

2018

CONSULTORA & CONSTRUCTORA  
ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA  
ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Cuenca 29 de mayo de 2020

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de **CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA**

He examinado el balance general de **CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA** y los correspondientes estados de resultados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

### Responsabilidad de la Administración

Es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias. La responsabilidad sobre los estados financieros corresponde a los administradores de la compañía, siendo el propósito del auditor la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en el examen de auditoría realizado.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error.

Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría

Dirección: Jaime Roldos y Huayna Cápac Edif. El Consorcio Oficina 115  
Teléfono: 0992882799  
Email: virghi\_abad@hotmail.com  
Cuenca-Ecuador

también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

El trabajo de auditoría externa se efectuó de acuerdo a las normas internacionales de auditoría y en consecuencia, incluyó las pruebas de los registros de contabilidad, la evaluación de los principios y normas contables utilizadas y las estimaciones significativas efectuadas, así como los demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

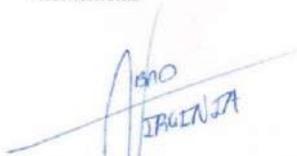
#### Dictamen de auditoría

En mi opinión, los estados financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de **CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA** al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

#### Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NACDGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por responsabilidad de la Compañía.

Atentamente



*Mgr. Virginia Abad Sacoto*  
Contador – Auditor Externo

Registros:  
SC-RNAE 1216

Dirección: Jaime Roldos y Huayna Cápac Edif. El Consorcio Oficina 115  
Teléfono: 0992882799  
Email: virghi\_abad@hotmail.com  
Cuenca-Ecuador

**CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Años terminados en Diciembre 31 de 2018 y 2017  
(en US dólares)

|                                        |              | <u>2018</u>      | <u>2017</u>      |
|----------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                         |              |                  |                  |
|                                        | <u>Notas</u> |                  |                  |
| <b>Activos corrientes</b>              |              |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo    | 3            | 400.00           | 400.00           |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras | 4            | 21,564.23        | 21,564.23        |
|                                        |              | <b>21,964.23</b> | <b>21,964.23</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>           |              |                  |                  |
| Propiedad, planta y equipo             | 5            | 17,132.84        | 17,132.84        |
| <b>Total activo</b>                    |              | <b>39,097.07</b> | <b>39,097.07</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>             |              |                  |                  |
| <b>Pasivo corriente</b>                |              |                  |                  |
| Cuentas por pagar comerciales y otras  | 6            | 3,100.00         | 3,100.00         |
| <b>Total pasivo</b>                    |              | <b>3,100.00</b>  | <b>3,100.00</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                      |              |                  |                  |
| Capital social                         | 7            | 400.00           | 400.00           |
| Aportes para futura capitalización     | 8            | 35,597.07        | 35,597.07        |
| <b>Total patrimonio</b>                |              | <b>35,997.07</b> | <b>35,997.07</b> |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>       |              | <b>39,097.07</b> | <b>39,097.07</b> |



Jackeline de los Angeles Rodriguez Peñaherreta  
Representante Legal



Lic. Angel Benigno Jaramillo  
Contador

Angel Benigno Jaramillo Y.  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**AUTORIZADO**  
Registro Nacional 29470

CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Años terminados en Diciembre 31 de 2018 y 2017  
(en US dólares)

|                                                                       | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                    | -           | -           |
| Costo de ventas                                                       | -           | -           |
| Utilidad bruta                                                        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| Gasto de ventas                                                       | -           | -           |
| Gastos administrativos y generales                                    | -           | -           |
| Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta | -           | -           |
| Impuesto a la renta                                                   | -           | -           |
| Resultado integral del ejercicio                                      | -           | -           |

Nota: La compañía no genero actividades en relación a ingresos y gastos en el periodo 2018 y 2017.



