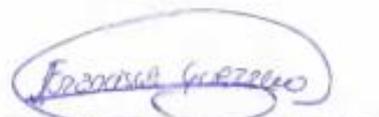


PROGRESRIO CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	2	51.383	1.789
Cuentas por cobrar, netas	3	263.137	23.659
Inventarios		6.652	0
Impuestos anticipados	4	<u>85.990</u>	<u>21.693</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		407.162	47.140
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos, netos	5	<u>1.843.244</u>	<u>1.307.360</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.250.406</u>	<u>1.354.500</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores y cuentas por pagar	6	120.294	55.702
Impuestos por pagar	7	<u>5.282</u>	<u>6.932</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		125.576	62.634
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	8	<u>2.079.666</u>	<u>1.206.105</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.205.242</u>	<u>1.268.739</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Capital social	9	500	500
Aporte Futura capitalizaciones	9	110.000	110.000
Resultados años anteriores		(24.739)	12.559
Utilidad del ejercicio actual		<u>(40.597)</u>	<u>(37.298)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>45.164</u>	<u>85.761</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>2.250.406</u>	<u>1.354.500</u>


Dr. Danijo Silva V.
Gerente General


Lcda. Francisca Guerrero Ch.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
Ingresos por servicios	10	<u>9.066</u>	<u>4.714</u>
Total Ingresos		<u>9.066</u>	<u>4.714</u>
<u>Costo y Gastos operacionales:</u>			
Costo de ventas		10.091	0
Gastos de operación	11	24.157	14.281
Depreciaciones	12	<u>12.788</u>	<u>17.427</u>
Total		<u>47.036</u>	<u>31.708</u>
Pérdida operativa		(37.970)	(26.994)
Otros ingresos (gastos):			
Otros gastos		0	4.663
Gastos financieros	13	<u>(2.627)</u>	<u>72</u>
Total otros ingresos (gastos), neto		<u>(2.627)</u>	<u>4.735</u>
PERDIDA DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		(40.597)	(31.729)
Participación a empleados	14	0	0
Impuesto a la renta	14	<u> </u>	<u>(5.569)</u>
UTILIDAD NETA	14	<u>(40.597)</u>	<u>(37.298)</u>



Dr. Danilo Silva V.
Gerente General



Lda. Francisca Guerrero Ch.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PROGRESIO CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Adopción Primera Vez NIIF ...(US dólares)...	Resultados acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2014	<u>500</u>	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.720</u>	<u>129.220</u>
Ajustes					(6.161)	(6.161)
Perdida del ejercicio actual					(37.298)	(37.298)
Saldos a diciembre 31, 2015	<u>500</u>	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	(24.739)	<u>85.761</u>
Perdida del ejercicio actual					(40.597)	(40.597)
Saldos a diciembre 31, 2016	<u>500</u>	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	(65.336)	<u>45.164</u>


Dr. Danilo Silva V.
Gerente General


Lcda. Francisca Guerrero Ch.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Cobros procedentes de la venta		9,066	4,714
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(293,166)	(43,270)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		(284,100)	(38,556)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisiciones propiedades planta y equipo		(539,867)	(155,286)
Ventas de propiedad planta y equipo		0	54,347
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		(539,867)	(100,939)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Financiación por prestamos recibidos		873,561	141,284
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		873,561	141,284
Aumento neto de efectivo y equivalentes durante el periodo		49,594	1,789
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo		1,789	0
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2	51,383	1,789



Dr. Danilo Silva V.
Gerente General



Lcda. Francisca Guerrero Ch.
Contadora General

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO
POR ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
PERDIDA NETA		(40.597)	(37.298)
<u>Partidas que no generan desembolsos de efectivo:</u>			
Depreciación	12	12.788	17.427
Perdida en venta de activos fijos	13	<u>0</u>	<u>4.663</u>
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		(27.809)	(15.208)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>			
Aumento en cuentas por cobrar		(248.283)	(23.299)
Aumento en inventarios		(6.652)	0
Disminución en impuestos y gastos anticipados		(64.298)	(20.457)
Aumento en cuentas por pagar		64.592	39.918
Aumento en impuestos por pagar		<u>(1.650)</u>	<u>(19.510)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(284.100)</u>	<u>(38.556)</u>



Dr. Danilo Silva V.
Gerente General



Leda. Francisca Guerrero Ch.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Progresrio Cía. Ltda., - Es una compañía de derecho privado, se constituyó como una Sociedad de Responsabilidad Limitada, mediante escritura pública de fecha 01 de octubre de 2011, otorgada ante el Notario Público Cuarto del cantón de Riobamba, abogado Carlos Aulla Erazo, siendo inscrita en el Registro Mercantil en la misma ciudad el 24 de abril del 2012.

