



Factura: 001-002-000015608

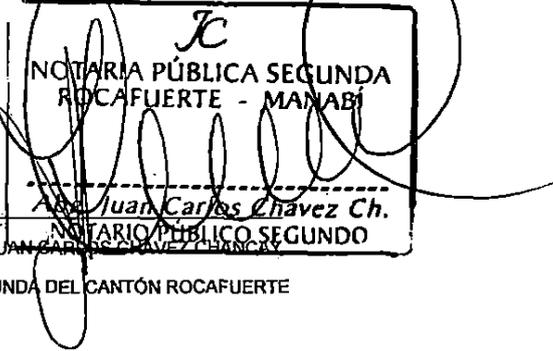
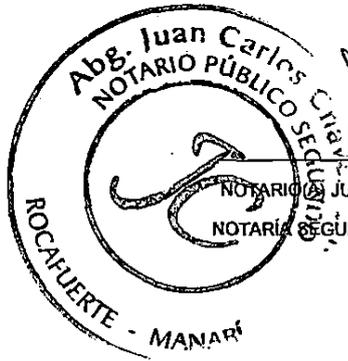


20181312002C00359

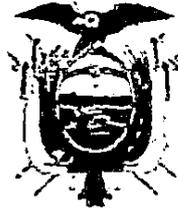
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181312002C00359

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES que me fue exhibido en 30 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 30 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

ROCAFUERTE, a 12 DE JULIO DEL 2018, (16:43).



N° TRAMITE: 159989-004-1-18 18/07/18 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

EL NOTARIO PÚBLICO

DOY FE Que... es Compulsa de la Copia...
Rocafuerte... Juan Carlos Chávez Ch...
20...

ABG. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY

AGRADECEMOS SU CONFIANZA

Factura: 001-002-000014334



20181312002P00394

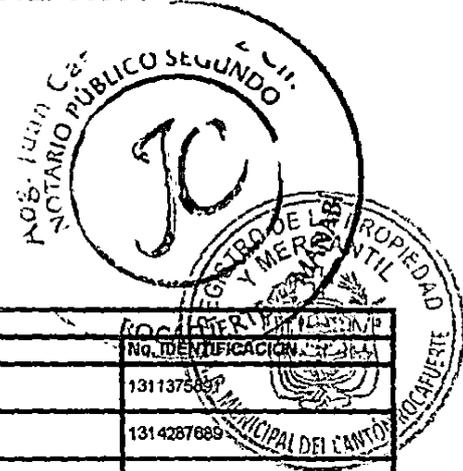
PROTOCOLIZACIÓN 20181312002P00394

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE MARZO DEL 2018, (16:02)

ORGANISMO: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

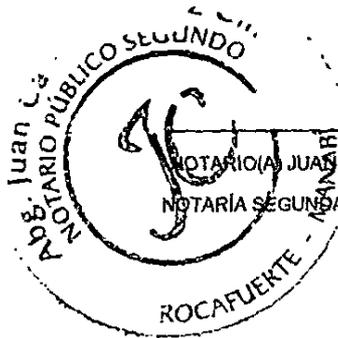
FECHA: INDETERMINADA



| PETICIÓN DE: | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| DELGADO ZAMBRANO STAVO ARQUIDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311375887 |
| DELGADO ZAMBRANO MARIA DELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1314287689 |
| DELGADO ZAMBRANO JACINTO ANDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311375883 |
| DELGADO ZAMBRANO BETTY RIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1313165464 |

Nombre del causante: MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCÍA

Observaciones:



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ROCAFUERTE - MANABÍ

Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCA
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE

DOY FE que este documento es Copia de la Copia original que me fue presentada.
Rocafuerte, 12 de marzo de 2018.
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
Notario Público Segundo

NUMERO 20181312002P00

DECLARACIÓN JURAMENTADA OTORGADA

POR:

GUSTAVO ARQUIDES DELGADO ZAMBRANO

MARÍA GISELA DELGADO ZAMBRANO

IACINTO ALEJANDRO DELGADO ZAMBRANO

BETTY MARIA DELGADO ZAMBRANO

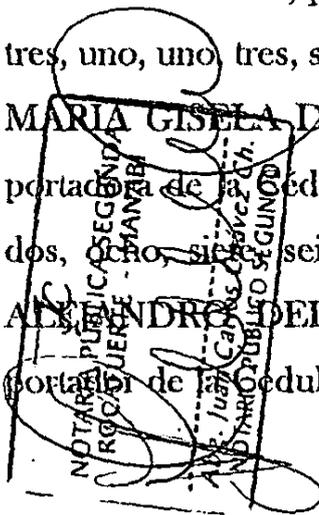


CUANTÍA INDETERMINADA.



Di dos copias

En la ciudad de Rocafuerte, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCA, NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN: Comparecen en calidad de Peticionarios Declarantes los señores GUSTAVO ARQUIDES DELGADO ZAMBRANO, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, uno tres, siete, cinco, ocho, nueve, guion uno (131137589-1) MARIA GISELA DELGADO ZAMBRANO, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno, dos, ocho, siete, seis, ocho, guion nueve (131428768-0), IACINTO ALEJANDRO DELGADO ZAMBRANO, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres,



siete, cinco, ocho, ocho, guion tres (131137588-3) Y BETTY MARIA DELGADO ZAMBRANO, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, seis, cinco, cuatro, seis, guion cuatro (131316546-4), todos domiciliados en la ciudad de Rocafuerte. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, quienes comparecen con el fin de realizar la presente declaración, al tenor del documento que textualmente se transcribe:

SEÑOR NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de **POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES**, contenido en lo siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Para el otorgamiento de la presente Escritura de Posesión Efectiva de bienes, comparecen los señores: **GUSTAVO ARQUIDES DELGADO ZAMBRANO, MARÍA GISELA DELGADO ZAMBRANO, JACINTO ALEJANDRO DELGADO ZAMBRANO Y BETTY MARIA DELGADO ZAMBRANO**, libres y capaces para contratar y obligarse mutuamente, quienes manifiestan ser únicos y universales herederos del causante **MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCÍA**, conforme al primer orden de sucesión, estipulado en el Código Civil vigente en el Ecuador.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El causante señor **MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCÍA**, en vida adquirió los siguientes bienes: 1) Un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido a los cónyuges José Romulo Vera Cedeño y María Manuela Zambrano Zambrano, según escritura de compraventa celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, en la Notaria Pública Primera del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el quince de marzo de mil novecientos noventa y uno. Lote de terreno que posee los siguientes

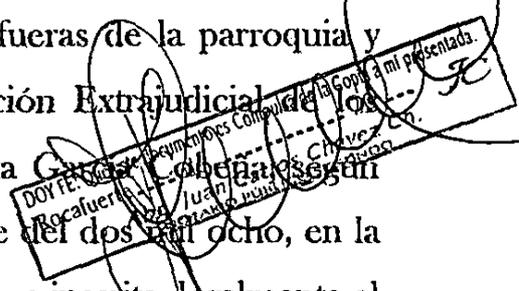
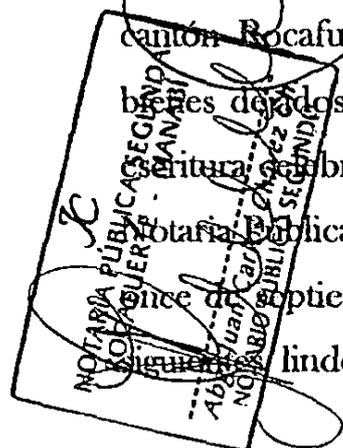
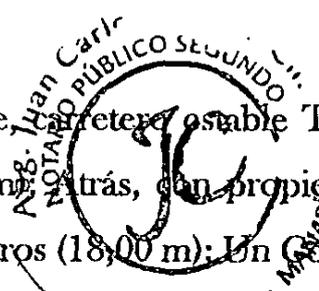
linderos y medidas: Frente, carretera estable Tosagua-Rocafuerte, con dieciocho metros (18,00 m); Atrás, con propiedad de Francisco Vera Chávez, con dieciocho metros (18,00 m); Un Costado, con más terrenos del vendedor, con treinta metros (30,00 m); y, Otro Costado, con propiedad de Francisco Vera Chávez, con treinta metros (30,00 m); 2)

