



TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.

RUC: 1792366496001

Quito, 3 de Enero del 2016

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE LA EMPRESA, DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015.**

Dando cumplimiento con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento de los señores Accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil quince.

La compañía fue constituida en el mes de Abril del 2012 con un capital de US\$ 6.000,00, el mismo que se encuentra cancelado en su totalidad, con la participación accionaria del 60% y 40% de los socios fundadores.

Los resultados económicos de la empresa son los siguientes:

**ACTIVO**

**Corriente:** Corresponde a los valores de Bancos US\$ 9,75

Cuentas por Cobrar por el Anticipo del Impuesto a la Renta del año 2015 US\$ 5.325.08.  
Valor cancelado al SRI.

Cuenta por Cobrar al Arq. Cesar Tello socio de la Empresa por el valor de US\$ 15.279,59.

El valor de US\$ 2.000,00 entregado para servicios de asesoría financiera, contrato que no se cumplió por parte de la persona contratada.

La cuenta Fondo de Garantía Municipio, corresponde al valor por recaudar una vez que se reciba del Municipio el Permiso de Habitabilidad y la Garantía, luego de que se ha terminado la entrega del edificio, cumpliendo con todos los requerimientos municipales. El valor de la Garantía es de US\$ 22.230,91.

**No Corriente:**

El valor de US\$ 4.496,00 corresponde a Muebles y Enseres, Equipo de Computación con la correspondiente depreciación.

## **PASIVO**

**Corriente:** Principalmente corresponde a las Cuentas por Pagar a Proveedores US\$ 6.343,51; otras Cuentas por Pagar US\$ 10.229,49.

### **No Corriente:**

La cuenta Deuda Accionistas corresponde al valor del terreno y entrega en efectivo de uno de los accionistas fundadores US\$ 161.945,09.

En este periodo se procede el cierre de obra del Edificio Terranova, el cual corresponde al único proyecto que ha realizado la empresa.

## **INGRESOS**

Corresponde a los pagos que hasta el cierre del balance, 31 de diciembre del 2015, se recibieron por parte de los Clientes valores que fueron estipulados en los contratos de Compra-Venta

Total US\$ 538.096,93. Anexo No. 1.

## **COSTOS Y GASTOS:**

### **Construcción-Costos Directos-Indirectos:**

Constituye todos los pagos que se realizó desde el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2015; costo que se ha determinado como cierre de la Obra; por el total de US\$ 670.342,35.

Los gastos de **Administración** por el valor de US\$ 5.115,58.

En este período se ha registrado el valor de gastos Financieros los cuales han sido cancelados al Banco por el Crédito otorgado: US\$ 3.731,46

Para concluir el detalle de los valores que forman parte de los Estado Financieros debo informar que el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015, ha causado una pérdida de US\$ 141.092,46

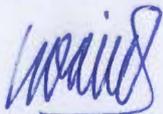
Cabe anotar que la Empresa se encuentra al día con los pagos al SRI, Municipio, IESS, Superintendencia de Compañías.

**Proyección para el año 2016:**

Según el cronograma de las actividades que se debe cumplir en el año 2016 debo informar a ustedes las siguientes:

- 1.-Recuperacion del Permiso de Habitabilidad y la Garantía del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- 2.- Reunión de Socios para tomar decisiones sobre el futuro de la Empresa.

Expreso mi agradecimiento por la confianza depositada por los accionistas.



**Atentamente,**

**Galo Padilla**

**Gerente General**

**Tello Padilla Construcciones S.A.**