La compañía no mantiene inversiones en acciones donde ejerza influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una unidad controladora.

Progresrio Cía. Ltda., tiene su oficina matriz en la ciudad de Riobamba; Provincia de Chimborazo, cantón Riobamba, Parroquia. Velasco; Calle: Argentinos y Carlos Zambrano, Edificio Giralda Plaza, a una cuadra del Hotel Chimborazo.

Su actividad principal es: Servicio de Alojamiento prestado por Hoteles.

El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

Bases de elaboración.- Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con las Resoluciones de Superintendencia de Compañías Nos. 08.6.DSC.010 y SC.Q.ICLCPA.IFRS.11.01 de noviembre 20 del 2010 y enero 12 del 2011, respectivamente. En base a tales resoluciones, los estados financieros del periodo 2012, fueron los primeros que la Compañía preparó aplicando las NIIF para la PYMES.

Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda oficial de la República de Ecuador

Estimaciones y juicios contables.- En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

La revisión de las estimaciones contables, se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación, y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

Los registros contables de la compañía están registrados en base a Principios y Técnicas contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Flujo de efectivo.- Los flujos por "Actividades de Operación" incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellas inversiones cuyo vencimiento no supere los 30 días.

Las políticas contables más importantes se resumen a continuación:

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Efectivo y sus equivalentes.- Incluye el efectivo y los depósitos en bancos de libre disponibilidad, las inversiones a corto plazo están registradas a su valor nominal, su rendimiento se registran al vencimiento con cargo a resultados.

Cuentas y documentos por cobrar.- Están registradas principalmente por el valor por cobrar de las ventas efectuadas a los clientes.

Propiedades y equipos.- Están contabilizadas al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las renovaciones y mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Remodelaciones y adecuaciones	10%

Deterioro del valor de los activos no financieros.- En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipos y, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Obligaciones por beneficios a los empleados.-

La Compañía deberá en el futuro contar con un plan de beneficios definidos post – empleo por concepto de jubilación patronal según el Código de Trabajo, el cual establece el derecho de los trabajadores a ser jubilados por sus empleadores cuando hayan prestado sus servicios por 25 años o más, en forma continuada o interrumpida en la misma entidad. Aquellos que hubieren cumplido 20 años y, menos de 25 de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación.

El costo de proveer este beneficio se determina utilizando el método de Unidades de Crédito Proyectadas (método prospectivo), considerando como hipótesis actuarial de cálculo las tablas de mortalidad biométricas y el factor de conmutación actuarial del IESS (R.O. No. 650 del 28 de agosto del 2002), tales valorizaciones actuariales se llevan a cabo al final del año. La entidad reconocerá pérdidas o ganancias actuariales, exclusivamente si se modifican las hipótesis actuariales de cálculos, es decir utilizando otras tablas de mortalidad con otras variables de probabilidad u otras tasas de interés.

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Proveedores y cuentas por pagar.- Registra los anticipos de clientes que son acumulados hasta la posterior facturación por venta de inventarios, momento en el cual se devenga el ingreso.

Capital social.- Representa las participaciones suscritas y pagadas por los socios.

Reserva legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Resultados Acumulados Provenientes De La Adopción Por Primera Vez de Las NIIF.-

Registra los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo con resolución No.- SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; podrá ser utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

El saldo deudor, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Ingresos por ventas.- La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos vendidos.

Participación de los empleados en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo la Compañía provisiona al cierre del año el 15% de la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

Impuesto a la renta.- Corresponde al importe total que se calcula una vez determinada la ganancia o pérdida neta del periodo, contiene únicamente el impuesto a la renta corriente.

Impuesto corriente.- Es calculado según la ley de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 12%. En el caso de que el anticipo de impuesto a la renta determinado sea mayor que el impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado.

A partir del ejercicio 2010, entro en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,4% para activos e ingresos gravables, y 0,2% para patrimonio y gastos deducibles.