Un lote de terreno signado con el número cuatro, ubicado en el sitio Pas Quinquiguas de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve

diciembre del dos mil ocho, en la Notaría Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, camino público, con ciento sesenta y tres metros diez centímetros (163,10 m); Atrás, con camino público, con ciento ochenta y seis metros noventa y cinco centímetros (186,95 m); Un Costado, camino público, con sesenta y ocho metros (68,00 m); y, Otro Costado, con el lote número tres adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con ciento ochenta y un metros cincuenta centímetros (181,650 m). Para

una superficie total de veinte mil noventa y siete metros cuadrados con veintiséis centímetros cuadrados (20.097,26 m²); 3) Un lote de terreno signado con el número dos ubicado en las afueras de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los

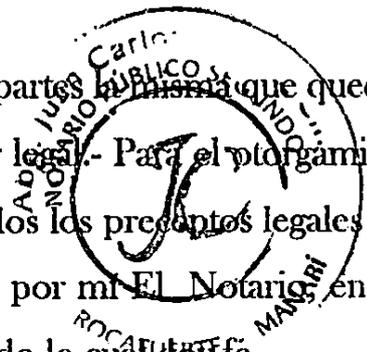
bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil ocho, en la Notaría Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, carretero Portoviejo - Chone,



ahora Avenida Don Bosco, con treinta y un metros treinta y tres centímetros (31,33 m); Un Costado, con lote uno adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con noventa y cinco metros veinte centímetros (95,20 m); y, Otro Costado, con lote número tres adjudicado al heredero José Miguel Delgado García, con noventa y cinco metros veinte centímetros (95,20 m). Para una superficie total de dos mil novecientos ochenta y dos metros cuadrados con sesenta y un centímetros cuadrados (2.982,61 m²); 4) Un lote de terrenos signado con el número Tres de la Manzana "B" ubicado en la Urbanización DELGAR de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil ocho, en la Notaria Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, calle sin nombre, con diez metros (10,00 m); Atrás, con ciudadela María Isabel, con diez metros (10,00 m); Un Costado, con lote número Dos adjudicado a este mismo heredero, con veintiocho metros noventa y dos centímetros (28,92 m); y, Otro Costado, con lote número cuatro adjudicado a este mismo heredero, con veintinueve metros (29,00 m). Para una superficie total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados sesenta y un centímetros cuadrados (289,61 m²); 5) Derechos y Acciones en un lote de terreno ubicado en el punto denominado Las Ardillas de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintisiete de noviembre del dos mil tres, en la Notaria Pública Segunda del cantón

PROINDIVISO DE BIENES.- Con los antecedentes expuestos, acudimos ante Usted señor Notario y amparados en lo preceptuado en lo dispuesto en el Artículo diez y ocho, numeral doce, de la Ley Notarial Vigente; solicitamos se sirva disponer la **Posesión Efectiva Pro-indiviso** de los bienes, en especial los citados anteriormente y los que aparecieren en el futuro a favor de **GUSTAVO ARQUIDES DELGADO ZAMBRANO, MARÍA GISELA DELGADO ZAMBRANO, JACINTO ALEJANDRO DELGADO ZAMBRANO Y BETTY MARIA DELGADO ZAMBRANO**, en calidad de únicos y universales herederos sobrevivientes del antes referido causante, amparados en el Artículo mil veintiocho del Código Civil. Así mismo Declaramos bajo juramento que **NUESTRO PADRE MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCÍA**, no dejó testamento alguno y en tal virtud, los comparecientes, **SOMOS LOS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS**, y que de conformidad con lo preceptuado en el Código Civil, en concordancia con la Ley Notarial Reformada, se dispondrá la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Rocafuerte y otras oficinas correspondientes, para los efectos legales de la Posesión Efectiva que solicitamos. **ASÍ MISMO MANIFIESTAN QUE RESPETAN EL CINCUENTA POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES QUE POR GANANCIALES LE CORRESPONDEN A SU MADRE GISELLA MARIANELA ZAMBRANO ZAMBRANO, EN SU CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE. CUARTA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se dignara agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la declaración que se encuentra suscrita por el señor Abogado Tito Alfredo Chávez Mendoza, con matrícula 13-1986-35 CNJ, que los comparecientes la

ratifican en todas y cada una de sus partes en la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. - Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue a los comparecientes por mí El Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual doy fe. -



LOS COMPARECIENTES

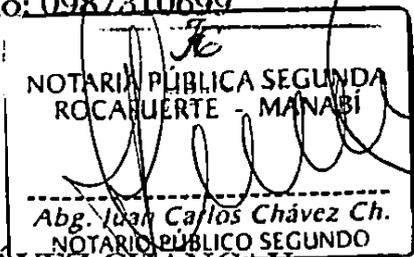
f) 
 Gustavo A. Delgado Zambrano
 C.C. N° 131137589-1
 Fono: 0999657533

f) 
 María Gisela Delgado Zambrano
 C.C. N° 131428768-9
 Fono: 0981675147



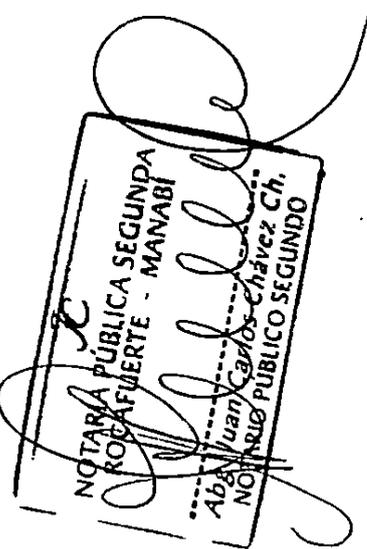
f) 
 Jacinto A. Delgado Zambrano
 C.C. N° 131137588-3
 Fono: 0983017290

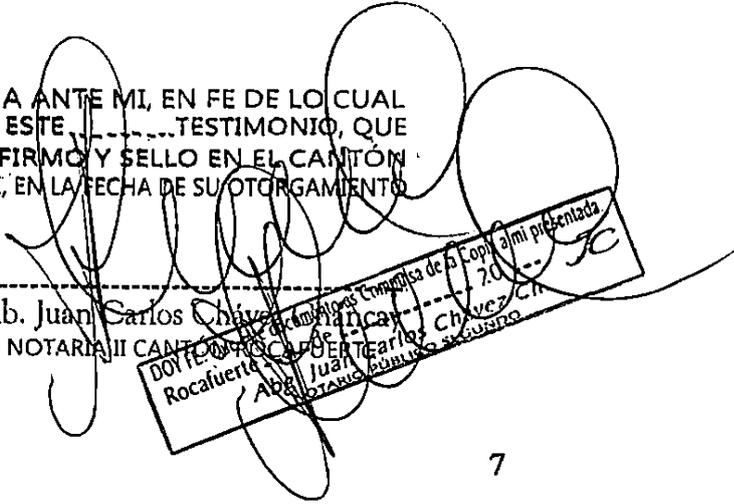
f) 
 Betty María Delgado Zambrano
 C.C. N° 131316546-4
 Fono: 0987310690



AB. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN

SE OTORGA ANTE MÍ, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTE TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.




 Ab. Juan Carlos Chávez Chancay
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN ROCAFUERTE, EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.





