

**TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**ANTECEDENTES GENERALES DE LA EMPRESA**

La Empresa Tello Padilla Construcciones S.A., se constituyó el 5 de abril del 2012 y está domiciliada en Ecuador en la ciudad de Quito, en la calle San Ignacio E12-110 y Av. Orellana.

Dentro de su Objetivo Principal consta la construcción de soluciones habitacionales.

**MARCO LEGAL**

Las Instituciones que regulan y controlan la actividad financiera y económica, de la Empresa son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas

Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparados y expresados en US\$ Dólares Americanos que es la moneda oficial de la República del Ecuador.

**MARCO CONCEPTUAL**

Establece que subyacen en la preparación y presentación de los Estados Financieros, esto contempla la NIC1, que su objetivo principal es la presentación de los mismos para usuarios externos.

La empresa al ser constituida en el año 2012, inicio sus actividades dentro de la estructura de NIIF, por lo tanto todos los Estados Financieros han sido expresados bajo las normas que definen las NIIF, sin pasar por los efectos de la transición.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1.**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

**Descripción**

BANCOS

Cuenta Corriente	0,00
------------------	------

**Política Contable:**

Saldo de Efectivo de acuerdo a conciliación y arqueo de Caja.

**NOTA 2.**

**ACTIVOS FINANCIEROS**

En la Cuenta por cobrar, Accionistas- corresponde a Préstamo personal del Arquitecto Cesar Tello. US\$ 15.279,59

**NOTA 3.**

**ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**Descripción**

<b>Crédito Tributario a favor de la Empresa (I.R)</b>	<b>5.411,27</b>
-------------------------------------------------------	-----------------

---

Corresponde al anticipo de renta US\$ 5.325,08, que se realizó en el año 2015, de acuerdo a lo establecido por el SRI calculado y detallado en el formulario 101 de la declaración del Impuesto del año 2014 y retención del Impuesto a la Renta de US\$ 86,19 en el año 2016.

**NOTA 4.**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO/POS DE**

**Descripción**

MUEBLES Y ENSERES	600,00
EQUIPOS DE COMPUTACION	5.934,00
(-) Depreciación Acumulada	2.717,33

---

**NOTA 5.**

**PASIVO CORRIENTE**

**Obligaciones con la Administración Tributaria**

En esta cuenta constan los valores pendientes de pago por Impuestos retenidos en el año 2016 US\$ 500,19 y el Anticipo de Impuesto a la Renta por Pagar del año 2016, por el valor de US\$ 3. 945,36.

## **NOTA 6.**

### **PASIVO NO CORRIENTE**

#### **Accionistas**

---

Deudas a los Accionistas **146.932,11**

Registro de valores entregados por el Contraalmirante Galo Padilla, el cual corresponde a saldo del valor de terreno que fue entregado a la empresa para la construcción del proyecto, de diciembre del 2015. Valores que se ha contabilizado como ingresos anticipados, los mismos que se cargan a la cuenta de Ingresos por la terminación y entrega de obra.

## **NOTA 7.**

### **EGRESOS**

#### **Descripción**

#### **COSTOS DIRECTOS**

En esta cuenta no se registró ningún valor debido a que la Empresa no tuvo movimiento financiero durante el ejercicio económico del año 2017.

---

### **EGRESOS**

#### **Descripción**

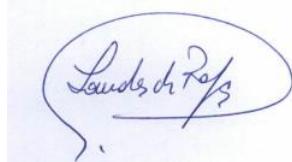
#### **GASTOS DE ADMINISTRACION**

#### **GASTOS FINANCIEROS**

En esta cuenta no se registró ningún valor debido a que la Empresa no tuvo movimiento financiero durante el ejercicio económico del año 2017.

El Estado de Resultados no presenta ningún movimiento.

Quito, 2 de Enero del 2018



Elaborado por:

Lourdes Rojas

Contadora Reg.019236

Aprobado por:

Jaime Santiago Sánchez De La Torre

Gerente General