

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES®
31 DE DICIEMBRE DEL 2013,

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES**

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

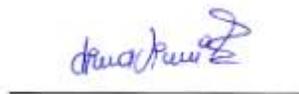
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

| ACTIVO | Notas | DICIEMBRE 31. | |
|---|-------|----------------|---------------|
| | | 2.013 | 2012 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 6 | 98,076 | 400 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | | 26,204 | 9,112 |
| Otros Pasivos Corrientes | | 0 | 6,501 |
| Total Activos Corrientes | | 124,280 | 16,013 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Cuentas por Cobrar Largo Plazo | | 0 | 0 |
| Propiedad planta y Equipo | | 18,000 | 0 |
| Total Activos no Corrientes | | 18,000 | 0 |
| TOTAL ACTIVO | | 142,280 | 16,013 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General


DIANA VILLAVICENCIO
Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

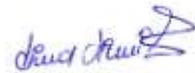
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

| PASIVO Y PATRIMONIO | Notas | DICIEMBRE 31. | |
|---------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| | | 2013 | 2012 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Obligaciones Corrientes | | 78,624 | 0 |
| Total Pasivos Corrientes | | 78,624 | 0 |
| Total Pasivo | | 78,624 | 0 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital | 8 | 400 | 400 |
| Resultados Acumulados | | 63,256 | 15,613 |
| Total Patrimonio | | 63,656 | 16,013 |
| TOTAL | | \$ 142,280 | \$ 16,013 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General

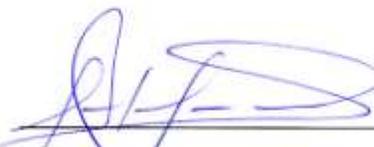

DIANA VILLAVICENCIO
Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO
 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| | Notas | 2013 | 2012 |
|--|-------|---------------|---------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | | | |
| Ingresos por Ventas | | 279,247 | 1,388,562 |
| Costo de Ventas | | 204,668 | 1,365,536 |
| Margen | | 74,369 | 23,026 |
| GASTOS OPERACIONALES | | | |
| De administración | | 13,278 | 2,750 |
| De venta | | 0 | 0 |
| Financieros, neto | | 0 | 0 |
| Otros ingresos / (gastos) | | 0 | 0 |
| Total Gastos Operacionales | | 13,278 | 2,750 |
| Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la Renta | | 61,091 | 20,276 |
| Menos gasto por impuesto a la Renta | | | |
| Corriente | | 13,438 | 4,664 |
| Diferido | | 0 | 0 |
| Total impuesto a la Renta | | 13,438 | 4,664 |
| UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL | | | |
| RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | 47,643 | 15,612 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
 Gerente General



DIANA VILLAVICENCIO
 Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| | Capital Social | Aporte para futuras capitalizaciones | Reservas Legal y Facultativas | Reserva de capital | Resultados Acumulados | | Total |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---|------------|--------|
| | | | | | Efectos de la adopción por primera vez NIIF | Resultados | |
| Saldo al 1 de enero del 2012 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 |
| Resultado del Ejercicio 2012 | | | | | | 15,613 | 15,613 |
| Resultado integral del año 2012 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,613 | 16,013 |
| Resultado del Ejercicio 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47,643 | 47,643 |
| Resultado integral del año 2013 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63,256 | 63,656 |
| Saldo al 31 de diciembre del 2013 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63,256 | 63,656 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 ALEXANDRA VILLAVICENCIO
 Gerente General


 DIANA VILLAVICENCIO
 Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

| | Notas | 2013 | 2012 |
|--|-------|-----------|------|
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación | | 115.676 | 0 |
| Cobros procedentes de las Ventas | | 279.247 | 0 |
| Otros cobros de actividades de operación | | 0 | 0 |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (163.571) | 0 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | 0 | 0 |
| Otros pagos por actividades de operación | | 0 | |
| Impuesto a la renta | | | |
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión | | (18.000) | 0 |
| Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo | | (18.000) | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 0 | 0 |
| Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación | | 0 | 0 |
| Pagos Prestamos | | 0 | 0 |
| Dividendos Pagados | | | |
| Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo | | 97.676 | 0 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al principio del periodo | | 400 | 400 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del periodo | | 98.076 | 400 |

Continuación...

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General



DIANA VILLAVICENCIO
Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

... Continuación

| | Notas | 2013 | 2012 |
|---|-------|----------------|-----------------|
| GANANCIA (PÉRDIDA) antes del Impuesto a la Renta | | 61.081 | 29.276 |
| Ajuste por Partidas distintas al efectivo | | (13.438) | (4.664) |
| Ajuste por gastos de depreciación y amortización | | | |
| Ajuste por gastos en provisiones | | 0 | 0 |
| Ajuste Impuesto a la renta | | (13.438) | (4.664) |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | | 0 | 0 |
| Cambios en Activos y Pasivos | | 68.033 | (15.613) |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | | 0 | 0 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | | 194.300 | |
| (Incremento) disminución en Inventarios | | 0 | 0 |
| (Incremento) disminución en Otros Activos | | (47.643) | (15.613) |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | | (78.624) | |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | | | |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | | 0 | 0 |
| Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 115.676 | 0 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General



DIANA VILLAVICENCIO
Contador

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA., en adelante la Compañía, se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 15 de Marzo del 2012

Para efectos tributarios, el Registro Único de Contribuyentes es N° 1792366224001

El domicilio principal de la Compañía es en Quito, en la Avenida de los Shyris y República del Salvador Edificio EL LIBERTADOR Oficina 301

El objeto social de la compañía es la construcción de obras civiles en general.

Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido elaborados bajo las normas NIIF – PYMES; han sido aprobados en Junta General de Socios efectuada el 30 de abril del 2014.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) sección 10.8 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, las políticas han sido diseñadas en función a las NIIF – PYMES, y se aplican de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables:

2.1 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA.** han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera PYMES (NIIF - PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicables de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo criterio de costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF – PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA. Considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

2.4 Instrumentos Financieros Básicos

2.4.1 Reconocimiento-

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA. Reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera en la fecha que se originan y /o en la fecha de la negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

2.4.2 Medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

2.5 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La empresa **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA** ha reconocido ingresos con la política contable vigente que considera:

Los ingresos provenientes de la venta de bienes o servicios en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando el servicio se ha prestado, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

2.10 Gastos

La política vigente de la empresa **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA** considera que, los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos.

Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF – PYMES requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

NOTA 4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF – PYMES

Base Legal: La Super-Intendencia de Compañías emitió las Resoluciones números 08.G.DSC. 010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008 y No. SC.JCI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, publicada en Registro Oficial No. 372 de 27 de Enero de 2011 en las cuales determinó el marco legal de implementación y su aplicación por lo que la compañía ha elaborado sus balances 2013 bajo esta normativa.

NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

| | al 31 de Diciembre 2013 | | al 31 de Diciembre 2012 | |
|---|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| | corriente | no corriente | corriente | no corriente |
| Activos Financieros medidos al Costo | 98,076 | | 20,000 | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 98,076 | | 20,000 | |
| Activos Financieros medidos al Costo Amortizado | 0 | | 0 | |
| total Activos Financieros | 98,076 | | 20,000 | |
| Pasivos Financieros medidos al Costo Amortizado | 78,624 | | 0 | |
| total Pasivos Financieros | 78,624 | 0 | 0 | 0 |

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que se muestran en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre de 2012, como efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a valores disponibles en cuenta bancaria del sistema financiero nacional.

NOTA 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013, el capital suscrito y pagado es USD\$ 400

NOTA 9: EVENTOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.