

## Notas a los Estados Financieros

### Información general

La empresa Mitbalsa S.A., fue constituida el 16 de Febrero del 2012, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart Vincenzini previa aprobación de la Superintendencia de Compañías mediante Memorando # SC.IJ.DJC.2012.447 dictada el 15 de Febrero del 2012, con número de RUC 0992759038001 y expediente 145971 su dirección actual es Km. 23,5 Vía Perimetral diagonal al Terminal de Transferencia de Víveres de Montebello frente a las instalaciones de Automekano.

El capital autorizado es de \$ 1.600,00 y el capital suscrito es de \$ 800,00.

Su objeto social es la compra, venta. Alquiler y explotación de inmuebles (actividades inmobiliarias)

### Resumen de las principales políticas contables

A continuación se presentan las principales políticas contables para la presentación de estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme salvo que haya una nota aclaratoria indicando lo contrario.

### Bases de presentación

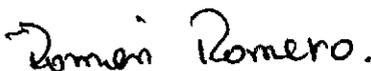
Los Estados Financieros de la compañía se han presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Nota 1:

Efectivo y equivalentes de Efectivo.- Actualmente no se mantiene efectivo en la caja de la empresa ni se maneja inversiones ni otro tipo de instrumentos financieros.

#### Nota 2:

Patrimonio.- El capital social no ha sufrido variaciones, pero se tuvo que hacer un aporte de accionistas para futura capitalización, para cubrir obligaciones laborales.



Sr. Ramón Romero Intriago  
Gerente General



C.P.A. Gisella Lasso de la Rosa  
Contador  
Reg. 5786