

Quito, 5 de abril de 2013

Señores
Accionistas
COMPAÑÍA GREEN BUILDER 'S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.
Presente

De mi consideración

Como es de su conocimiento **COMPAÑÍA GREEN BUILDER 'S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada en esta ciudad de Quito ante el Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, el 13 de febrero del 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 21 de marzo de 2012, bajo el Repertorio número 11242.

La gestión realizada por la Gerencia ha sido constante y dura, durante el año 2012, se ha tratado de insertar a la empresa en el mercado nacional como proveedora de servicios de la construcción, que en los últimos años ha tenido un crecimiento importante a nivel nacional tanto en mercado privado como público, pues se han realizado distintos procedimientos precontractuales públicos pero que exigen grandes stock de insumos y experiencia; siendo este último uno de los principales factores que han afectado las ventas de la Compañía.

Las aportaciones de los accionistas, realizadas el año 2012 asciende a US\$ 750,00, que fueron básicamente destinadas a la cuenta integración de capital, pago de derechos y gastos notariales y de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de constitución y los respectivos nombramientos, a más de las respectivas publicaciones en la prensa de los extractos de constitución, también se realizaron otros gastos para la inscripción de la compañía en Registro Único Proveedores; así como, otros gastos legales; gastos de los cuales se ha hecho el respectivo registro contable a través de una factura de reposición de gastos a nombre de la compañía presentada por el profesional del derecho que patrocinó la constitución de la compañía.

Por cuanto las aportaciones de capital de los accionistas se han restringido a la cubrir los gastos pre-operacionales no han permitido poner en marcha el negocio; por lo que, se requerirá para el año 2013 de una nueva aportación de los accionistas ya sea a través de un aumento del capital social o mediante la obtención de créditos directos en la banca o con terceros, para permitir formar un capital de trabajo y un stock de bienes e insumos que nos permita ofertarlos a nuestros posibles clientes. A pesar de la iliquidez de la empresa, esta ha podido sobrellevarla sin mayores contratiempos



En cuanto a cartera vencida no existe la misma en la empresa; lo que se considera apropiado para una compañía en marcha y nueva en el mercado.

Cabe destacar, que en el año 2012 se ha logrado mantener los costos fijos bajos relativos operación de empresa, debido principalmente a que la empresa no ha realizado sino actividades pre-operacionales.

Para el año 2013, la empresa incursionará en la oferta de sus servicios, pues se ha realizado contactos con otras empresas públicas y privados, generando una buena expectativa para el desarrollo del objeto social.

Atentamente,



ARQ. EDGAR BRITO GARCÍA
GERENTE GENERAL

GREEN BUILDER'S PROMOTORES INMOBILIARIOS S.A.