Conforme a la solicitud Número: 130, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1481:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Agosto de 2009*
 Parroquia: Rocafuerte
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "B", ubicado en la Urbanización "DELGAR-", de la parroquia y cantón Rocafuerte, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
 FRENTE: calle sin nombre, con 10.00 metros.
 ATRAS: con ciudadela "María Isabel", con 10.00 metros.
 UN COSTADO: con el lote número DOS adjudicado a este mismo heredero con 28.92 metros.
 OTRO COSTADO: con lote número CUATRO adjudicado a este mismo heredero con 29.00 metros.
 Superficie total: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (289,61 m2)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Partición Extrajudicial | 368 11/09/2009 | |
| Propiedades | Compraventa | 68 21/02/2011 | |
| Propiedades | Compraventa | 288 30/04/2012 | |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo Hipotecario | 21 30/04/2012 | |



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial

Inserito el: **Viernes, 11 de Septiembre de 2009**
 Tomo: **9** Folio Inicial: **4.465** - Folio Final: **4.508**
 Número de Inscripción: **368** Número de Repertorio: **445**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Rocafuerte**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 29 de Diciembre de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuánta: 473.397,66.-
 PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| Causante | 80-000000000104 | García Cobeña Betty Margarita |
| Cónyuge Subviviente | 13-00353602 | Delgado Mendoza Manuel Arquides |
| Heredero | 13-06711472 | Delgado García Jose Miguel |
| Heredero | 13-04098500 | Delgado García Manuel Gustavo |
| Heredero | 13-04952540 | Delgado García Xavier Arquides |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 132 | 29-Jun-1995 | 342 | 345 |
| Propiedades | 53 | 29-Mar-2007 | 751 | 767 |
| Propiedades | 115 | 12-Jun-1992 | 368 | |
| Propiedades | 123 | 05-Jul-2007 | 1611 | |
| Propiedades | 125 | 06-Jul-2007 | 1620 | |
| Propiedades | 113 | 10-Jun-1992 | 361 | |
| Propiedad de Mayor Cuantía-I | 15 | 02-Abr-1965 | 13 | 13 |
| Propiedades | 366 | 11-Sep-2009 | 4471 | 4508 |
| Propiedades | 367 | 11-Sep-2009 | 4472 | 4508 |
| Propiedad de Menor Cuantía | 107 | 15-May-1971 | 97 | 97 |

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.
 Rocafuerte, 11 MAR 2019
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SE CANTÓN ROCAFUERTE
 DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.
 Rocafuerte, 11 MAR 2019
 Juan Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SE CANTÓN ROCAFUERTE

Propiedad de Menor Cuantía 25 21-Feb-1963 16 16
 Propiedad de Mayor Cuantía-1 1 07-Ene-1976 1 2

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **Lunes, 21 de Febrero de 2011**

Tomo: **2** Folio Inicial: **871** - Folio Final: **880**
 Número de Inscripción: **68** Número de Repertorio: **103**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Rocafuerte**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 11 de Noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuantía: \$ 4.706,16
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 13-07773810 | Delgado Zambrano Betty Maria | Soltero | Rocafuerte |
| Vendedor | 13-04098500 | Delgado Garcia Manuel Gustavo | Casado(*) | Rocafuerte |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 368 | 11-Sep-2009 | 4465 | 4508 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **Lunes, 30 de Abril de 2012**

Tomo: **10** Folio Inicial: **4.757** - Folio Final: **4.774**
 Número de Inscripción: **288** Número de Repertorio: **341**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 17 de Abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuantía: \$ 4.706,16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 13-04098500 | Delgado Garcia Manuel Gustavo | Casado | Rocafuerte |
| Comprador | 13-04824368 | Zambrano Zambrano Gisela Mariana | Casado | Rocafuerte |
| Vendedor | 13-07773810 | Delgado Zambrano Betty Maria | Soltero | Rocafuerte |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 68 | 21-Feb-2011 | 871 | 880 |
| Propiedades | 368 | 11-Sep-2009 | 4465 | 4508 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Miituto Hipotecario

Inscrito el : **Lunes, 30 de Abril de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **334** - Folio Final: **351**
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **341**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Portoviejo**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 17 de Abril de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por medio del presente acto el BIESS otorga al deudor afiliado, MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCIA, un préstamo hipotecario para la adquisición de un lote de terreno y mejoras de su propiedad que adquiere por esta misma escritura, descrito en el literal 4.a.- de la presente acta y con su cónyuge constituye PRIMERA HIPOTECA a favor del BIESS, legalmente representado por la señorita, MARÍA MAICELA PACHECO ZAMBRANO, es su calidad de Mandataria, quien comparece por intermedio del Ingeniero, LEON EFRAIN DOSTOIEVSKY VIERA HERRERA, Gerente General de Manabí, según consta de la resolución N° SBS-2010-401 de la Superintendencia de Bancos y Seguros, y del poder especial, que se agrega como documentos habilitante, sobre el inmueble de su propiedad.

PROHIBICION: El deudor no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos

12399


Conforme a la solicitud Número: 130, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12399:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 11 de Enero de 2018*
 Parroquia: **Rocafuerte**
 Tipo de Predio: **Rústico**
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



LINDEROS REGISTRALES:

PARTE PERTINENTE AL HEREDERO MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCIA, por su haber le caltario se le adjudica: Un lote de terreno signado con el número DOS ubicado en las afueras de la parroquia y cantón Rocafuerte, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
FRENTE: carretero Portoviejo-Chone, ahora Avenida Don Bosco, con 31.33 metros
ATRAS: con canal de riego Las Maravillas, con 31.33 metros
UN COSTADO: con lote número uno adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con 95.20 metros
OTRO COSTADO: con lote número tres adjudicado al heredero José Miguel Delgado García, con 95.20 metros
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (2.982,61m2)



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Partición Extrajudicial | 368 11/09/2009 | 4.465 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1. Partición Extrajudicial

Inserito el: **Viernes, 11 de Septiembre de 2009**
 Tomo: **9** Folio Inicial: **4.465** - Folio Final: **4.508**
 Número de Inscripción: **368** Número de Repertorio: **445**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Rocafuerte**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 29 de Diciembre de 2008**

Escritura/Ajuicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

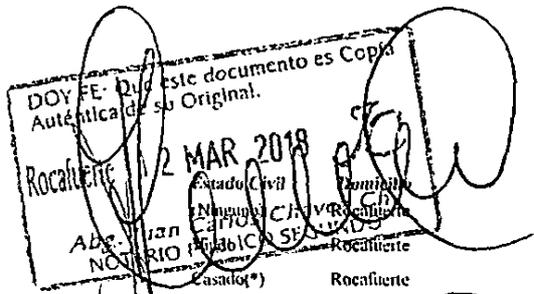
Cuantía: 473.397,66.-
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|
| Causante | 80-0000000000104 | García Cobeña Betty Margarita |
| Cónyuge Sobreviviente | 13-00353602 | Delgado Mendoza Manuel Arquides |
| Heredero | 13-06711472 | Delgado García José Miguel |
| Heredero | 13-04098500 | Delgado García Manuel Gustavo |
| Heredero | 13-04952540 | Delgado García Xavier Arquides |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 132 | 29-Jun-1995 | 342 | 345 |
| Propiedades | 53 | 29-Mar-2007 | 751 | 767 |
| Propiedades | 115 | 12-Jun-1992 | 368 | 370 |
| Propiedades | 123 | 05-Jul-2007 | 1611 | 1620 |
| Propiedades | 125 | 06-Jul-2007 | 1620 | 1634 |
| Propiedades | 113 | 10-Jun-1992 | 361 | 368 |
| Propiedad de Mayor Cuantía-1 | 15 | 02-Abr-1965 | 13 | 13 |
| Propiedades | 366 | 11-Sep-2009 | 4471 | 4508 |
| Propiedades | 367 | 11-Sep-2009 | 4472 | 4508 |
| Propiedad de Menor Cuantía | 107 | 15-May-1971 | 97 | 97 |
| Propiedad de Menor Cuantía | 25 | 21-Feb-1963 | 16 | 16 |
| Propiedad de Mayor Cuantía-1 | 1 | 17-Ene-1976 | 1 | 2 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> | <i>Libro</i> | <i>Número de Inscripciones</i> |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|
| Propiedades | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

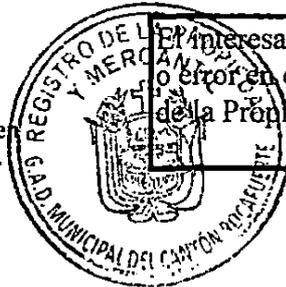
Emitido a las: 16:06:04 del Viernes, 12 de Enero de 2018

Se emite en
2018 : 10



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S _____


Ab. Tito Enrique Alvarez Guillen
Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valido por 30 dias



Informe a la solicitud Número: 130, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12398:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 11 de Enero de 2018*
 Municipio: Rocafuerte
 Tipo de Predio: Rústico
 Ident. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OTROS REGISTRALES:

