana. Principios Disposiciones Legales.
8.- PARÁMETROS PARA EL AVALUO:
a).- Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos.
b).- Localización con respecto a la ciudad.
c).- Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.
d).- Forma y Topografía del terreno.
e).- Superficie del terreno, comparando con los predios colindantes.
f).- Existencia de los servicios básicos.
g).- Uso del suelo para construcción, bodega o centro comercial.
h).- Existencia de agua de riego; y
j).- Densidad, plusvalía y demanda de los terrenos.

9.- AVALUO:
DESCRIPCIÓN: ÁREA PRECIO POR/m2 COSTO UNITARIO
Terreno 10,000.00m2 \$15.00 \$150,000.00
Casa 100.00 m2. \$ 50.00 \$ 5,000.00
TOTAL \$155,000.00
El valor total del inmueble antes descrito es de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DÓLARES AMERICANOS.
El demandado es dueño del 12.50% de derechos y acciones fincadas en el lote de terreno, es decir de DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS, (\$ 19,375.00). Por tratarse del segundo señalamiento se recibirán posturas que cubran por lo menos el cincuenta por ciento del avalúo aprobado, a la que deberán

comparar el diez por ciento de TIPO DE INMUEBLE
Consta de terreno y construcción
LINDEROS
NORTE: En una longitud de 12.20 metros, con lote No 3 que pasa a ser propiedad de Mario Enrique y Lola Herminia Sin Nombre.-ESTE: En una longitud de 15.20 metros, con lote que pasa a ser de propiedad del Sr. Polivio Germán Vega y Victoria Alguina de Vega, en una longitud de 27.40 metros con la propiedad de Carlos Paredes, SUR: En una longitud de 54.30 metros, con el Pasaje Cárdenas y Gloria Vega.-OESTE: En una longitud de 12.30 metros, con calle Gonzalo Pizarro y en una longitud de 11.00 metros, con la propiedad del Sr. Carlos Paredes.
ÁREA - 885.94 m2
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
Forma Rectangular
Topografía Plana
Ubicación Lote de terreno intermedio
Afectación Ninguna
Sector Urbano en proceso de consolidación
EDIFICACIÓN
La edificación consta de tres plantas
PLANTA BAJA (UN DEPARTAMENTO)
Compuesto de sala, cocina y comedor, dos dormitorios y baño completo.
Garaje 2 vehículos
PRIMERA PLANTA ALTA (DOS DEPARTAMENTOS)
Compuesto de sala comedor, cocina, dos dormitorios y baño completo independiente
SEGUNDA PLANTA ALTA (UN DEPARTAMENTO)
Compuesto de sala, estudio, comedor, cocina, tres dormitorios y baño completo independiente.
TERRAZA ACCESIBLE
C A R A C T E R Í S T I C A S CONSTRUCTIVAS
NUMERO DE PISOS
Área 302.79 m2
Cimientos: Hormigón ciclopeo
Estructura: Soportante de hormigón armado plintos unidos a cadenas de cimentación, columnas, vigas, losa de entrepiso
Grada: Hormigón, pasamanos

REVISTA JUDICIAL
La Hora

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA EDITORIAL GUANCHURO CIA. LTDA.

La compañía EDITORIAL GUANCHURO CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 24 de Enero de 2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.000581 de 02 de Febrero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de PICHINCHA
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$1,00
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: A) OFERTAR A LA SOCIEDAD EN GENERAL LOS SERVICIOS EDITORIALES SOBRE TEMAS DE INTERCULTURALIDAD, CONOCIMIENTO COLECTIVO INTERCULTURAL, CULTURAS INDÍGENAS Y DIVERSIDAD, TANTO A NIVEL NACIONAL COMO SUDAMERICANO E INTERCONTINENTAL...

Quito, 02 de Febrero de 2012

Dr. Román Barros Farfán
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS SUBROGANTE

A.C./84142



CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑIA URGERCOM S.A.

Se convoca a los Accionistas de la COMPAÑIA URGERCOM S.A. a la Junta general extraordinaria a celebrarse el 17 de febrero del 2012, a las 15H00, en las oficinas de la compañía ubicada en las calles Acuña OE3-135 y Ulloa, de la ciudad de Quito. Conforme lo estipula los Art. 235 y 236 de la Ley de Compañías y Art. 10 de los Estatutos Sociales de la Compañía; para efectos de tratar y resolver el siguiente orden del día:

- 1) Constatación del quórum,
- 2) Conocimiento y aprobación del acta anterior,
- 3) Estudio, análisis y aprobación paseo señores socios de la compañía,
- 4) Estudio, análisis y aprobación PRESUPUESTO PERIODO 2012, y
- 9) Varios y Resoluciones.

Quito, D.M. a 10 de febrero del 2012.

Luis Silva C.
PRESIDENTE
CC: 170805032-1

Ángel Tupe M.
SECRETARIO
CC: 040085831-2

AR/54300c