

INFORME DE LA GERENCIA

Quito, 14 de abril de 2019

Señores Accionistas
MI TIERRA PAREDES OVIEDO INMOBILIARIA CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias y legales, pongo a consideración de la Junta General Ordinaria de accionistas de MI TIERRA PAREDES OVIEDO INMOBILIARIA CIA. LTDA. el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico 2018.

Pongo a su consideración los Estados Financieros, cifras que han sido obtenidas en relación a las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2018:

Activos y Pasivos.-

Total de activos :	US\$ 3.133,97
Total de pasivos: :	US\$ 18.477,72
Total del patrimonio:	US\$ -15.343,75

El resultado del año 2018 es una pérdida contable antes de impuestos que asciende a US\$ -11.857,14 el resultado corresponde a aquellos gastos operativos que permitieron la continuidad la compañía, no ha tenido durante este año actividad continua, pues se espera la firma de contratos que remonten la actividad de la empresa durante el próximo año.

El patrimonio de la empresa está compuesto por los aportes de los accionistas por US\$ 400 dólares y Resultados del ejercicio acumulada (pérdida) por US\$ -3.886,61

Gestión de la Gerencia:

El año 2018 fue un año difícil en el sector inmobiliario lo que ha causado que la empresa no llegue a su punto de equilibrio y permanezca con una pérdida consecutiva.

Perspectivas para el año 2018.-

Se espera que MI TIERRA PAREDES OVIEDO INMOBILIARIA CIA. LTDA. llegue a la consolidación y posicionamiento en el mercado inmobiliario, se espera tener un año positivo que permita obtener los resultados esperados, cumpliendo las metas y objetivos.

El Entorno del Mercado que tiene la compañía, es bastante amplio y competitivo, y en vista de esto, la compañía ha prestado mayor atención en el desarrollo de estrategias y búsqueda de nuevos mecanismos de ventas, publicidad y promociones, fundamentalmente por dos razones: mayor concentración en actividades de promoción lo que genera una buena oportunidad de negocio con buenos márgenes de ganancia y para ello la compañía cuenta con personal capacitado y con experiencia en atención al cliente y restaurantes de alta categoría lo cual le da una ventaja competitiva con otras compañías que se dedican a la misma actividad.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se ha cumplido y observado todas las normas legales en la administración de la empresa. Los asuntos administrativos, laborales y societarios han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

Alientamente,



PAREDES OVIEDO ROSSANA YVETTE