PARTE PERTINENTE AL HEREDERO MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCIA, se le adjudica un lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en el punto denominado "Las Quinquinas", de la parroquia y cantón Rocafuerte, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
 FRENTE: camino público, con 163.10 metros
 ATRAS: con camino público, con 186.95 metros
 UN COSTADO: con camino público, con 68.00 metros
 OTRO COSTADO: con el lote número tres adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con 181.50 metros
 SUPERFICIE TOTAL: VEINTE MIL NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (20.097,26m2)

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Partición Extrajudicial | 368 11/09/2009 | 4.465 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Partición Extrajudicial

Inscrito el: *Viernes, 11 de Septiembre de 2009*
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.465 - Folio Final: 4.508
 Número de Inscripción: 368 Número de Repertorio: 445
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Rocafuerte
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Lunes, 29 de Diciembre de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

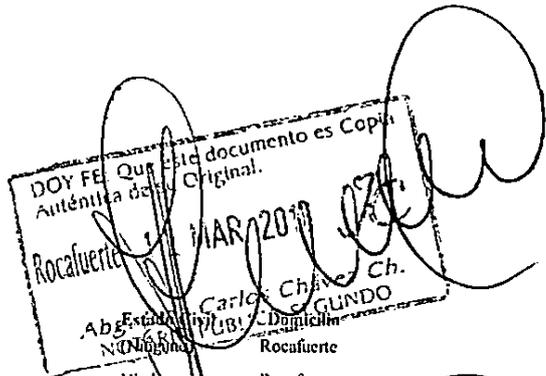
Fecha de Resolución:

1.- Observaciones:

Cuantía: 473.397,66,-
 PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

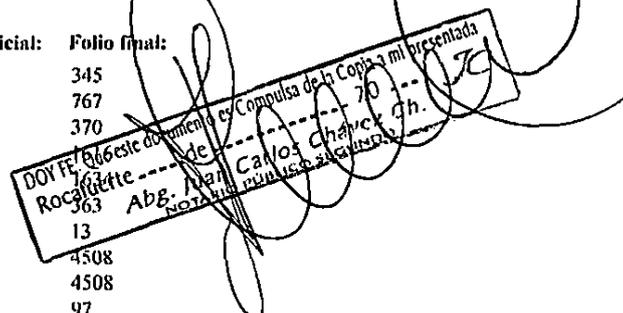
2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| Causante | 80-000000000104 | García Cobena Betty Margarita |
| Cónyuge Sobreviviente | 13-00353602 | Delgado Mendoza Manuel Arquides |
| Heredero | 13-06711472 | Delgado García Jose Miguel |
| Heredero | 13-04098500 | Delgado García Manuel Gustavo |
| Heredero | 13-04952540 | Delgado García Xavier Arquides |



3.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 132 | 29-Jun-1995 | 342 | 345 |
| Propiedades | 53 | 29-Mar-2007 | 751 | 767 |
| Propiedades | 115 | 12-Jun-1992 | 368 | 370 |
| Propiedades | 123 | 05-Jul-2007 | 1611 | |
| Propiedades | 125 | 06-Jul-2007 | 1620 | |
| Propiedades | 113 | 10-Jun-1992 | 361 | |
| Propiedad de Mayor Cuantía-I | 15 | 02-Abr-1965 | 13 | |
| Propiedades | 366 | 11-Sep-2009 | 4471 | |
| Propiedades | 367 | 11-Sep-2009 | 4472 | |
| Propiedad de Menor Cuantía | 107 | 15-May-1971 | 97 | |
| Propiedad de Menor Cuantía | 25 | 21-Abr-1963 | 16 | |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:46 del Viernes, 12 de Enero de 2018



Bernardita
2018-130



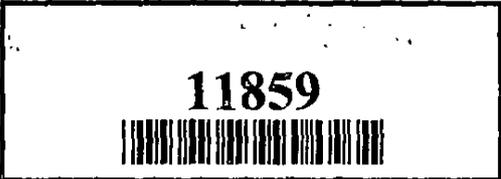
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ _____

Ab. Tito Enrique Alvarez Guillen
Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valido por 30 días



Conforme a la solicitud Número: 130, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11859

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 12 de Septiembre de 2017
Parroquia: Rocafuerte
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia y cantón Rocafuerte, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
FRENTE: carretero estable Tosagua-Rocafuerte, con 18.00 metros
ATRAS: con propiedad de Francisco Veera Chávez, con 18.00 metros
UN COSTADO: con más terrenos del vendedor con 30.00 metros
OTRO COSTADO: con propiedad de Francisco Veera Chávez, con 30.00 metros.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Table with 3 columns: Libro, Acto, Número y fecha de inscripción. Row 1: Propiedad de Mayor Cuantía, Compraventa, 31 15/03/1991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDAD DE MAYOR CUANTIA

Compraventa
Inscrita el: Viernes, 15 de Marzo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 27 de Diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuantía: 250.320,00.-
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Comprador, Vendedor, and another Vendedor.

Handwritten signatures and official stamps. Includes a stamp: 'DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original. MAR 2018' and another: 'DOY FE: Que este documento es Copia de la Copia a mi presencia'.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedad de Mayor Cuantía | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

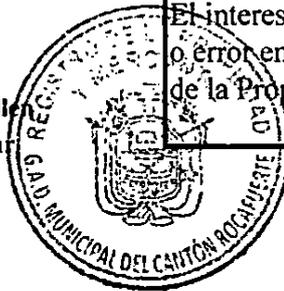
Emitido a las: 16:11:17 del Viernes, 12 de Enero de 2018

Revisado en:
2018/01/12



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:S _____

Ab. Tito Enrique Alvarez Guillen
Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valido por 30 dias

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO

NUI/Pasaporte: 1304098500

Sexo: HOMBRE

Edad: 53

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de defunción: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 15 / 61 / 61

Datos del padre: DELGADO MANUEL

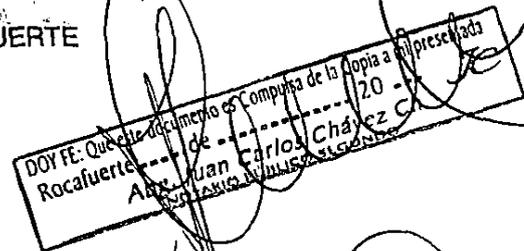
Datos de la madre: GARCIA BETTY

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ZAMBRANO Z GISELLA MARIANELA

Causas del fallecimiento: CHOQUE, CIRROSIS HEPATICA

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RAQUEL MELANIA ROMERO GARCIA - AGENCIA ROCAFUERTE



N° de certificado: 170-070-74376



170-070-74376

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130409850-0**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO GARCIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MANUEL GUSTAVO**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANABI, PORTOVIEJO, 2011-11-24**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-11-24**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-12-04**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
GISSELLA MARIANELA ZAMBRANO Z




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOPER PROFESIONAL** E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA BETTY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO, 2011-11-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-11-24**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



ECUADOR
ELIGE CON TRANSPARENCIA
2017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 22 DE ABRIL 2017

011 JUNTA N.º **011-315** NÚMERO **1304098500** CÉDULA

DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PROVINCIA
 ROCAFUERTE ZONA: **1**
 CANTÓN
 ROCAFUERTE
 PARROQUIA



CNE
 CENTRO NACIONAL DE ELECTORADO

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE Que este documento es Copia de mi presentada de
 Roca fuerte de **20** de **2017**

Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

DOY FE Que este documento es Copia Auténtica de su Original

MAR 2017

Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

| | | | |
|---|--|-----------------------|--|
| ORIGINAL | | FORMULARIO | |
| JEFATURA QUITO | CODIGO CHEA241094J8L | A2498249 | |
| APellidos y Nombres FIDEICOMISO AUTOMOTRIZ PORTCOLL TF-G-402 | | | |
| C.C./PASAPORTE/RUC. 0992757566001 | RESIDENCIA ROSAFUERTE | | |
| DIRECCION AV SUCRE Y DON BOSCO | TELEFONO 052644905 | | |
| COOPERATIVA | DISCO | DIGITADOR 10958175 | |
| AVALUO US\$ 34490.00 |  CARLOS PAEZ | | |
| TOTAL MATRICULA US\$ 1052.36 | | | |
| A.N.T. | C.P.T. | | |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|------------------|
| ESPECIE UNICA DE MATRICULA | | FORMULARIO | |
| PLACA ANTERIOR FACTURA | A.N.T. A 2498249 | | |
| PLACA ACTUAL PBJ4054 | 2013 | FECHA MATRICU 16/08/2013 | |
| MARCA CHEVROLET | CLASE CAMIONETA | TIPO DOBLE CAJ | |
| ANO FABR. 2013 | MODELO LUV D-MAX TM 3.0 4X4 DIESEL CD | PAIS ORIGEN EQUAD | |
| MOTOR 4JH1352518 | COLOR 1 NEGRO | COLOR 2 NEGRO | |
| CHASIS 8LBETF3E8D0211248 | CARRILLO MTRDANS | PASAJE 12 | TONELAJE 3000 |
| OBSERVACIONES | | | |
|  CADUCA 31/12/2017 | | | |

