

Factura: 001-001-000008741



NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

**EXTRACTO** 

				1101				
Escritura l	Escritura N°: 20151701048P03854							
				ACTO O C	ONTRATO:			
	<del> </del>	<del></del>			ESTATUTOS	· · · · · ·		
FECHA DE	E OTORGAMIENTO: 1	30 DE SEPTIEMBR	E DEL 201					<del></del>
					<del></del>			
OTORGAN	NTES							
		· · · · · ·		OTORGA	ADO POR			
Persona	Nombres/Razón s		ipo vininete	Documento de identidad	No. Identificacai ón	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROSERO LOPEZ ROBI MAURICIO	ERTO REPRI	SENTAN	CÉDULA	1710010024	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	INTEGRA INGENIÈRIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA
				A FAV	OR DE	,		
Persona	Nombres/Razón		Tipo vinlente	Documento de Identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓ	N							
Provincia				Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUIT	QUITO		EL CONDADO		
			_			-		
DESCRIP	CIÓN DOCUMENTO:		_	<del>-</del>				
-	OBSERVACIONES:							<del></del>
OBJETON	OBSERVACIONES:							
1								
	CUANTÍA DEL ACTO O INDETERMINADA							

NOTARIO(A) POOL JOSE MARTINEZ HERRERA

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

08/09/18

Đ

N° TRAMITE: 61817-0041-18 DOCUMENTO: Escritura

## Dr. Pool Martínez Herrera



**ESCRITURA NÚMERO:** 

#### REFORMA DE ESTATUTOS





# INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA

**CUANTIA: INDETERMINADA** 

DI 2 COPIAS

#### **MCP**

En la ciudad de <u>San Francisco de Quito</u>, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles <u>treinta de septiembre del año dos mil quince</u>, ante mi Doctor Pool Martínez Herrera, <u>Notario Cuadragésimo Octavo</u> del Distrito Metropolitano de Quito comparece: el señor Roberto Mauricio Rosero López, en su calidad de Gerente General de la Compañía INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA, de conformidad al nombramiento que se adjunta y debidamente autorizado por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, cuya copia del acta se agrega. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Quito, a quien de conocerlo doy fe, por cuanto me ha presentado su documento de identidad, cuyas copias certificadas se agregan a la presente. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

incorporar la presente que contiene la reforma de estatutos de la Compañía ., de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE: Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública la señora Nancy Mariela Espinosa Carrera, en su calidad de Gerente General de la Compañía INTEGRA **INGENIERIA** ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE Y SOLUTIONS CIA LTDA., de conformidad al nombramiento que se adjunta y debidamente autorizado por la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios, cuya copia del acta se agrega. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Quito. SEGUNDA.-ANTECEDENTES: **INTEGRA** a) **INGENIERIA** ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA., constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero Suplente del Cantón Quito, Dr. German Flor Cisneros, el nueve de marzo del dos mil doce e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el veintiocho de marzo del dos mil doce con un capital de cuatrocientos dólares americanos (US. 400,00); TERCERA.- Con los antecedentes expuestos, el señor Roberto Mauricio Rosero López, en su calidad de Gerente General de INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General Universal y Extraordinaria de socios reunida el veintiuno de septiembre del dos mil quince, procede a: a) Reformar el Estatuto Social en el Artículo Tercero, el mismo que dirá: ARTICULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la Compañía será: a) Planificación, diseño, construcción, administración, promoción, comercialización de toda clase de proyectos inmobiliarios, tales como conjuntos habitacionales, centros comerciales, centros de convenciones, condominios, oficinas urbanizaciones y lotizaciones, importación, exportación, representación, consignación, alquiler de maquinaria pesada, partes, piezas, repuestos, accesorios para la industria de la

### Dr. Pool Martinez Herrera







construcción, servicios, estudios, fabricación, comercialización, provisión y venta de materiales y elementos para la construcción, planificación, diseño y construcción de obras civiles e infraestructura, tales como carreteras, autopistas, aeropuertos, puertos, escenarios deportivos, así como la prestación de servicios y suministros de bienes, pudiendo para el efecto celebrar contratos con instituciones del sector público o privado. Como medios para sel cumplimiento del objeto social la compañía podrá realizar el transporte y movimiento de tierras, remodelación de inmuebles, arquitectura de diseño, servicios, estudios, fabricación, importación, exportación y comercialización de mobiliario de oficinas, locales comerciales y casas, servicios de fabricación,

