

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES**

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES**

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

INDICE

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y 1 DE ENERO DEL 2011**

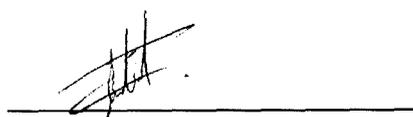
(Expresado en dólares estadounidenses)

		DICIEMBRE 31.
<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	400
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	9.112
Otros Activos Corrientes		6.501
Total Activos Corrientes		16.013
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por Cobrar Largo Plazo		0
Propiedad planta y Equipo		0
Total Activos no Corrientes		0
TOTAL ACTIVO		16.013

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General



PATRICIA LEYME
Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

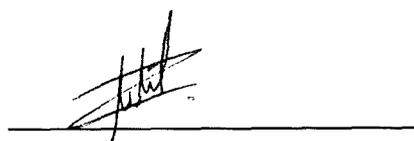
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
Y 1 DE ENERO DEL 2011**

(Expresado en dólares estadounidenses)

		DICIEMBRE 31.
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Corrientes		0
Total Pasivos Corrientes		0
Total Pasivo		0
PATRIMONIO		
Capital	14	400
Resultados Acumulados		15,613
Total Patrimonio		16,013
TOTAL		\$ 16,013

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General

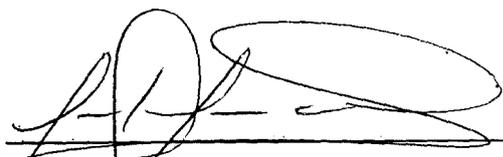

PATRICIA LEYME
Contador

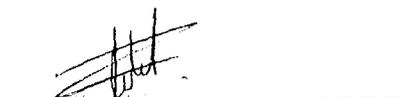
CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO
2011
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por Ventas		1,388,562
Costo de Ventas		1,365,536
Margen		23,026
GASTOS OPERACIONALES		
De administración		2,750
De venta		0
Financieros, neto		0
Otros Ingresos / (gastos)		0
Total Gastos Operacionales		2,750
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la Renta		20,276
Menos gasto por impuesto a la Renta		
Corriente		4,664
Diferido		0
Total Impuesto a la Renta		4,664
UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL		
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		15,613

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

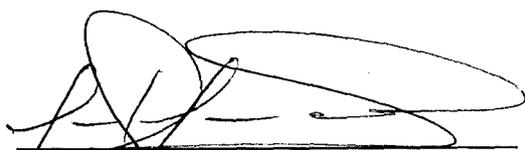

ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General


PATRICIA LEYME
Contador

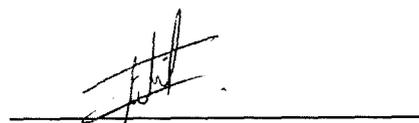
CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas Legal y Facultativa	Reserva de capital	Resultados Acumulados		Total
					Efectos Provenientes de la adopción por primera vez NIIF	Resultados	
Resultado del Ejercicio 2012	0	0	0	0	0	15,613	15,613
Resultado Integral del año 2012	400	0	0	0	0	15,613	16,013
Saldos al 31 de diciembre del 2012	400	0	0	0	0	15,613	16,013

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General



PATRICIA LEYME
Contador

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		0
Cobros procedentes de las Ventas		0
Otros cobros de actividades de operación		0
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0
Pagos a y por cuenta de los empleados		0
Otros pagos por actividades de operación		
Impuesto a la renta		
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		0
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo		
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		0
Pagos Prestamos		0
Dividendos Pagados		
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al principio del periodo		400
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del periodo		400

Continuación...

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



ALEXANDRA VILLAVICENCIO
Gerente General



PATRICIA LEYME
Contador

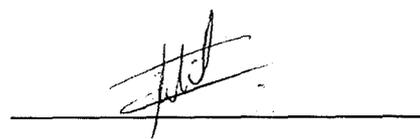
CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

... Continuación

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>
Ganancia (Pérdida) antes del Impuesto a la Renta		20.276
Ajuste por Partidas distintas al efectivo		(4.664)
Ajuste por gastos de depreciación y amortización		
Ajuste por gastos en provisiones		0
Ajuste Impuesto a la renta		(4.664)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		0
Cambios en Activos y Pasivos		(15.613)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		0
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en Inventarios		0
(Incremento) disminución en Otros Activos		(15.613)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		
Incremento (disminución) en beneficios empleados		0
Incremento (disminución) en otros pasivos		0
Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		0

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 ALEXANDRA VILLAVICENCIO
 Gerente General


 PATRICIA LEYME
 Contador

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA., en adelante la Compañía, se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 15 de Marzo 2012.