DOY FE: Que este documento es Copia
Auténtica de la Original.
Rocafuerte 28 DIC 2017
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

DOY FE: Que este documento es Copia de la Copia a mi presentada.
Rocafuerte de 28 de Diciembre de 2017
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
CAUSANTE SEÑOR MANUEL
GUSTAVO DELGADO GARCÍA EN
FAVOR DE SUS HIJOS

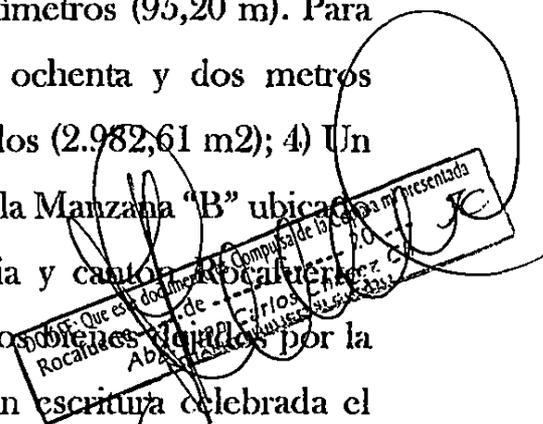
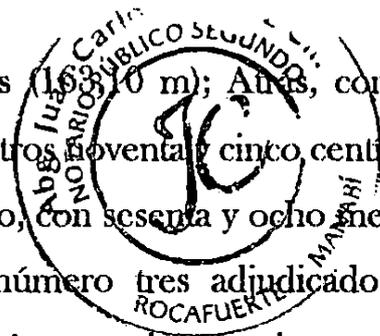


En la ciudad de Rocafuerte, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí ABOGADO JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN ROCAFUERTE.- Comparecen los señores GUSTAVO ARQUIDES DELGADO ZAMBRANO, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, siete, cinco, ocho, nueve, guion uno (131137589-1), MARÍA GISELA DELGADO ZAMBRANO, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, ocho, siete, seis, ocho, guion nueve (131428768-9), JACINTO ALEJANDRO DELGADO ZAMBRANO, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, siete, cinco, ocho, ocho, guion tres (131137588-3) Y BETTY MARÍA DELGADO ZAMBRANO, de estado civil casada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, seis, cinco, cuatro, seis, guion cuatro (131316546-4), todos domiciliados en la ciudad de

BOY...
Rocafuerte...
Chávez Chanca

Rocafuerte, quienes comparecen libres y voluntariamente, sin presión de ninguna clase expresan y ratifican su deseo que se declare, a su favor la posesión efectiva pro-indivisa de los bienes dejados por su padre señor **MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCÍA, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL DIA DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE**, según consta de la Partida de Defunción que presentan y que se agrega como documento habilitante, y especialmente, sobre los siguientes bienes: 1) Un lote de terreno ubicado en el perímetro urbano de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido a los cónyuges José Romulo Vera Cedeño y María Manuela Zambrano Zambrano, según escritura de compraventa celebrada el veintisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, en la Notaria Pública Primera del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el quince de marzo de mil novecientos noventa y uno. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, carretero estable Tosagua-Rocafuerte, con dieciocho metros (18,00 m); Atrás, con propiedad de Francisco Vera Chávez, con dieciocho metros (18,00 m); Un Costado, con más terrenos del vendedor, con treinta metros (30,00 m); y, Otro Costado, con propiedad de Francisco Vera Chávez, con treinta metros (30,00 m); 2) Un lote de terreno signado con el número cuatro, ubicado en el sitio Las Quinquiguas de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil ocho, en la Notaria Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, camino público, con ciento sesenta y tres

metros diez centímetros (10,10 m); Atrás, con camino público, con ciento ochenta y seis metros noventa y cinco centímetros (186,95 m); Un Costado, camino público, con sesenta y ocho metros (68,00 m); y, Otro Costado, con el lote número tres adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con ciento ochenta y un metros cincuenta centímetros (181,650 m). Para una superficie total de veinte mil noventa y siete metros cuadrados con veintiséis centímetros cuadrados (20.097,26 m²); 3) Un lote de terreno signado con el número dos ubicado en las afueras de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil ocho, en la Notaria Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, carretero Portoviejo - Chone, ahora Avenida Don Bosco, con treinta y un metros treinta y tres centímetros (31,33 m); Un Costado, con lote uno adjudicado al heredero Xavier Arquides Delgado García, con noventa y cinco metros veinte centímetros (95,20 m); y, Otro Costado, con lote número tres adjudicado al heredero José Miguel Delgado García, con noventa y cinco metros veinte centímetros (95,20 m). Para una superficie total de dos mil novecientos ochenta y dos metros cuadrados con sesenta y un centímetros cuadrados (2.982,61 m²); 4) Un lote de terrenos signado con el número Tres de la Manzana "B" ubicada en la Urbanización DELGAR de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintinueve de diciembre del dos mil ocho, en la Notaria Pública



Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el once de septiembre del dos mil nueve. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, calle sin nombre, con diez metros (10,00 m); Atrás, con ciudadela María Isabel, con diez metros (10,00 m); Un Costado, con lote número Dos adjudicado a este mismo heredero, con veintiocho metros noventa y dos centímetros (28,92 m); y, Otro Costado, con lote número cuatro adjudicado a este mismo heredero, con veintinueve metros (29,00 m). Para una superficie total de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados sesenta y un centímetros cuadrados (289,61 m²); 5) Derechos y Acciones en un lote de terreno ubicado en el punto denominado Las Ardillas de la parroquia y cantón Rocafuerte, adquirido mediante Partición Extrajudicial de los bienes dejados por la causante Betty Margarita García Cobeña, según escritura celebrada el veintisiete de noviembre del dos mil tres, en la Notaria Pública Segunda del cantón Rocafuerte, e inscrita legalmente el veintisiete de noviembre del dos mil tres. Lote de terreno que posee los siguientes linderos y medidas: Frente, camino público, con ciento diecinueve metros (119,00 m); Atrás, propiedad del señor Félix Acosta, con setenta y cinco metros (75,00 m); Un Costado, propiedad del señor Vicente Zambrano, con cuatrocientos noventa metros (490,00 m); y, Otro Costado, propiedad del señor José Miguel Delgado García, con cuatrocientos cincuenta y seis metros (456,00 m). Para una superficie total de cuarenta y cinco mil ochocientos ochenta y un metros cuadrados (45.881 m²). De esta propiedad el señor Manuel Arquides Delgado Mendoza, vendió a favor de José Miguel Delgado García, sus derechos y acciones, mediante escritura legalmente inscrita el ocho de mayo del dos mil trece; 6) Un vehículo marca HINO, modelo FM1JLUD AC 8.0 2P 6X4 TM

acuerdo al Artículo mil veintiocho del Código Civil. La Posesión Efectiva PRO-INDIVISO será concedida sin perjuicio de los derechos de terceros, RESPETANDO EL CINCUENTA POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES QUE POR GANANCIALES LE CORRESPONDEN A SU MADRE GISELLA MARIANELA ZAMBRANO ZAMBRANO, EN SU CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE, debiendo tomarse nota del contenido de esta acta y de los instrumentos que se agregan, en el Registro de la Propiedad del Cantón Rocafuerte y otros registros de acuerdo a la naturaleza del bien, a efecto de lo cual los comparecientes firman, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-

