



**TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.**  
**RUC: 1792366496001**

Quito, 10 de Abril del 2015

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE LA EMPRESA, DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014.**

Dando cumplimiento con la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento de los señores Accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del dos mil catorce.

La compañía fue constituida en el mes de Abril del 2012 con un capital de US\$ 6.000,00, el mismo que se encuentra cancelado en su totalidad, con la participación accionaria del 60% y 40% de los socios fundadores.

Los resultados económicos de la empresa son los siguientes:

**ACTIVO**

**Corriente:** Corresponde a los valores de Bancos US\$ 83.032,73; las Cuentas por Cobrar por anticipo a Proveedores US\$ 101.265,44 y la cuenta de construcciones en curso que corresponde al edificio Terranova, única construcción que la empresa está realizando por el valor de US\$ 368.914,95

**No Corriente:** Corresponde al valor del Terreno US\$ 169.500,00 y el Aire que se pagó al Municipio por el permiso para construir el quinto piso US\$ 29.032,74; y a los Muebles y Enseres, Equipo de Computación por el valor de US\$ 6.534,00 con la correspondiente depreciación.

C. SAN IGNACIO E12-110 ENTRE ORELLANA Y  
GONZÁLEZ SUÁREZ (SECT. HOTEL QUITO)  
ctptellopadilla@gmail.com  
3 2 2 6 - 9 7 0 / 0 8 0 2 0 7 7 4



### **PASIVO**

**Corriente:** Principalmente corresponde a las Cuentas por Pagar a Proveedores US\$ 98.849,51; otras cuentas por Pagar US\$ 122.551,17 al SRI US\$ 710,97; al IESS US\$ 216,00.

Préstamo Bancario concedido por el Banco Internacional, 308.635,30

Este préstamo se realizó con la hipoteca del terreno constituyéndose como una hipoteca abierta, la misma que será levantada con la cancelación del crédito, el cual se realizará de acuerdo a las cancelaciones de los clientes que adquirieron los departamentos, cancelación total en los primeros meses del 2015.

### **No Corriente:**

La cuenta Deuda Accionistas corresponde al valor del terreno y entrega en efectivo de uno de los accionistas fundadores US\$ 190.571,00.

En este periodo se la realiza el segundo corte del movimiento para presentación del Estado de Resultados con el correspondiente avance de obra:

### **INGRESOS**

Corresponde a los pagos que hasta el cierre del balance, 31 de diciembre del 2014, se recibieron por parte de los Clientes valores que fueron estipulados en los contratos de Compra-Venta

Total US\$ 463.414.63, Anexo No. 1.

### **COSTOS Y GASTOS:**

#### **Construcción-Costos Directos-Indirectos:**

Constituye todos los pagos que se realizó desde el 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014; costo que se ha determinado como avance de obra de acuerdo a los anticipos recibidos.

Los gastos de **Administración** por el valor de US\$ 34.408,61



En este período se ha registrado el valor de gastos Financieros los cuales han sido cancelados al Banco por el Crédito otorgado: US\$ 59.199,55

Para concluir el detalle de los valores que forman parte de los Estado Financieros debo informar que se obtiene una utilidad de US\$ 958,31.

Debo informar a ustedes que la Empresa se encuentra al día con los pagos al SRI, Municipio, IESS, Superintendencia de Compañías.

**Proyección para el año 2015:**

Según el cronograma de las actividades que se debe cumplir en el año 2015 debo informar a ustedes las siguientes:

- 1.-Obra terminada el 30 de Abril del 2015.
- 2.-Entrega de la Obra al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito hasta 31 de Mayo del 2015.
- 3.- Entrega de departamentos hasta el 31 de Mayo del 2015.
- 4.-Liquidación total del crédito del Banco Internacional, de acuerdo a los créditos entregados por los Clientes y Levantamiento de las Hipotecas Parciales de cada departamento.
- 5.-Liquidacion del proyecto Terranova y análisis de resultados.

Expreso mi agradecimiento por la confianza depositada por los accionistas.

**Atentamente,**  
**Galo Padilla**  
**Gerente General**  
**Tello Padilla Construcciones S.A.**