

INMOBILIARIA ENPAVIC S.A.

Direcc: Ciudadela Keusody Este - Ave. San Jorge # 518 y Carlos L. Plaza Dañin
Teléfono: 2-690054

EXPEDIENTE # 142656

Notas Contables al 31 de Diciembre de 2011

Entidad de Reporte:

Inmobiliaria Enpavic S.A., fue constituida bajo las leyes de la Republica del Ecuador en la Ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas mediante escritura publica otorgada ante el Notario Publico Suplente Trigesimo Octavo del cantón Guayaquil, abogado Pedro Enriquez León, el 11/07/2011, y se inscribió en el registro mercantil el 21 de Julio de 2011, su actividad principal consiste en actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

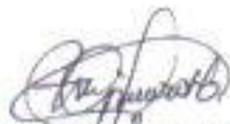
Bases de Preparación de los Estados Financieros:

- 1- **Declaración de Cumplimiento:**
Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas establecidas de información financiera.
- 2- **Base de Presentación:**
Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del año 2000.

Resumen de Principales Políticas de Contabilidad:

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros:

- a) **Efectivo**
El efectivo disponible en Caja y Bancos se registra a su valor nominal. Los sobregiros bancarios, de existir, se presentan como parte de los préstamos en el Pasivo Corriente en el Estado de Situación Financiera. Para efecto del estado de flujo de efectivo.
- b) **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:**
Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se generan en condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.
- c) **Patrimonio:**
El capital social autorizado, suscrito y pagado consiste de 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario de cada una.



Zoila Esperanza Espinoza Holguín
Gerente General



Miguel Gustavo Paredes Velásquez
Contador
Reg. 0.12160