instalación, importación, exportación y comercialización de aluminio y vidrio,

importación, compra, venta al por mayor y menor de diversos productos para el

consumidor, maquinarias y materiales para la construcción así como también

prestara asesoría y consultoría técnica en todo lo referente al campo de la

construcción. La compañía podrá adquirir, arrendar, gravar y enajenar toda

clase de bienes e inmuebles como mercancías, materias primas, equipos y

herramientas, adquirir cualquier tipo de patentes, marcas, dibujos industriales y

comerciales y explotarles. La compañía podrá realizar toda clase de actos y

consorcios,

celebrar toda clase de contratos civiles, comerciales,

administrativos y laborales que tengan relación con el objeto social. CUARTA.- La Junta General autorizó al Gerente General para que proceda a la suscripción de la escritura pública de reforma del estatuto social y además para que realice todos los trámites necesarios para su legalización. QUINTA.-DECLARACION JURAMENTADA. El Gerente General declara bajo juramento que a la presente fecha no es contratista del estado ni de ninguna de sus instituciones del sector público. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (FIRMADO) DOCTOR AGUSTIN CASTRO con matrícula número diez mil ochocientos sesenta y siete del Colegio de

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE OUITO

Abogados de Pichincha. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí, el Notario, se ratifica en todo lo dicho y para constancia firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

ROBERTO MAURICIO ROSERO LOPEZ

**GERENTE GENERAL** 

INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA.

C.C. 171001002-4

Dr. Pool Martinez Herrera NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA Quito, 10 de Abril del 2.012

Señor Roberto Mauricio Rosero López Ciudad.-

De mis consideraciones:

La Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA., reunida el día de hoy, eligió a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía, por el período de cuatro años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social.



Ejercerà la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal o definitivo le reemplazará el Presidente.

INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, el 9 de Marzo del 2012, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 28 de Marzo del 2012.

Particular que me es grato poner en su conocimiento para los fines legales del caso.

Atentamente,

Agustín Castro Aulestia SECRETARIO AD-HOC

En Quito, a los 10 días de Abril del 2.012, acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA., siendo mi nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 171001002-4

Roberto Mauricio Rosero López

Con esta fecha queua inscrito el presente documento



# REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE RECISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



`N. 171001002-4

CÉDULA DE CHUDADANIA APELLIBOS Y NOAIBRES



PICHINCHA QUITO

CHAUPICRUZ FECHA DE NACIMENTO 1983-02-17 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M ESTADO CIVIL CASADO

MARIA JOSE ECHEVERRIA LOPEZ







PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOLIBRES DEL PADRE
ROSERO JACOME RAMON EMPRICLIE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ DAVILA ROSA MATILDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHATO 2015-08-19 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-19











REPUBLICA DEL ECUADOR



CENTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

028 

028 - 0153

1710010024 ROSERO LOPEZ ROBERTO MAURICIO

PICHINGHA PROVINCIA CLETO

L) PRESEDENTARE DE LA JUNTA

Parent sir A co

THE DO ONE IA COME for the Mice one an winds y que of the Do Do Selection of the Mice of of the Mic

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA, LTDA,"

En la ciudad de Quito, a los 21 días del mes de Septiembre del año 2.015, a las 13h00, en las oficinas de la Compañía situada en la Juan Molineros y calle e7d, N58-177, se reúne en Junta General Universal y Extraordinaria, los socios de la Compañía INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA. Señor Roberto Mauricio Rosero López con 200 participaciones, señor Enrique Esteban Rosero López con 100 participaciones; y, Fabián Alberto Burbano Enríquez con 100 participaciones. Todas las participaciones son de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Hallándose presente el cien por ciento del capital social, la Junta General se entiende egalmente convocada y reunida para tratar los asuntos mencionados en el Orden del Día.

Preside la sesión el señor Enrique Esteban Rosero López y actúa como secretario el señor Roberto Mauricio Rosero López, Gerente General de la Compañía.

El Presidente pide por Secretaría se de lectura al Orden del Día, cual es:

#### PRIMERA: REFORMA DE ESTATUTOS

La Junta General en conocimiento del Orden del Día, decide aprobarlo.

