

CONSTRUCTORA E IMPORTADORA MASTERTRONIC CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Quito, 14 de marzo del 2013

ENTORNO EMPRESARIAL

Se ha cumplido un año de labores en el que los resultados obtenidos son los esperados en cuanto a nivel de ventas y facturación, debido a que por ser nuestro primer año los socios hemos asumido gastos administrativos con el propósito de generar un capital de trabajo para los siguientes años.

Se ha notado que nuestra cartera de clientes no es tan extensa, para este nuevo año se ha planificado la incrementación de personal administrativo para estar preparados para la atención a nuestros clientes actuales como los futuros.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

De las metas propuestas para el año 2012 se han cumplido en un 100% gracias a los excelentes precios conseguidos por parte de nuestros proveedores tanto del exterior como locales.

Proyectos que se iniciaron a finales del 2012 y que se culminaron en el 2013, falta de liquidez que fue superado poco a poco conforme se realizaba la recuperación de cartera.

Las sugerencias del área de contabilidad fueron aplicadas casi en su totalidad, como son el elevar el margen de ganancias de los proyectos, llevar un mejor control en las obras y analizar la conveniencia de servir a ciertos clientes; ha llevado a mejorar la rentabilidad de la empresa, logrado resultados positivos.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Mejorar y mantener la cartera de clientes, con el fin de diversificar el mercado y evitar posibles crisis económicas en ciertos mercados y lograr mantener una estabilidad aceptable en épocas de crisis.

Mantener el margen de utilidad de los proyectos y analizar en casos específicos ciertos valores de descuentos para clientes especiales.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La Administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una utilidad de US\$66.742.69.

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$ 0.00 y un total de patrimonio de US\$67.142.69 surgen de registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US\$73.226,92. Incluye cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 a proveedores locales por un valor de 28.481.63, anticipo recibido de clientes 5.000,00, cuentas corrientes varias por US\$-741.23 y la diferencia corresponde a obligaciones tributarias mantenidas al 31 de diciembre incluyendo impuesto a la renta por pagar y utilidades del ejercicio 2012.

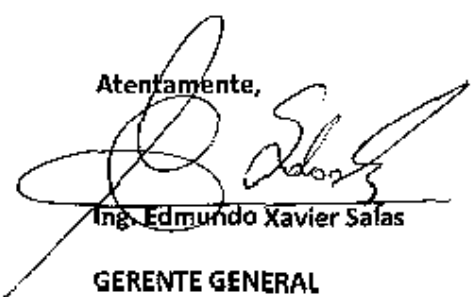
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO DE 2010

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2013.

1. Incrementar la cartera de clientes, previo el análisis de márgenes de rentabilidad, iniciando la diversificación de áreas de atención.
2. Mantener los márgenes con clientes antiguos.
3. Incrementar el volumen de ventas para el siguiente año.
4. Adquisición de activos fijos.

Agradezco la confianza que los señores socios me dispensaron durante el año 2012, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2013 se alcanzarán los objetivos y metas propuestos por la administración.

Atentamente,



Ing. Edmundo Xavier Salas

GERENTE GENERAL