

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 31 de Marzo del 2015

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CORBALCONSA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2015, en calidad de comisario, permitiéndome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al análisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con
Las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas, y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 sus saldos son en negativos por cheques sobregirados.

B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Al 31 de diciembre del 2015 la compañía no mantiene cuentas por Cobrar a Clientes. Consta con un Crédito tributario de retenciones en la Fuente por \$2693.92

C. ACTIVOS FIJOS.

Los activos fijos están valorados al costo siendo su detalle:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2015
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	693.500,00
TERRENOS	693.500,00
Terreno	693.500,00
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	\$ 693.500,00

D. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	AL 31 DICIEMBRE DEL 2015
Proveedores Locales	84.739,48
Nomina y Beneficios Sociales	32.318,80
Impuesto de Retenciones por Pagar	7.107,21
Otras Cuentas por Pagar	731.685,24
TOTAL DE PASIVOS	\$ 855.850,73

E. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 800 acciones.

F. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2015 el resultado del ejercicio es una pérdida Neta de US \$ -2.764.72.

G. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por Ventas Bienes Inmuebles al diciembre 2015 de US \$ 552.695,75

H. GASTOS

El total de Gastos administrativos está distribuido de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	AL 31 DICIEMBRE DEL 2015
Costo De Materiales De Construcción	415.333,04
Sueldos Y Salarios	114.231,22
Gasto De Gestion	876,14
Servicios Varios	7.572,22
Gastos Varios	16.926,84
MantEnimiento y Reparaciones	521,01
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ 555.460,47

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



ING. COM. CESAR RENE LOZANO GUEVARA
C.I. 0914848569
COMISARIO PRINCIPAL