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al SRI su devolución, lo cual podrá ser aplicable de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto diferido.- Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se esperen que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y, cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuesto diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

Reconocimiento de gastos.- Los gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Están clasificados de acuerdo a su naturaleza.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
	%
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

2. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Caja	0	0
Banco	<u>51.383</u>	<u>1.789</u>
Total	<u>51.383</u>	<u>1.789</u>

Banco. Constituyen en el 2016 y 2015 principalmente recursos disponibles sin ningún tipo de pignoración en una institución financiera: Banco del Austro por valor de US\$ 51.291 y US\$ 1.789.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están compuestas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Clientes	388	343
Anticipo a Proveedores	<u>262.749</u>	<u>23.316</u>
Total	<u>263.137</u>	<u>23.659</u>

Anticipo a Proveedores: Corresponde a valores anticipados para la remodelación del Hotel "Quinde Loma", en el 2016 incluye valor por pagar a Fadel S.A. por US\$ 47.710 por concepto de compra de mobiliarios, en el 2015, por pago de albañiles por valor de US\$ 12.803.

4. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están constituidos como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Crédito Tributario IVA	85.809	17.902
Anticipo de Impuesto a la Renta – 2015	0	2.509
Crédito Tributario por retenciones en la fuente	<u>181</u>	<u>1.282</u>
Total Impuestos	<u>85.990</u>	<u>21.693</u>

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

5. **ACTIVOS FIJOS**

Durante el año 2016, el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	<u>Saldos a</u> <u>31/dic/15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/16</u>
		(US dólares)		
Terreno	17.000			17.000
Edificio	1.110.000			1.110.000
Muebles y enseres	3.935	45.514		49.449
Maquinarias	0	41.514		41.514
Vehículos	69.076			69.076
Otros equipos	0	25.978		25.978
Construcciones en curso	<u>120.239</u>	<u>435.666</u>		<u>555.905</u>
Subtotal	1.320.250	548.672		1.868.922
Depreciación acumulada	<u>(12.890)</u>	<u>(12.788)</u>		<u>25.678</u>
Activo fijo, neto	<u>1.307.360</u>	<u>535.884</u>		<u>1.843.244</u>

- Construcciones en curso: En el 2016 y 2015, representa los valores pagados y acumulados en la remodelación del hotel "Quinde Loma".
- Durante el año 2016 y 2015, no fue necesario el reconocimiento de pérdidas por deterioro de propiedades y equipos ya que de acuerdo con la revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.
- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la edificación donde funciona el Hotel "Quinde Loma" no está segregada entre el valor de su edificación y su terreno.
- Al 31 de diciembre del 2016, la edificación donde funciona el Hotel "Quinde Loma" esta entregada en hipoteca abierta con banco del Austro, en respaldo de cinco(5) operaciones de préstamos.

6. **PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformadas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Proveedores	118.946	51.267
Sueldos y beneficios por pagar	1.348	1.347
Otros	<u>0</u>	<u>3.088</u>
Total	<u>120.294</u>	<u>55.702</u>

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

6. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Proveedores.- En el 2016, incluye principalmente valor por pagar a Allauca Allauca Lida Piedad por valor de US\$ 22.853, Soluciones para Hotelería por valor de US\$ 40.249.

En el 2015 incluye principalmente valor por pagar a Automotores de la Sierra S.A., por un valor de US\$ 38.510 correspondiente a la compra de un vehículo de la compañía.

Otros.- En el 2015, incluye valor por pagar a la contadora general por un valor de US\$ 2.306 correspondiente a los años 2012 y 2014, los mismos que deberán ser ajustados por no existir la obligación de cancelar dichos saldos.

7. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformadas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Retención en la fuente de IVA	3.737	381
Retención en la fuente del Impuesto a la Renta	1.545	982
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>5.569</u>
Total	<u>5.282</u>	<u>6.932</u>

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformadas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Préstamo compra de inmuebles	1.556.835	956.000
Préstamo bancario	439.133	0
Pagos a proveedores remodelación Hotel	0	125.982
Otros pagos	<u>83.698</u>	<u>124.123</u>
Total	<u>2.079.666</u>	<u>1.206.105</u>

Pasivo a largo plazo.- En el 2016 y 2015, corresponde a valores prestados por la socia mayoritaria para la compra y remodelación del Hotel "Quinde Loma", no tienen fecha vencimiento ni generan intereses.

Préstamos bancarios.- En el 2016, corresponde a saldo de cinco (5) operaciones de préstamos hipotecario con banco del Austro, contratadas en el 2016: en septiembre (1), octubre (1), noviembre (2) y diciembre (1), cuyo vencimiento es de 48 meses, tasa de interés del 11,83%, garantizados con bien inmueble de la compañía.

