

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012**

**Expresado en dólares de los Estados Unidos**

---

**Nota 1. OPERACIONES**

La Compañía Greenbuilders se constituyó en la ciudad de Quito, el 13 de febrero del año 2012, mediante escritura y cuyo objeto social es la ejecución de actividades constructivas de obras civiles, públicas o privadas tales como: la construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales.

Para el cumplimiento de su objetivo, la empresa podrá efectuar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que estén relacionados con su objeto social.

**Nota 2. RESUMEN POLITICAS CONTABLES**

**2.1. Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF-PYMES, así como los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, considerados como los principios previos, Transición a NIIF - PYMES.

A continuación se describe las principales Políticas Contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros:

**2.2. Bases para la preparación de los Estados Financieros**

Comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012. Estos Estados Financieros han sido elaborados en base a Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF – PYMES.

**2.3. Registros Contables y Unidad Monetaria**

Los Estados financieros y registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.

**2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Al momento la empresa no posee efectivo y equivalentes de efectivo, usados en su mayoría en gastos notariales y legales.

**2.5. Activos Financieros**

Incluye cuentas por cobrar de accionistas para completar el capital pagado total de la compañía; están registradas a un valor nominal.

**2.6. Patrimonio**

El patrimonio incluye capital suscrito y pagado, así como capital suscrito y no pagado; así como pérdidas del ejercicio económico del 2012.

**2.7. Reconocimientos de Gastos**

Los costos y gastos se registran al valor histórico; se reconocen a medida que son incurridos, independiente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano que se conoce.

**2.8. Adopción NIIF**

AL ser una nueva empresa, y al no tener inicio de operaciones reales, la compañía a adoptado NIIF's desde un comienzo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012**

**Expresado en dólares de los Estados Unidos**

---

**2.9. Eventos Subsecuentes**

No existen hechos relevantes subsecuentes en la compañía que se deban indicar en el presente informe.

**2.10. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminados al 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y por la Junta Directiva sin ninguna modificación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edgar Brito', is written over a light blue horizontal line.

EDGAR BRITO  
GERENTE