Para efectos tributarios, el Registro Único de Contribuyentes es N° 1792366224001

El domicilio principal de la Compañía es en Quito, en la Avenida de los Shyris y República del Salvador Edificio EL LIBERTADOR Oficina 301

El objeto de la compañía es la construcción de obras civiles en general, por sí misma o por encargo a terceros, esto es, el estudio, proyecto, dirección, asesoramiento, diseño y construcción de carreteras, obras viales, puentes.

Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, que corresponden a los primeros estados financieros bajo NIIF - PYMES de la compañía, han sido aprobados en Junta General de Socios efectuada el 30 Abril 2013.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) sección 10.8 emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, las políticas han sido diseñadas en función a las NIIF – PYMES con fecha de aplicación efectiva para períodos anuales que terminan el 31 de Diciembre de 2012 y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros

A continuación se describen las principales políticas contables:

2.1 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA.**, constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera PYMES (NIIF - PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicables de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo criterio de costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF – PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA. Considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

2.4 Instrumentos Financieros Básicos

2.4.1 Reconocimiento-

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA. Reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera en la fecha que se originan y /o en la fecha de la negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

2.4.2 Medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

2.5 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La empresa **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA** no ha reconocido ingresos, puesto que no ha iniciado su actividad económica, sin embargo la política contable vigente considera:

Los ingresos provenientes de la venta de bienes o servicios en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando el servicio se ha prestado, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

2.10 Gastos

La empresa **CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA** no ha reconocido gastos, puesto que no ha iniciado su actividad económica, sin embargo la política vigente considera que, los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos.

Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF – PYMES requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

NOTA 4. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF – PYMES

Base Legal: La Super-Intendencia de Compañías emitió las Resoluciones números 08.G.DSC. 010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008 y No. SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, publicada en Registro Oficial No. 372 de 27 de Enero de 2011 en las cuales determinó el marco legal de implementación y su aplicación a las empresas.

Como se indica en la Nota 2 estos son los primeros estados financieros de la Compañía preparados conforme a las NIIF- PYMES

Las políticas contables establecidas en la Nota 2 se han aplicado en la preparación de los estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2012, de la información comparativa presentada en estos estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2011 y en la preparación de un estado de situación financiera inicial con arreglo a las NIIF – PYMES al 1 de enero de 2011 (la fecha de transición de la Compañía).

En la preparación de su estado de situación financiera inicial con arreglo a las NIIF – PYMES la Compañía no ha ajustado importes informados anteriormente en estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

4.1 Excepciones y exenciones a la aplicación retroactiva de NIIF – PYMES – SECCIÓN 35 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - PYMES

Para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las consideraciones detalladas en la sección 35.9 (NIIF – PYMES).

a) Conciliación del Patrimonio Neto

No existe Conciliación del Patrimonio Neto a la fecha de transición, al 01 de enero y al 31 de diciembre de 2011, en vista que la compañía se constituyó en Marzo 2012.

b) Conciliación del Estado de Resultados

No existe Conciliación del Estado de Resultados del año 2011 en vista que la compañía se constituyó en el año 2012 que no se realizaron ajustes en la transición NEC a NIIF – PYMES.

c) Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo

La Compañía ha optado por el método directo para la presentación del estado de flujo de efectivo, no existiendo diferencias significativas a nivel de flujos de efectivo.

NOTA 5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

CONSTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO CAV&A CIA LTDA no ha iniciado sus operaciones, por lo tanto no se advierten riesgos que ameriten revelarse.

NOTA 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	al 31 de Diciembre 2012	
	corriente	no corriente

Activos Financieros medidos al Costo	400	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	400	
Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	0	
total Activos Financieros	400	
Pasivos Financieros medidos al Costo Amortizado	0	
total Pasivos Financieros	0	0

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que se muestran en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1 de Enero de 2011, como efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a valores disponibles en cuenta bancaria del sistema financiero nacional.

NOTA 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital suscrito y pagado es USD\$ 400,00 acciones nominativas de un dólar cada una. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

NOTA 9: EVENTOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.