

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

5. PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las partes relacionadas al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

<u>SALDOS POR COBRAR</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
		<u>PRÉSTAMOS</u>	<u>PAGOS</u>	
<u>CORTO PLAZO</u>				
Duralum S. A. (a)	U.S.\$ 3,660,000.00	270,000.00	-	3,930,000.00
Proalum S. A.	250,000.00	-	100,000.00	150,000.00
Window World S. A.	25,000.00	-	25,000.00	-
TOTAL	U.S.\$ 3,935,000.00	270,000.00	125,000.00	4,080,000.00

(a) CONTRATO DE PRÉSTAMO MUTUO

Con fecha 19 de enero del 2015 se celebró el contrato de préstamo mutuo entre Holding Ecuakozabu S. A. y Duralum S. A. por U.S.\$ 2,700,000.00, el plazo del contrato es de 6 años en el cual deberá pagar la totalidad del préstamo a la terminación del contrato y no genera interés.

Las partes acuerdan, en caso de surgir nuevas operaciones futuras, deben adjuntar al contrato el acta aprobatoria de junta general de accionista autorizando las suscripciones de dichos contratos y adendum al presente.

Mediante ADENDUM AL CONTRATO DE PRÉSTAMO MUTUO celebrado con fecha 28 de marzo del 2017, las partes acuerdan la suscripción de un nuevo tramo de deuda por U.S.\$ 735,000.00 al tenor de las cláusulas establecida en el contrato de mutuo de fecha 19 de enero del 2015.

Mediante ADENDUM AL CONTRATO DE PRÉSTAMO MUTUO celebrado con fecha 3 de diciembre del 2018 las partes acuerdan la suscripción de un nuevo tramo de deuda por U.S.\$ 270,000.00 al tenor de las cláusulas establecida en el contrato de mutuo de fecha 19 de enero del 2015.

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

<u>SALDOS POR PAGAR</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>DÉBITOS</u> <u>PAGOS/</u> <u>OTROS</u>	<u>CRÉDITOS</u> <u>PRÉSTAMOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
<u>CORTO PLAZO</u>					
Gonzalo Kozhaya Abuhayar	U.S.\$	1,022,000.00	-	225,000.00	1,247,000.00
Ignacio Kozhaya Abuhayar		1,022,000.00	-	225,000.00	1,247,000.00
Andrés Kozhaya Abuhayar		1,022,000.00	-	225,000.00	1,247,000.00
Consultores Empresariales NAG S. A.		1,994.00	-	-	1,994.00
TOTAL	U.S.\$	3,067,994.00	-	675,000.00	3,742,994.00
<u>LARGO PLAZO</u>					
Ignacio Kozhaya Simon	U.S.\$	80.62	-	-	80.62
Jacinto Kozhaya Simón (a)		1,125,000.00	-	-	1,125,000.00
<u>ACCIONISTAS</u>					
Andrés Kozhaya Abuhayar (a)		675,000.00	50,000.00	-	625,000.00
Ignacio Kozhaya Abuhayar (a)		675,000.00	225,000.00	-	450,000.00
Gonzalo Kozhaya Abuhayar (a)		675,000.00	225,000.00	-	450,000.00
TOTAL	U.S.\$	3,150,080.62	500,000.00	-	2,650,080.62

(a) Mediante Contratos de Compraventa celebrados el 8 de diciembre del 2014 los accionistas de la entidad Proalum S. A., vende sus acciones a Holding Ecuakozabu S. A. por un valor de U.S.\$ 5,000,000.00 de las cuales los accionistas de Holding Ecuakozabu S. A., paga un valor inicial de U.S.\$ 125,000.00 cada uno y por la diferencia los mismos se comprometen a cancelar U.S.\$ 281,250.00 anualmente.

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, por los años terminados al 31 de diciembre del 2018, son como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSFE-</u> <u>RENCIA</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
Edificio	U.S.\$	29,824.48	-	-	29,824.48
Menos:					
Depreciación acumulada		3,480.89	1,491.23	-	4,972.12
<hr/>					
Propiedades, planta y equipo, neto	U.S.\$	<u>26,343.59</u>	<u>-1,491.23</u>	-	<u>24,852.36</u>

Con fecha 16 de julio del 2015, Holding Ecuakozabu S.A. adquirió la Suite del estadio Monumental Isidro Romero Carbo codificado como S-425 (1-035-E), con su parqueadero privado de igual numeración, el mismo que comprende los siguientes linderos: Para el Norte: Suite cuatrocientos veinticuatro con siete metros ochenta centímetros; por el Sur: Suite cuatrocientos veintiséis con siete metros ochenta centímetros; por el Este: Ducto y corredor de ingreso con dos metros sesenta y dos centímetros; y, por el Oeste: Pasamano de suite con dos metros treinta y cinco centímetros. Todo lo cual suma una superficie total de diecinueve metros cuadrados tres mil ochocientos treinta centímetros cuadrados.

Suite del estadio se deprecia a 20 años bajo el método de línea recta.

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

7. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

Control Directo de Entidades ecuatorianas

<u>ENTIDADES PARTICIPADAS</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>PARTICIPACION N %</u>	<u>VALOR DE ACCIÓN U.S.\$</u>	<u>VALOR U.S.\$</u>
Duralum S. A.	48,500	97.00%	1.00	48,500.00
Window World S. A.	69,280	80.00%	1.00	69,280.00
Proalum S. A.	399,700	99.93%	1.00	399,700.00
Consultores Empresariales NAG S. A.	1,994	99.70%	1.00	1,994.00
TOTAL				<u>519,474.00</u>

8. GOOD WILL

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Good Will	U.S.\$	<u>4,900,300.00</u>	<u>4,900,300.00</u>

Mediante contratos de compraventa celebrados el 8 de diciembre de 2014 los accionistas de la subsidiaria Proalum S. A., vende 99,700 acciones a Holding Ecuakozabu S. A. por un valor de U.S.\$ 5,000,000.00, mayor a su valor nominal.

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

9. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de pasivos por impuestos corrientes por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, es como sigue:

	<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
Retención en la fuente del impuesto a la renta	U.S.\$ 19.20	153.60	153.60	19.20

10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No.</u> <u>ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR CADA</u> <u>ACCIÓN U.S.\$</u>	<u>SALDO</u> <u>U.S. \$</u>
Andrés Kozhaya Abuhayar	15,000	33.33	1.00	15,000.00
Gonzalo Kozhaya Abuhayar	15,000	33.33	1.00	15,000.00
Ignacio Kozhaya Abuhayar	15,000	33.34	1.00	15,000.00
	<u>45,000</u>	<u>100.00</u>		<u>45,000.00</u>

Los accionistas de Holding Ecuakozabu S.A. son de nacionalidad ecuatoriana.

HOLDING ECUAKOZABU S. A.

Notas a los Estados Financieros

11. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Aporte para futuras capitalizaciones	U.S.\$	69,280.00	69,280.00

12. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha del informe de los auditores externos 24 de marzo de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la entidad pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

13. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

HOLDING ECUAKOZABU S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia de acuerdo a la ley vigente.

14. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con el que trabaja la entidad son de propiedad exclusiva de la entidad.