

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

Expresado en dólares de los Estados Unidos

Nota 1. OPERACIONES

La Compañía Greenbuilders se constituyó en la ciudad de Quito, el 13 de febrero del año 2012, mediante escritura y cuyo objeto social es la ejecución de actividades constructivas de obras civiles, públicas o privadas tales como: la construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales.

Para el cumplimiento de su objetivo, la empresa podrá efectuar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que estén relacionados con su objeto social.

Nota 2. RESUMEN POLITICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF-PYMES, así como los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, considerados como los principios previos, Transición a NIIF - PYMES.

A continuación se describe las principales Políticas Contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros:

2.2. Bases para la preparación de los Estados Financieros

Comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013. Estos Estados Financieros han sido elaborados en base a Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF – PYMES.

2.3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los Estados financieros y registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al momento la empresa no posee efectivo y equivalentes de efectivo, usados en su mayoría en gastos notariales y legales.

2.5. Activos Financieros

Incluye cuentas por cobrar de accionistas para completar el capital pagado total de la compañía; están registradas a un valor nominal.

2.6. Patrimonio

El patrimonio incluye capital suscrito y pagado; así como pérdidas acumuladas de años anteriores y pérdida del ejercicio del año.

2.7. Reconocimientos de Gastos

Los costos y gastos se registran al valor histórico; se reconocen a medida que son incurridos, independiente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano que se conoce.

2.8. Adopción NIIF

AL ser una nueva empresa, y al no tener inicio de operaciones reales, la compañía a adoptado NIIF's desde un comienzo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2013

Expresado en dólares de los Estados Unidos

2.9. Eventos Subsecuentes

No existen hechos relevantes subsecuentes en la compañía que se deban indicar en el presente informe.

2.10. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminados al 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y por la Junta Directiva sin ninguna modificación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Edgar Brito", is written over a light gray rectangular background.

EDGAR BRITO
GERENTE