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

9. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están conformados como sigue:

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, está representada por 500 participaciones a un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, un detalle de la distribución del capital social es como sigue:

<u>Socios</u>	<u>No. de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Participación en (US\$ dólar)</u>	<u>%</u>
María Fernanda Oviedo Moreano	300	1,00	300	60
María Hortencia Jara Oviedo	100	1,00	100	20
María Belén Jara Oviedo	<u>100</u>	<u>1,00</u>	<u>100</u>	<u>20</u>
Total	<u>500</u>		<u>500</u>	<u>100</u>

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

La Junta General de Socios, mediante acta resolvió en aumentar el capital social de la compañía en US\$ 110.000. Hasta la fecha de este informe dicho aumento de capital se encuentra en trámite.

10. INGRESOS POR SERVICIOS

El origen y sus acumulaciones durante los años 2016 y 2015, fueron causados como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Ingresos por servicios	<u>9.066</u>	<u>4.714</u>
Total	<u>9.066</u>	<u>4.714</u>

Ingresos por servicios.- Al 31 de diciembre del 2016 corresponde a ingresos por "Servicios Catetering" y en el 2015, representa ingresos por transporte de carga a la compañía Covipal Cía. Ltda.

11. GASTOS DE OPERACIÓN

Durante los años 2016 y 2015, fueron causados como sigue:

PROGRESRIO CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**

11. GASTOS DE OPERACIÓN (continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Servicios básicos	8.143	4.792
Contratación de estudios	9.192	2.048
Impuestos y contribuciones	4.127	4.486
Gastos de viaje	0	1.059
Gastos de gestión socios, trabajadores, clientes	2.004	860
Gastos de informática	83	380
Servicios generales	308	303
Viáticos y subsistencias	0	150
Instalación Mantenimiento y reparación	313	102
Otros	<u>2.741</u>	<u>101</u>
Total	<u>24.157</u>	<u>14.281</u>

12. DEPRECIACIONES

Durante los años 2016 y 2015, fueron causados como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Depreciación vehículos	12.434	17.073
Depreciación muebles y enseres	<u>354</u>	<u>354</u>
Total	<u>12.788</u>	<u>17.427</u>

13. GASTOS FINANCIEROS

Durante los años 2016 y 2015, fueron causados como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(US dólares)	
Intereses bancarios	9	0
Solca	2.250	0
Comisiones bancarias	352	0
Otros	<u>16</u>	<u>72</u>
Total	<u>2.627</u>	<u>72</u>

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

14. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones reglamentarias, el cálculo del 15%, de participación de empleados y la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de los años 2016 y 2015, fue la siguiente:

a) Impuesto a la renta corriente:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el cálculo del 15% de participación a empleados y la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta corriente fue determinado como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(US dólares)	
Perdida contable	(A)	(40.597)	(31.729)
15% Participación a empleados	(B)	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Base imponible para Impuesto a la renta</u>		(40.597)	(31.729)
<u>Partidas conciliatorias:</u>			
(+) Gastos no deducibles		0	14
(-) Deducción por pagos a empleados con discapacidad		0	0
(-) Compensación Salario Digno, remanente por pagar - Pasan		<u>0</u>	<u>0</u>
Base imponible para impuesto a la renta .. Vienen		(40.597)	(31.715)
Tarifa de impuesto a la renta 22%		0	0
Anticipo determinado de impuesto a la renta		<u>0</u>	<u>5.569</u>
Impuesto a la renta mínimo (1)	(C)	<u>0</u>	<u>(5.569)</u>
Utilidad neta (A-B-C)		<u>(40.597)</u>	<u>(37.298)</u>

Impuesto a la renta mínimo: Resulta cuando el anticipo de impuesto a la renta es mayor a la tarifa del impuesto causado.

b) Impuesto a la renta diferido:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no existen impuesto diferido.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades fiscales.

Mediante resolución 1071 publicada en el Sup. R.O. No. 740 de enero 8 del 2003, el Servicio de Rentas Internas (SRI) dispuso que para efectos de presentación del informe sobre obligaciones tributarias cuyo plazo es hasta julio 31 del 2017 (reformado con resolución No.- NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010), las sociedades obligadas a mantener auditoría externa deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos con información tributaria conforme a instructivo emitido por el SRI.

PROGRESRIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de septiembre 21 del 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- No existen saldos significativos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2016 y 2015.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos que la Administración los conozca al diciembre 31 del 2016 y 2015.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2016 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 22 del 2017, la Administración considera que no han existido eventos importantes que revelar o que pudieran alterar o modificar los estados financieros al cierre del año.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2016 y 2015, hemos dado cumplimiento a las principales sugerencias para superar observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están expuestas.

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2016, han sido aprobados por la Junta General de Socios.