Jackeline de los Angeles Rodriguez Peñahereta  
Representante Legal



Lic. Angel Benigno Jaramillo  
Contador

Angel Benigno Jaramillo V.  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**AUTORIZADO**  
Registro Nacional 29400

CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Años terminados en Diciembre 31, 2016 y 2017  
 (en US dólares)

|                                  | Capital Social | Aportes para futura capitalización | Total Patrimonio Accionistas |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------|
| Saldo a Diciembre 31, 2016       | 400.00         | 35,597.07                          | 35,997.07                    |
| Resultado integral del ejercicio |                |                                    | -                            |
| Saldo a Diciembre 31, 2017       | 400.00         | 35,597.07                          | 35,997.07                    |
| Reclasificación de Resultados    |                |                                    | -                            |
| Resultado integral del ejercicio |                |                                    | -                            |
| Saldo a Diciembre 31, 2018       | 400.00         | 35,597.07                          | 35,997.07                    |



Jackeline de los Angeles Rodriguez Peñahereta  
 Representante Legal



Lic. Angel Benigno Jaramillo  
 Contador

Angel Benigno Jaramillo  
**CONTADOR PUBLICO**  
**AUTORIZADO**  
 Registro Nacional 29400

**CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017  
 (en US dólares)

|                                                                              | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                       |               |               |
| Cobros de clientes                                                           |               |               |
| Pagos a proveedores y empleados                                              |               |               |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</b>      | -             | -             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                       |               |               |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</b>      | -             | -             |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                  |               |               |
| <i>Efectivo proveniente de:</i>                                              |               |               |
| Préstamos a corto plazo, neto                                                | -             | -             |
| <b>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</b> | -             | -             |
| <b>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</b>                      | -             | -             |
| Efectivo y equivalentes al inicio del año                                    | 400.00        | 400.00        |
| <b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>                              | <b>400.00</b> | <b>400.00</b> |

**CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017  
 (en US dólares)

|                                                                                 | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Resultado del ejercicio después de participaciones e impuesto a la renta</b> | -           | -           |
| <b>Varificaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>                |             |             |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes                          | -           | -           |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados            | -           | -           |
| <b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>                          | -           | -           |



Jackeline de los Angeles Rodriguez Peñaherreta  
 Representante Legal



Lic. Angel Benigno Jaramillo  
 Contador  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**AUTORIZADO**  
 Registro Nacional 29433

## CONSULTORA & CONSTRUCTORA ORDOÑEZ GORDILLO CIA LTDA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31 de 2018 y 2017

#### 1. Información de la compañía:

Consultora & Constructora Ordoñez Gordillo Cía. Ltda. fue constituida mediante escritura pública el 3 de marzo de 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de Zamora bajo el N° 8 el 28 de marzo del mismo año, su domicilio principal es en el cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe, el objeto social de la compañía es la actividades como: consultoría, prestación de servicios profesionales especializados en consultoría, planeación, desarrollo, ejecución y promoción de proyectos relativos educación, gestión ambiental, estudios geológicos, topográficos urbanísticos, diseño de obras civiles y arquitectura en general, como carreteras, puentes entre otras, para el efecto la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por ley relacionados directamente con su actividad. La compañía tiene un plazo de duración de cincuenta años.

#### 2. Políticas Contables

Las políticas de contabilidad mencionadas mas adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros separados, a menos que otro criterio sea indicado.

##### Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de sus vencimientos, en decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los vencimientos superiores a dicho periodo.

##### Nuevas normas

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

| <u>Norma</u>            | <u>Título</u>                                                                                                                          | <u>Fecha efectiva</u> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NIC 7 (modificaciones)  | Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios.                        | 1 de enero de 2017    |
| NIC 12 (modificaciones) | Clasificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. | 1 de enero de 2017    |

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entraran en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del periodo actual:

| <u>Norma</u>                    | <u>Título</u>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <u>Fecha efectiva</u> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| NIC 9 (nueva)                   | Instrumentos financieros, reemplaza a la NIC 39                                                                                                                                                                                                                                            | 1 de enero de 2018    |
| NIC 15 (nueva)                  | Ingresos procedentes de contratos con clientes                                                                                                                                                                                                                                             | 1 de enero de 2018    |
| NIC 16 (nueva)                  | Arrendamientos                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 de enero de 2019    |
| NIC 2 (modificación)            | Aclaran sobre los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones. | 1 de enero de 2018    |
| NIC 28 y NIIF 10 (modificación) | Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.                                                                                                                                                                                          | Sin fecha definida    |

## Resumen de principales políticas contables

### Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone del efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes a efectivo incluye los sobregiros bancarios, los que son pagaderos a la vista y forman parte integral de la administración del efectivo.