PRIMERA: REFORMA DE ESTATUTOS.- La Junta General de socios acuerda por unanimidad Reformar el Estatuto Social en el Artículo Tercero, el mismo que dirá:

ARTICULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la Compañía será: a) Planificación, diseño, construcción, administración, promoción, comercialización de toda clase de proyectos inmobiliarios, tales como conjuntos habitacionales, centros comerciales, centros de convenciones, condominios, oficinas urbanizaciones y lotizaciones, importación, exportación, representación, consignación, alquiler de maquinaria pesada, partes, piezas, repuestos, accesorios para la industria de la construcción, servicios, estudios, fabricación, comercialización, provisión y venta de materiales y elementos para la construcción, planificación, diseño y construcción de obras civiles e infraestructura, tales como carreteras, autopistas, aeropuertos, puertos, escenarios deportivos, así como la prestación de servicios y suministros de bienes, pudiendo para el efecto celebrar contratos con instituciones del sector público o privado. Como medios para el cumplimiento del objeto social la compañía podrá realizar el transporte y movimiento de tierras, remodelación de inmuebles, arquitectura de diseño, servicios, estudios, fabricación, importación, exportación y comercialización de mobiliario de oficinas, locales comerciales y casas, servicios de fabricación, instalación, importación, exportación y comercialización de aluminio y vidrio, importación, compra, venta al por mayor y menor de diversos productos para el consumidor, maquinarias y materiales para la construcción así como también prestara asesoría y consultoría técnica en todo lo referente al campo de la construcción. La compañía podrá adquirir, arrendar, gravar y enajenar toda clase de bienes e inmuebles como mercancías, materias primas, equipos y herramientas, adquirir cualquier tipo de patentes, marcas dibujos industriales y comerciales y explotarles. La compañía podrá realizar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos civiles, comerciales, consorcios, administrativos y laborales que tengan relación con el objeto social.

Se autoriza al Gerente General para que realice los trámites de la reforma del estatuto, así como firme la escritura ante el Notario Público y cumpla con todos los requisitos que se requieran para la legalización del mismo.

Sin haber otro punto de que tratar y luego de diez minutos de receso para la redacción del Acta, se reinstala la sesión, se procede a dar lectura de la misma, siendo aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

Se levanta la sesión a las 12h30, firmando para constancia todos los socios, por tratarse de una Junta Universal, de conformidad con el Artículo 238 de la Ley de Compañías vigente.

Enrique Esteban Rosero López

PRESIDENTE

Roberto Mauricio Rosero López GERENTE-SECRETARIO

Enrique Esteban Rosero López

Roberto Mauricio Rosero López

Fabián Alberto Burbano Enríquez

SE OTORGO ANTE MI DOCTOR POOL MARTINEZ HERRERA, NOTARIO CUADRAGESIMO OCTAVO DEL CANTON QUITO; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE REFORMA DE ESTATUTOS INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA LTDA. SELLADA Y FIRMADA EN QUITO A TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.-

DR.POOL MARTINEZ HERRERA NOTARIO CUADRAGESIMO OCTAVOS

<del>QUITO-ECUADOR</del>





Factura: 001-004-000013911



20151701003003201

#### NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

#### NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

#### RAZÓN MARGINAL Nº 20151701003003201

MATRIZ				
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN			
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA INTEGRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA.			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-2012			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2265			

		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INTEGRA CONSTRUCIONES	REPRESENTADO POR	RUC	1792366135001
INTEGRA CONSTRUCIONES	REPRESENTADO POR	RUC	1792366135001
		A FAVOR DE	

TESTIMONIO				
ACTO O CONTTRATO:	REFORMA DE ESTATUTOS			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-09-2015			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151701048P03854			

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

## Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de Reforma del Estatuto Social, celebrada el 30 de septiembre del 2015, ante el Notario Cuadragésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Pool Martínez Herrera; razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de Constitución de la Compañía INTEGRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE SOLUTIONS CIA. LTDA., celebrada el nueve de marzo del dos mil doce, ante el Doctor Germán Flor Cisneros, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a diecinueve de octubre del dos mil quince. (r.h.z.)



DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI

**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO** 



TRÁMITE NÚMERO: 73381

#### REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:MODIFICACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	50762
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	5549
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece	
1710010024	ROSERO LOPEZ ROBERTO	REPRESENTANTE LEGAL	
	MAURICIO		

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	MODIFICACIÓN DE OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA /QUITO /30/09/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INTEGRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONSTRUCTIVE
	SOLUTIONS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 4. DATOS ADICIONALES:

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 944 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 28 DE MARZO DE 2012, TOMO 143.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

DR. JOSE ANÍBAE PADILLA SAMANIEGO - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 002-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

