

CORBALCONSA CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2017

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

CORBALCONSA S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 24 de Abril del 2012. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas cantón Guayaquil, Parroquia: TARQUI Ciudadela: COOP. QUISQUIS Número: SOLAR 6 Manzana: O-3.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la de ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION - COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.
- 2.3 Gastos.- Los gastos se registran se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 refleja disponible en las cuentas mantenidas.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
CAJA	4.222,91
CAJA BANCOS	4.222,91
Banco Pichincha	4.222,91
TOTAL CAJA	\$ 4.222,91

5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no mantiene cuentas por Cobrar a Clientes. Consta con Pagos Anticipados de \$ 5.000, y Retenciones de Orden Judicial por \$ 49,83.

6. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	434.449,17
TERRENOS	434.449,17
Terreno	302.750,00
Construcciones en Curso	131.699,17
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	\$ 434.449,17

7. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre 2017 son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
Proveedores Locales	2.020,32
Nomina y Beneficios Sociales	1.948,59
Impuesto de Retenciones por Pagar	3.334,88
Otras Cuentas por Pagar	427.473,12
TOTAL DE PASIVOS	\$ 434.776,91

8. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

9. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2017 el resultado del ejercicio es una utilidad Neta de US \$ 1,933,24

10. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se informa que no hubo ventas durante el Ejercicio Fiscal7.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
Ingresos por Ventas de Bienes Inmuebles	253.000,00
TOTAL DE INGRESOS	\$ 235.000,00

11. COSTOS Y GASTOS.

El total de Costos y Gastos al 31 de diciembre 2017 está distribuido de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	AL 31 DICIEMBRE DEL 2017
Costo De Materiales De Construcción	209.382,85
Sueldos y Salarios	14.949,82
Gastos Municipales	1.503,54
Gastos Varios	4.344,23
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ 230.180,44

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



MICHAEL ANDRES PEREZ CAICEDO
REPRESENTANTE LEGAL



CPA. YELITZA SANCHEZ PINARGOTE
CONTADOR