### Préstamos y Cuentas por Cobrar

Representados en el estado separado de situación financiera por la cuentas por cobrar a corto y largo plazo a clientes y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado financiero.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado financiero. Las cuentas por cobrar comerciales, son medidas al monto de la factura sin el efecto del descuento inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

### Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

|                       | Vida útil en años<br>(hasta) |
|-----------------------|------------------------------|
| Equipo de computación | 3                            |
| Otros                 | 10                           |

En el retiro o venta de "propiedad planta y equipo" la utilidad o pérdida que surja del retiro o la venta de una partida es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

### Costos de préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta. Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

### **Capital social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

### ***Ingresos de Clientes***

La NIIF 15 podría ser utilizada de manera opcional a partir del ejercicio 2017, pero con obligatoriedad a partir del 1 de enero de 2018; determina el modelo único, de cinco pasos, para que sea aplicado a todos los contratos con los clientes, los cinco pasos del modelo son tal y como sigue:

1. Identifique el contrato con el cliente.
2. Identifique las obligaciones de desempeño contenidas en el contrato.
3. Determine el precio de la transacción.
4. Asigne el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño contenidas en los contratos.
5. Reconozca ingresos ordinarios cuando (o como) la entidad satisfice la obligación de desempeño.

### ***Costos y Gastos***

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

### ***Compensación de saldos y transacciones***

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta compuesto por:

|        |       | <u>2018</u>        | <u>2017</u>   |
|--------|-------|--------------------|---------------|
| Barcos |       | 400.00             | 400.00        |
|        | Total | US\$ <u>400.00</u> | <u>400.00</u> |

### 4. Cuentas por cobrar comerciales y otras:

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2018 y 2017, fueron los siguientes:

|         |       | <u>2018</u>           | <u>2017</u>      |
|---------|-------|-----------------------|------------------|
| Cientes |       | 21,564.23             | 21,564.23        |
|         | Total | US\$ <u>21,564.23</u> | <u>21,564.23</u> |

### 5. Propiedad, planta y equipo, neto:

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

|                       |       | <u>Costo</u>          |                  | Vida útil |
|-----------------------|-------|-----------------------|------------------|-----------|
|                       |       | <u>2018</u>           | <u>2017</u>      | años      |
| Equipo de computación |       | 4,910.84              | 4,910.84         | 3         |
| Otras PPE             |       | 12,222.00             | 12,222.00        | 10        |
|                       | Total | US\$ <u>17,132.84</u> | <u>17,132.84</u> |           |

### 6. Cuentas por pagar comerciales y otras:

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, este rubro lo integraban:

|                               |       | <u>2018</u>          | <u>2017</u>     |
|-------------------------------|-------|----------------------|-----------------|
| Proveedores nacionales        |       | 2,000.00             | 2,000.00        |
| Cuentas por pagar accionistas |       | 1,100.00             | 1,100.00        |
|                               | Total | US\$ <u>3,100.00</u> | <u>3,100.00</u> |

### 7. Aportes a futuras capitalizaciones

Los aportes a futuras capitalizaciones de la compañía se reflejan en el balance de situación por USD 35.597,07 comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, NIC 32, p. 11- NIIF PYMES SECC. 11, p11.12), y que por lo tanto califican como patrimonio. La dirección ha mantenido esta cuenta desde periodos anteriores sin realizar la escritura de aumento de capital en caso de capitalizar estos aportes por cuanto este monto es incierto de capitalización a la fecha del presente informe.

**8. Capital social:**

El capital social de la compañía a diciembre 31 de 2018 esta constituido por 400 participaciones de un dólar de Estados Unidos de América, iguales, acumulativas e indivisibles cada una. El capital de la compañía tiene la siguiente distribución:

| <b>Accionistas</b>               | <b>Porcentaje de</b> | <b>Domicilio</b> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|
| OCAMPO SANTIN XAVIER ALEJANDRO   | 2.5%                 | Ecuador          |
| ORDOÑEZ GORDILLO FABIAN BLADIMIR | 97.5%                | Ecuador          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>100%</b>          |                  |

**9. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**Jackeline de los Angeles Rodriguez Peñaherreta**  
Representante Legal



**Lic. Angel Benigno Jaramillo**  
Contador

Angel Benigno Jaramillo  
**CONTADOR PUBLICO**  
**AUTORIZADO**  
Registro Nacional 29433