

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO Y ASOCIADOS CAV&A CIA.  
LTDA.**

Quito, D.M., Abril 2013

**Señores Socios de la Compañía:**

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al igual que la contabilidad de CONTRUCCTORA ARIAS VILLAVICENCIO Y ASOCIADOS CAV&A CIA. LTDA., correspondientes al ejercicio económico 2012, informo a ustedes lo siguiente:

**A la Junta General de Accionistas**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos, me permito rendir el informe de gestión sobre las operaciones de CONTRUCTORA ARIAS VILLAVICENCIO Y ASOCIADOS CAV&A CIA. LTDA correspondiente al año 2012.

**Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los estados financieros de la Compañía constituyen los primeros Estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptados en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

**Situación Económica**

1. La Compañía ha dado estricto cumplimiento sobre las normas de propiedad intelectual durante el ejercicio económico del año 2012 y ha seguido todos los pasos legales para la constitución y funcionamiento de la misma según lo establece las leyes vigentes del Ecuador.
2. La compañía obtuvo ventas por un total de USD 1,888,561.80 en lo referente al rendimiento económico.
3. Los estados financieros reportaron un total de activos de US\$ 16012.74; y un capital de trabajo de US\$16012.74.
4. La utilidad del ejercicio del año 2012, genera como resultado un valor impositivo por impuesto a la renta de US\$4663.55.

Actualmente no conocemos ningún cambio significativo, adverso o de otra naturaleza, que se podría originar o es posible que se haya originado, como resultado de la situación económica política en la que se desenvuelve la Compañía, que podrían ocasionar una perdida material para la misma.

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes, me despido con un cordial saludo.



Alexandra Villavicencio Arias

CI 171129365-2

**GERENTE GENERAL**