LOS COMPARECIENTES

f)  
Gustavo A. Delgado Zambrano
C.C. N° 131137589-1
Fono: 0999657533

f)  
María Gisela Delgado Zambrano
C.C. N° 131428768-9
Fono: 0981675147

f)  
Jacinto A. Delgado Zambrano
C.C. N° 131137588-3
Fono: 0983017296

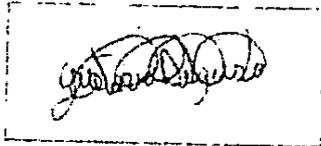
f)  
Betty María Delgado Zambrano
C.C. N° 131316546-4
Fono: 0987310699

Abg. JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
ROCAFUERTE - MANABI

Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311375891

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMBRANO GUSTAVO ARQUIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA M

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI-ROCAFUERTE

DOY FE que el documento es Comprobante de Consulta de la Copia Presentada.
Rocafuerte del 07 de Marzo de 2018.
Ing. Juan Carlos Chavez Ch.
NOTARIO PÚBLICO MANABI

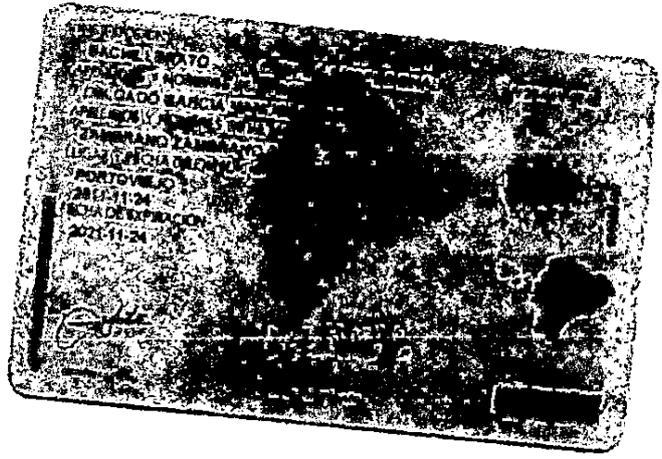
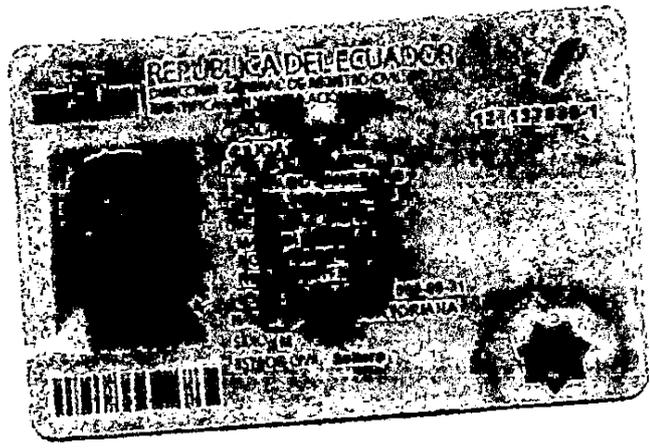
N° de certificado: 188-101-28198



188-101-28198

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010
CANTÓN

010 - 286
NÚMERO

1311376891*
CÉDULA

DELGADO ZAMBRANO GUSTAVO ARQUIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

ROCAFUERTE
CANTÓN

ROCAFUERTE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DOY FE Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.

Rocafuerte 12 MAR 2018

Abg. *Carlos Chaves* Lh.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314287689

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMBRANO MARIA GISELA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORDOVA ALCIVAR GABRIEL VITERVO

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA MARIANELA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI/ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI/ROCAFUERTE

DOY FE: Que este documento es Cópula de la Copia del Cédulo de Identificación de la Ciudadana DELGADO ZAMBRANO MARIA GISELA, inscrita en el Registro Civil de la Oficina de Registro Civil de Rocafuerte, Manabí, Ecuador, el día 27 de Agosto de 2015, a las 10:00 horas, en presencia de los señores JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY, Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY, Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



N° de certificado: 183-101-28271



183-101-28271



CERTIFICADO DE VOTACION
 AUSENTE DEL PAIS
 CNE



010

010-188

131423780

DEL GADAJE ZAMBRANO, BARRIA, GIBELA, ADELGADO Y MONTEBELL

CIRCUITO 1



OCURRE: Que este documento es copia
 autentica de:
 Original:
 Juan Carlos Rodriguez Ch.
 13 MAR 2010
 1008



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311375883

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMBRANO JACINTO ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA MARIANELA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE

Este documento es digitalizado y copia a mi presentada
Rocafuerte de Manabi Rocafuerte
Abg. Juan Carlos Chavez Ch. Notario Publico

N° de certificado: 183-101-28313



183-101-28313

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN 131137588-3



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DEL SADO ZAMBRANO
JACINTO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 09-09-1986
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIORES
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E13381222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA MARÍA ANITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2014-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-28




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

010 JUNTA Nº
141137588

010 - 289
NUMERO
DELGADO ZAMBRANO JACINTO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA

1311375883
CÉDULA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




NOTA: Este documento es Copia
Auténtica del Original.

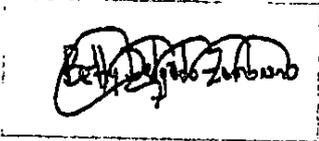
ROCAFUERTE 2 MAR 2019

Abstr. en Carlos Cisneros C.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313165464

Nombres del ciudadano: DELGADO ZAMBRANO BETTY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALAREZO MOLINA MANUEL EZEQUIEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA MARIANELA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABI

COPIA A MI PRESENTADO
Este documento es Compulsado
de Rocafuerte
Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
Notario Manuel Blundo

N° de certificado: 185-101-28345



185-101-28345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

131316546-4

CIUDAD: MANABU
 PROVINCIA: MANABU
 CANTON: ROCAFUERTE
 PARROQUIA: MANABU ROSA
 SEXO: MASCULINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE: MANUEL ROSA





INSTRUCCION
 NOMBRE: LECTURAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL INOTARIO: DELGADO SANCHEZ MANUEL ROSA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO GABRIELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: ROCAFUERTE 2017-05-28
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-05-28

131316546-4




CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

010
 JUNTA N°

010 - 174
 NUMERO

1313165464
 CEDULA

DELGADO ZAMBRANO BETTY MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABU
 PROVINCIA
 ROCAFUERTE
 CANTON
 ROCAFUERTE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA: 1

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.

21 MAR 2018

Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y GRUACION

N. 130482436-8

CÉDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES:
 ZAMBRANO ZAMBRANO
 GISELLA MARIANELA
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABI
 PORTOVILLO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: VIUDO
 MARITAL: GUSTAVO
 DELGADO GARCIA





INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR
 V38497222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 ZAMBRANO MEJIA MIGUEL RICA RICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 ZAMBRANO MENDOZA PLININDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 ROCAFUERTE
 2017-12-04
 FECHA DE EXPIRACION:
 2027-12-04





Donde: Que este documento es Copia de la Cobia a mi presentada
 Rocafuerte de ... de ... 20...
 Abs. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

033 JUNTA No.
 033 - 012 NUMERO
 1304824368 CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO GISELLA
 MARIANELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 ROCAFUERTE CANTON
 ROCAFUERTE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

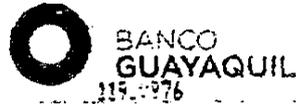
Que este documento es Copia
 Auténtica de Original.

ROCafuerte 11 FEB. 2018
 Abs. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUBLICO SEGUNDO




Cuenta de Ahorros

CLIENTE: GUAYAS, MANUEL SUSTAVO
 Cliente: GUAYAS, MANUEL SUSTAVO
 Fecha de apertura: DIL. SER. 11 FEB 2014 VIZ ASEB
 Fecha de entrega: ...



