



**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE CORBALCONSA CONSTRUCCIONES
RUC: 0992756071001
EJERCICIO CONTABLE 2018**

La compañía **CORBALCONSA CONSTRUCCIONES** con número de Ruc **0992756071001** y número de expediente 145988 de la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil, refleja en sus estados Financieros: Balance General/Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados (Pérdidas y Ganancias), Estados de Flujos de Efectivo y estados de Cambios de Patrimonio del ejercicio contable del año 2018, las siguientes notas explicativas:

En Balance General:

1. Su cuenta en Bancos refleja el saldo final al 31/12/2018 el valor de \$69.062,04.
2. La empresa no registra inventarios.
3. En Cuentas por cobrar registra un valor de \$501.000,00.
4. Se verificó los valores registrados a favor del contribuyente por concepto de Créditos Tributarios en IVA cuyo monto es \$19.996,48.
5. La empresa registra Propiedades, Planta y Equipos adquiridos en el año 2018, siendo estas: Maquinaria, equipos e instalaciones por \$184.717,70, equipos de computación por \$ \$1.155,00 y vehículos por \$23.571,43.
6. La empresa en otros activos registra Terreno por \$302.750,00.
7. En el pasivo corriente encontramos obligaciones por pagar IESS por \$3.822,94, participación de trabajadores de \$984,85 e Impuesto a la Renta por pagar de \$958,66.
8. En el pasivo a largo plazo se registra cuentas por pagar a largo plazo de \$574.398,94.
9. El patrimonio de la empresa refleja un capital social de \$800,00 , aporte de socios para futuras capitalizaciones por \$501.000,00 , reserva legal de \$677,01, utilidades acumuladas de años anteriores por \$ 28.598,52, pérdidas acumuladas de años anteriores por -\$20.668,32 y utilidad del ejercicios por \$6.565,64



En estado de Pérdidas y Ganancias:

1. La compañía refleja ventas por \$437.136,71, costos y gastos los cuales incluyen combustibles, mantenimiento y reparaciones, impuestos contribuciones y otros, iva al gasto, gastos de gestión, suministros y materiales, pagos por otros bienes y servicios por \$430.571,07
2. La utilidad del ejercicio es de \$6.565,64

En el estado de Flujo de Efectivo:

1. En el estado de Flujo de Efectivo de la compañía CORBALCONSA CONSTRUCCIONES S.A se refleja claramente que la actividad ha sido de origen operacional.

En el Estado de Cambios de Patrimonio:

El patrimonio de la compañía CORBALCONSA CONSTRUCCIONES S.A ha tenido cambios con relación al año anterior en: Reserva Legal por \$677,01, Utilidades acumuladas de años anteriores por \$28.598,52 y Utilidad del ejercicio por \$6.565,64

En conclusión, a la revisión efectuada a los estados financieros de la compañía CORBALCONSA CONSTRUCCIONES S.A podemos mencionar que NO existen hechos significativos de carácter financiero o de cualquier otra índole de aclarar. La Nómina de accionistas se mantiene igual.

Muy atentamente,


Lcdo. Honorio Choez Peñañiel
CONTADOR GENERAL
Ruc # 0914568720001

Lic. Honorio R. Choez Peñañiel
CONTADOR PUBLICO AUDITOR
REG. PROF. 10.624
REG. SENESCYT. 1031-03-330204
RUC: 0914568720001