TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE COMISARIO

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

CPA. Lic. Fernando Cruz Ramírez, Msc
Registro Nacional de Contador No. 17-1763
Móvil: 0984893884
Email: francisfercruz@hotmail.com

Quito, 24 de Marzo del 2015

A la Junta General de Accionistas de
TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.

En mi calidad de Comisario de **TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.,** y en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley de Compañías, la Resolución No. 92.1.4.0014 de septiembre 18 de 1992 de la Superintendencia de Compañías y la nominación de Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con la marcha de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar, así como he revisado el Balance General de la Empresa por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, sobre los cuales procedo a rendir mi informe;

1. En mi opinión los Administradores han cumplido con las normas legales estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General.

2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. He revisado el Libro de Actas de la Junta General de Accionistas, el mismo que cumple con las disposiciones legales vigentes.

4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.

5. El sistema de Control Interno Contable de **TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.**, tomado en su conjunto está siendo diseñado para cumplir con los objetivos del mismo, que son preveer a la Administración de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con las autorizaciones que corresponden y se registran correctamente, para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los nuevos estándares internacionales (NIIF).

6. Las políticas contables aplicadas en la Compañía hasta el cierre del año 2014 son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los Estados Financieros fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que proveen la realización de Activos y la cancelación de Pasivos en el curso normal del negocio.

CPA. Lic. Fernando Cruz Ramírez, Msc
Registro Nacional de Contador No. 17-1763
Móvil: 0984893884
Email: francisfercruz@hotmail.com

BASE DE PRESENTACIÓN.- Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del año 2006, la Superintendencia de Compañías en Ecuador, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de Estados Financieros.

La preparación de los Estados Financieros correspondientes al período 2014, se ha realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el International Standards Board (IASB) y según los requerimientos de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Para el ejercicio económico 2014 la Compañía presenta un total de Activos de US$ 732,874.32, un Capital de US$ 6,000.oo, Ingresos por US$ 463,420.56, un total de Costos y Gastos de US$ 462,462.25 y una Utilidad del Ejercicio antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta de US$ 958.31.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia a los registros asentados en los libros contables.

En mi opinión los Estados Financieros, criterios y políticas contables seguidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2014 son adecuados y han sido aplicados de manera uniforme.

La información presentada por la Administración refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TELLO PADILLA CONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Lic. Fernando Cruz Ramírez, Msc
C.P.A. Registro No. 17-1763
Comisario