No. de cuenta ...
 No. de serie 0006394340



| FECHA | DESCRIPCION | DEBITO | CREDITO | Saldo | META |
|----------|-------------------|----------|----------|-------|------|
| 20141211 | REPOSICION LIBRET | 1.00 | 1.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20141211 | DEPOSITO | 1.570,00 | 1.570,00 | 0.00 | 0.00 |
| 20141216 | CONTR. RETIRO C | 0.35 | 1.498,65 | 0.00 | 0.00 |
| 20141216 | INTE. 16 | 0.78 | 1.498,81 | 0.00 | 0.00 |
| 20141216 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 1.398,81 | 0.00 | 0.00 |
| 20141217 | INT. 16 | 0.03 | 1.398,84 | 0.00 | 0.00 |
| 20141217 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 1.298,84 | 0.00 | 0.00 |
| 20141217 | CONTR. RETIRO C | 0.35 | 1.298,49 | 0.00 | 0.00 |
| 20141218 | INTE. 16 | 0.03 | 1.298,52 | 0.00 | 0.00 |
| 20141218 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 1.198,52 | 0.00 | 0.00 |
| 20141219 | CONTR. RETIRO C | 0.35 | 1.198,17 | 0.00 | 0.00 |
| 20141219 | INTE. 16 | 0.03 | 1.198,20 | 0.00 | 0.00 |
| 20141219 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 1.098,20 | 0.00 | 0.00 |
| 20141219 | CONTR. RETIRO C | 0.35 | 1.097,85 | 0.00 | 0.00 |
| 20141220 | INTE. 16 | 0.04 | 1.097,89 | 0.00 | 0.00 |
| 20141220 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 997,89 | 0.00 | 0.00 |
| 20141221 | INTE. 16 | 0.03 | 997,92 | 0.00 | 0.00 |
| 20141221 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 897,92 | 0.00 | 0.00 |
| 20141222 | INTE. 16 | 0.03 | 897,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141222 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 797,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141223 | INTE. 16 | 0.03 | 797,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141223 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 697,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141224 | INTE. 16 | 0.03 | 697,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141224 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 597,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141225 | INTE. 16 | 0.03 | 597,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141225 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 497,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141226 | INTE. 16 | 0.03 | 497,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141226 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 397,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141227 | INTE. 16 | 0.03 | 397,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141227 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 297,98 | 0.00 | 0.00 |
| 20141228 | INTE. 16 | 0.03 | 297,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141228 | RETIRO VOS CORP | 100,00 | 197,95 | 0.00 | 0.00 |
| 20141229 | INTE. 16 | 0.03 | 197,98 | 0.00 | 0.00 |

DOY FE Que este documento es Copia de lo Copia a mi presentada de Roca Cuervo de Juan Carlos Chaves Ch. NOTARIO PUBLICO LEONOR

DOY FE Que este documento es Copia de su Original. AUTENTICO. Roca Cuervo de Juan Carlos Chaves Ch. NOTARIO PUBLICO LEONOR

Documento no negociable, representativo de los movimientos y saldos de la cuenta de ahorros en el Banco de Guayaquil S.A. Se recomienda verificar los datos obtenidos en este registro para comprobar que sean correctos. Cuando producido el servicio se terminen los camos de este registro, se deberá solicitar al Banco la entrega de uno nuevo.



COOPERATIVA 15 DE ABRIL

11013418519
 DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO TIT
 AYUDA, SUCRE VIA CHONE

CUENTA DE AHORROS



C.I. RUC: 1304098530 F. INGRESO: 2012-09-20

Serie No. 0000177386 Fecha Entrega: 2012-09-20

| FECHA | VALOR | BLQ | SALDO | TIPO DE TRANSACCION | |
|------------|---------|-------|---------|------------------------|----|
| 2012-09-20 | 300.00 | 30000 | 300.00 | DEPOSITO EN VENTANILLA | 1 |
| 2012-09-20 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | DEPOSITO EN VENTANILLA | 2 |
| 2012-09-22 | 200.00 | 30.00 | 100.00 | RETIRO | 3 |
| 2012-10-02 | 15.00 | 0.00 | 5.00 | RETIRO | 4 |
| 2012-12-31 | 0.06 | 0.00 | 5.06 | PAGO INTERESES | 5 |
| 2013-01-22 | 200.00 | 0.00 | 205.06 | DEPOSITO EN VENTANILLA | 6 |
| 2013-01-25 | 100.00 | 0.00 | 105.06 | RETIRO | 7 |
| 2013-02-09 | 100.00 | 0.00 | 5.06 | RETIRO | 8 |
| 2013-05-04 | 100.00 | 0.00 | 105.06 | DEPOSITO EN VENTANILLA | 9 |
| 2013-05-04 | 100.00 | 0.00 | 5.06 | RETIRO | 10 |
| 2013-05-04 | 0.12 | 0.00 | 5.18 | PAGO INTERESES | 11 |
| 2013-05-04 | 0.02 | 0.00 | 5.20 | PAGO INTERESES | 12 |
| 2013-05-04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | UNA DE DEBITO A OTRA | 13 |
| 2013-05-04 | 7000.00 | 0.00 | 7000.00 | DEPOSITO EN VENTANILLA | 14 |
| 2014-05-28 | 5000.00 | 0.00 | 2000.00 | RETIRO EN CHEQUE | 15 |
| 2014-05-29 | 1000.00 | 0.00 | 1000.00 | RETIRO | 16 |
| 2014-06-04 | 500.00 | 0.00 | 500.00 | RETIRO | 17 |
| 2014-06-04 | 300.00 | 0.00 | 200.00 | RETIRO | 18 |
| 2014-06-04 | 35.00 | 0.00 | 165.00 | RETIRO | 19 |

DOY FE que este documento es Copia a mi presentado
 Rocafuerte de ...
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUBLICO

DOY FE que este documento es Copia
 Auténtica de su Original.
 Rocafuerte 12 MAR 2014
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUBLICO

Si queréis ser rico, no aprendáis solamente a saber como se gana,
 sino también como se ahorra.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES**

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

95568

No. de RUC de la Compañía:

1391739455001

Nombre de la Compañía:

DELGADO GARCIA DELGAR CIA.LTDA.

Situación Legal:

ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL DE LA PARTICIPACIÓN | MEDIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|--------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1 | 1308711472 | DELGADO GARCIA JOSE MIGUEL | ECUADOR | NACIONAL | \$ 28.375.000 | N |
| 2 | 1304088500 | DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO | ECUADOR | NACIONAL | \$ 28.688.000 | N |
| 3 | 1304082540 | DELGADO GARCIA XAVIER ARQUIDES | ECUADOR | NACIONAL | \$ 28.688.000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

114,747,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 11/01/2018 11:48:19

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.superclas.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



11/01/2018 11:42:26

DOY FE: Que este documento es Copia del presente documento de la Compañía de la Roca fuerte de Juan Carlos Chávez Ch. Abg. Justo Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO

DOY FE: Que este documento es Auténtico de su Original. 80001639105
Roca fuerte 11 MAR 2018
Abg. Justo Carlos Chávez Ch. NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO



DELGADO GARCIA DELGAR CIA. LTDA.
RUC 1391738455001
OFICINAS AV. Don Bosco y Av. Sucre
TELEFAX 052644191-052644457
Email companiadelgar@yahoo.es
ROCAFUERTE- MANABI-ECUADOR

CERTIFICACIÓN

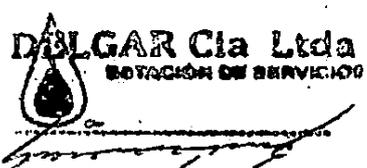


Quienes conformamos la Compañía Delgar Cia Ltda, Jose Miguel Delgado Garcia con C.I. 1306711472, en calidad de **GERENTE** y el Sr. Xavier Arquides Delgado Garcia con C.I.1304952540, en calidad de **PRESIDENTE** tenemos a bien certificar que

El Señor Manuel Gustavo Delgado Garcia con C.I. 1304098500, fue acionista de esta compañía con acciones que ascienden a 28.686 de capital suscrito .

Es todo cuanto podemos informar en honor a la verdad.

Atentamente,



José Miguel Delgado Garcia
GERENTE


Xavier Arquides Delgado Garcia
PRESIDENTE

DOY FE: Que este documento es Copia de la Copia a si presentada
Rocafuerte de Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

DOY FE: Que este documento es Copia
Auténtica de su Original.
Rocafuerte 14 MAR 2019
Abg Juan Carlos Chávez Ch.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

COMPañÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA
VOL-ROCAFUERTE S.A.

Rocafuerte 6 de Febrero de 2018

CERTIFICACION

Yo Luis Enrique Romero Rodriguez Como presidente de la COMPañÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA VOL-ROCAFUERTE tengo a bien certificar lo siguiente:

El señor Manuel Gustavo Delgado Garcia , con C.I. 1304098500 , fue accionista de esta compañía , con una 1 accion que asciende al valor de un dólar (1dolar) del capital suscrito.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad .

