

Quito, 15 de abril de 2014

Señores
Accionistas
COMPAÑÍA GREEN BUILDER ´S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.
Presente

De mi consideración

Como es de su conocimiento **COMPAÑÍA GREEN BUILDER ´S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada en esta ciudad de Quito ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, el 13 de febrero del 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 21 de marzo de 2012, bajo el Repertorio número 11242.

La gestión realizada por la Gerencia ha sido constante y dura, durante el año 2013, se ha tratado de insertar a la empresa en el mercado nacional como proveedora de servicios de la construcción, que en los últimos años ha tenido un crecimiento importante a nivel nacional tanto en mercado privado como público, pues se han realizado distintos procedimientos precontractuales públicos pero que exigen grandes stock de insumos y experiencia; siendo este último uno de los principales factores que han afectado las ventas de la Compañía.

No se registraron nuevos aportes de capital de parte de los accionistas, realizadas durante año 2013; por lo que, no han permitido poner en marcha el negocio; por lo que, se requerirá para el año 2014 de una nueva aportación de los accionistas ya sea a través de un aumento del capital social o mediante la obtención de créditos directos en la banca o con terceros, para permitir formar un capital de trabajo y un stock de bienes e insumos que nos permita ofertarlos a nuestros posibles clientes. A pesar de la iliquidez de la empresa, esta ha podido sobrellevarla sin mayores contratiempos

En cuanto a cartera vencida no existe la misma en la empresa; lo que se considera apropiado para una compañía en marcha y nueva en el mercado.

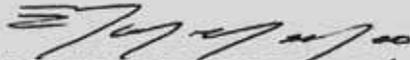
Cabe destacar, que en el año 2013 se ha logrado mantener los costos fijos bajos relativos operación de empresa, los cuales se han cubierto con aportaciones personales, debido principalmente a que la empresa no ha realizado actividades.



Es necesario mencionar que el 23 de octubre de 2013, a través de sendas cesiones de acciones se transfirió 267 acciones del Dr. Raúl Salgado Cevallos en favor de la Ing. Mónica Izurieta Osorio e igualmente se transfirió 267 acciones del Ing. Xavier Salgado Cevallos en favor de la Lcda. Norita Ramírez Andocilla.

Para el año 2014, la empresa incursionará en la oferta de sus servicios, pues se ha realizado contactos con otras empresas públicas y privados, generando una buena expectativa para el desarrollo del objeto social.

Atentamente,



ARQ. EDGAR BRITO GARCÍA
GERENTE GENERAL

GREEN BUILDER'S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.