Atentamente



Luis Enrique Romero Rodriguez

1309792420

Presidente



DOY FE: Que este documento es Copia de la Copia a mi presentada
Rocafuerte de de
Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
NOTARIO

DOY FE: Que este documento es Copia
Auténtica de su original.
Rocafuerte 12 MAR 2018
Abg. Juan Carlos Chavez Ch.
NOTARIO

ESPECIE UNICA DE MATRICULA

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------|
| FACTURA | | A.N.T. A 3374888 | |
| PLACA ANTERIOR | 2014 | FECHA MATRICULA 24/10/2014 | |
| PLACA ACTUAL MAA2804 | | | |
| HINO | MARCA | CLASE VOLQUETA | TIPO VOLQUETA |
| AÑO MODELO 2015 | MODELO FM1JLUD AC 8.0 2P 6X4 TM DIESEL | PAIS ORGEN COLOM | |
| Nº MOTOR J08CTT50468 | COLOR 1 AMARILLO | COLOR 2 AMARILLO | |
| Nº CHASIS BF3FM1JLUFXX13243 | CARRILLO MT | ESCALA D | PESO 26.00 T |
| NO NEGOCIABLE | FECHA DE CALIFICACION 31/12/2018 | CANTON 961 | |

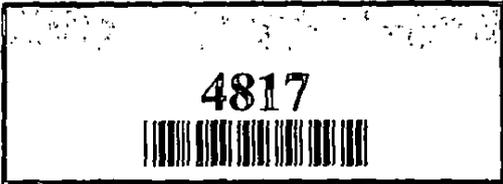


-ORIGINAL-

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| ORIGINAL ATENCION AL USUARIO PORTOVIEJO | CODIGO 478HIN9F3J08A33 | TIPO DE SERVIDOR PUBLICO |
| APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO GARCIA MANUEL GUSTAVO | | |
| C.C. PASAPORTE/RUC. 1304098500 | PROVINCIA MANABI | CANTON ROCAFUERTE |
| DIRECCION AV SUCRE VIA A CHONE | | TELEFONO 052644905 |
| OPERADORA COMPANIA DE TRANS CARGA PE | DIGITO 77 | ACTIVIDAD PUBLICO |
| TRANSE DOM. 0 | GRANUEN. SI | |
| TOTAL MATRICULA US\$ 298.5 | | |

EDU...
 DOY FE: Este documento es Copia de la Copia Original. Presentada
 Rocafuerte, Manabí, 10 de Mayo de 2018
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch. Notario Público Segundo

DOY FE: Este documento es Copia Auténtica de su Original.
 Rocafuerte, 10 de MAR 2018
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch. Notario Público Segundo



Conforme a la solicitud Número: 130, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 22 de Enero de 2013*
 Parroquia: Rocafuerte
 Tipo de Predio: Rústico
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LOS SEÑORES MANUEL ARQUIDES DELGADO MENDOZA Y MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCIA, por su haber les corresponde: Un cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado "Las Ardillas" de la parroquia y cantón Rocafuerte, circunscrito dentro de los linderos siguientes:
 FRENTE: con camino público, con 119.00 metros
 ATRAS: propiedad del señor Félix Acosta, con 75.00 metros
 UN COSTADO: propiedad del señor Vicente Zambrano, con 490.00 metros.
 OTRO COSTADO: propiedad del señor José Miguel Delgado García, con 456.00 metros.
 SUPERFICIE TOTAL: CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (45.881m2).
 De la propiedad antes descrita, el señor Manuel Arquides Delgado Mendoza, vendió a favor del señor José Miguel Delgado García, sus derechos y acciones que le correspondía mediante escritura legalmente inscrita el 8 de Mayo del 2013.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Partición Extrajudicial | 173 27/11/2003 | 935 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones | 277 08/05/2013 | 3999 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *Jueves, 27 de Noviembre de 2003*
 Tomo: 2 Folio Inicial: 933 - Folio Final: 941
 Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Rocafuerte
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 27 de Noviembre de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por medio de este acto el señor XAVIER ARQUIDES DELGADO GARCIA, cede voluntariamente e irrevocablemente es Copia todos los derechos que le corresponden en el cuerpo de terreno detallado en la cláusula de los autos de la presente escritura, a favor de su hermano el señor JOSE MIGUEL DELGADO GARCIA, para que el futuro dueño y absoluto dueño disponga del mismo a su libre albedrío no teniendo nada que reclamar en lo posterior por este concepto.
 Cuantía: \$ 268,38
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Causante | 80-000000000104 | García Cobeña Betty Margarita | (Ninguno) | Rocafuerte |
| Cedente-Cuota Hereditaria | 13-04952540 | Delgado García Xavier Arquides | Soltero | Rocafuerte |
| Cónyuge Sobreviviente | 13-00353602 | Delgado Mendoza Manuel Arquides | Viuvo | Rocafuerte |
| Heredero | 13-06711472 | Delgado García José Miguel | Casado(*) | Rocafuerte |
| Heredero | 13-04098500 | Delgado García Manuel Gustavo | Casado(*) | Rocafuerte |

BOYFE: Que este documento es Copia de la Cédula a la Presidencia de Rocafuerte de ... de ...
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
 13 MAY 2013
 Rocafuerte

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Miércoles, 08 de Mayo de 2013
Tomo: 9 Folio Inicial: 3.999 - Folio Final: 4.009
Número de Inscripción: 277 Número de Repertorio: 377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Paján
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por medio de éste acto el señor MANUEL ARQUIDES DELGADO MENDOZA, vende a favor del señor JOSE MIGUEL DELGADO GARCIA, sus derechos y acciones que posee sobre el bien descrito en el literal 4º a de la presente acta.
Cuantía: \$2.302,18
PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMENES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cafidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| Comprador | 13-06711472 | Delgado Garcia Jose Miguel | Casado(*) | Roca fuerte |
| Vendedor | 13-00353602 | Delgado Mendoza Manuel Arquides | Viudo | Roca fuerte |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 173 | 27-Nov-2003 | 933 | 941 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:37 del Viernes, 12 de Enero de 2018



06/01/2018
16:07:37
2018-01-12



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$


Ab. Tito Enrique Alvarez Guillen
Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valido por 30 dias

mercantil, así mismo como las cesiones posteriores que estos realicen.
 Por la presente escritura el señor MANUEL GUSTAVO DELGADO GARCIA, contrata con el BIESS seguros, siendo la cobertura de los seguros los siguientes: Seguro de Desgrávanen Inicial Temporal, Seguro de Desgrávanen Permanente, Seguro de Incendios y líneas aliadas y Riesgos de Construcción.
 Cuantía: \$ 7.918,07.-

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-------------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000002471 | Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Portoviejo |
| Gravado-Deudor | 13-04098500 | Delgado Garcia Manuel Gustavo | Casado(*) | Roca fuerte |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 288 | 30-Abr-2012 | 4757 | 4774 |
| Propiedades | 68 | 21-Feb-2011 | 871 | 880 |
| Propiedades | 368 | 11-Sep-2009 | 4465 | 4508 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Propiedades | 3 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:30 del Viernes, 12 de Enero de 2018

3.000.000
1000.000



VALOR TOTAL PAGADO POR ESTE CERTIFICADO: \$

Ab. Tito Enrique Alvarez Guillen
Firma del Registrador Titular



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Valido por 30 dias

DOY FE: Que este documento es Copia Auténtica de su Original.
 Roca fuerte 12 de ABR 2018
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUNTO SEGUNDO

DOY FE: Que este documento es Copia de la Copia a mi presentada.
 Roca fuerte 12 de ABR 2018
 Abg. Juan Carlos Chávez Ch.
 NOTARIO PUNTO SEGUNDO



ABG. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY
NOTARIO PÚBLICO

DIRECCIÓN
Calle Eloy Alfaro entre Pichincha
y 30 de Septiembre
Teléfono: 2644 488
Email: jcchavz@hotmail.com
Rocafuerte - Manabí - Ecuador



Dir. Ciudadela La Paz, calle Leonidas Proaño y Quito - Portoviejo
Telfs.: 2630 542 - 2650 598 - Email: imprentazamb@hotmail.es

