

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

Distrivehic Distribuidora de Vehículos S.A. se constituyó el 10 de abril de 2012, tiene como principal operación la comercialización de vehículos livianos y repuestos de las marcas Mazda, Fiat y Chrysler.

A fin de cumplir con su operación la Compañía ha suscrito contratos de distribución exclusiva, para la comercialización de autos y repuestos de las marcas Mazda, Fiat y Chrysler.

La Compañía forma parte del Grupo Maresa, siendo su principal accionista Corporación Maresa Holding S.A., una compañía incorporada en Ecuador.

Como parte del proceso de optimización financiero de las actividades comerciales del grupo al que pertenece la Compañía, a partir de 2017 la Compañía ejecuta las operaciones de importación directa y comercialización de CKD y CBU de las marcas Mazda, Fiat, Chrysler, Jeep y Dodge, debido a lo cual los ingresos de la Compañía presentan un incremento de aproximadamente el 150% en relación a 2016.

Mediante acta de Junta General de Accionistas del 16 de diciembre de 2016, se aprobó la fusión por absorción de las compañías Mazmotors S. A. y Maresadvisor S. A., la fusión fue inscrita en el Registro Mercantil el 5 de diciembre de 2017, y los efectos de la referida fusión se registraron en igual fecha.

A partir del 5 de diciembre de 2017, debido al proceso de fusión las actividades de la compañía incluyen también la prestación de servicios de asistencia técnica, entrenados y asesoría en diferentes áreas para todo tipo de personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, así como servicios de taller para las marcas de vehículos que comercializa.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Avenida de los Granados E11-67 y Avenida de las Piedras Quito - Ecuador y está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La Compañía forma parte del Grupo Corporación Maresa, siendo su principal accionista Corporación Maresa Holding S.A.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 23 de marzo de 2018 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

(c) Bases de la Fusión

Combinaciones de Negocios bajo Control Común

Las combinaciones de negocios bajo control común son contabilizadas utilizando el valor en libros a la fecha de adquisición; es decir, la fecha en la cual se transfiere el control a la Compañía. El control es el poder de dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(e) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

i. Juicios

La Administración informa que no existen juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, que pudieran tener efecto importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2018, se incluye en la nota 16 - medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo previsto en las NIIF, requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación; y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles *distintos dentro de una jerarquía del valor razonable* que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 5 (a) se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S.A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Moneda Extranjera

Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Compañía a las tasas de cambio a las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de reporte son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha.

Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

(c) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos Financieros y Pasivos Financieros no Derivados - Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren el control o substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o éstas han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(Continúa)

DISTRIVEHC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Activos Financieros no Derivados - Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y préstamos por cobrar a partes relacionadas.

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar.

iv. Capital Social

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(c) Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios de vehículos se determina por el método de costo específico, mientras que el costo del inventario de repuestos y accesorios se determina por el método del costo promedio ponderado. El costo de los inventarios de vehículos, repuestos y accesorios, incluye los desembolsos en la adquisición de los mismos y otros costos incurridos para llevar el inventario a su ubicación y condiciones actuales.

El costo del inventario de trabajos en proceso incluye el costo de los repuestos, mano de obra y servicios incurridos en la reparación de vehículos a la fecha del estado de situación financiera.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos y gastos estimados para completar la venta.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Propiedades y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, se reconoce en resultados.

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de las propiedades y equipos. El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Edificios	36 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipo de computación	3 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	<u>10 años</u>

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(e) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son reconocidas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible, tales como honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión, calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el importe en libros de los elementos, se reconoce en resultados.

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos para reparaciones y conservación de las propiedades de inversión son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión para el período actual y comparativo es de 36 años para edificios. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta. Los elementos de propiedades de inversión se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo este completado y en condiciones de ser usado.

(f) Activos Arrendados

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asumen todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.

Los pagos realizados bajo un contrato de arrendamiento operativo se reconocen en resultados bajo el método de línea recta, durante el período de arrendamiento.

Las mejoras hechas a los activos arrendados se reconocen como instalaciones y mejoras, se clasifican como propiedades y equipo y se deprecian por el menor de los lapsos entre la vida útil estimada del bien y la vigencia del contrato de arrendamiento operativo.

(g) Intangibles

Constan, principalmente, de los desembolsos para la generación de programas internos de cómputo que son utilizados en las actividades de la Compañía, así como de licencias de programas de cómputo. El desembolso capitalizado incluye todos los gastos directamente atribuibles a estos activos y se presenta neto de la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$).

Los desembolsos de desarrollo se capitalizan solo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y la Compañía pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los otros activos intangibles, tienen una vida útil finita son valorizados al costo menos la amortización acumulada.

Los desembolsos posteriores son capitalizados solamente si aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo relacionado a dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

La amortización de los intangibles se basa en el costo del activo y se reconoce en resultados con base en el método de línea recta durante la vida útil estimada de los mismos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las vidas útiles estimadas para el período en curso son como sigue:

	<u>Vida útil</u>
Software de computación	3 años
Otros intangibles	<u>5 y 10 años</u>

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de presentación y se ajustarán si es necesario.

(h) Deterioro del Valor

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S.A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel individual y colectivo, por lo que, las partidas por cobrar son agrupadas con características de riesgo similares para realizar el análisis. El modelo de pérdidas utilizado para la cartera por cobrar a personas naturales y empresas, considera una variedad de factores incluyendo, pero no limitados a, la experiencia histórica de pérdidas, condiciones económicas actuales, garantías, tendencias de desempeño, y cualquier otra información pertinente, lo cual resulta en una estimación específica para pérdidas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés contractual. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro de la cartera de clientes. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

ii. Activos no Financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro.

Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(i) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado, usando el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado", con el cual se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente.

Las disposiciones legales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con tales planes, por lo cual estos califican como planes de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce en otros resultados integrales todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de la obligación por los planes de beneficios definidos; el costo del servicio y el saneamiento del descuento se reconoce en resultados como gastos de beneficios a los empleados y costo financiero, respectivamente.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios; los cuales son definidos por la Compañía, utilizando información financiera pública y propia. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida por la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a bonos por desempeño y las establecidas en el Código de Trabajo del Ecuador, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décimo tercera y décimo cuarta remuneración.

(j) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(K) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

i. Bienes Vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de vehículos y repuestos en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos y bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva de que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y las posibles devoluciones de los bienes vendidos y el monto del ingreso pueden ser medidos de manera fiable.

Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

ii. Servicios

El ingreso por prestación de servicios de talleres y asesoría técnica son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado.

iii. Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados por el método lineal durante el período de arrendamiento.

iv. Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(L) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente de ingresos por intereses, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos principalmente de gastos por intereses por la adquisición de inventarios y el saneamiento del descuento de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(m) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable. La medición del activo y pasivo por impuesto diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivan de la forma en la cual la entidad espera, al final del período sobre el cual se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas.

Los activos por impuesto a la renta diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Marés Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(4). Nuevas Normas e Interpretaciones Aún no Adoptadas

Las nuevas normas, enmiendas a las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, cuya aplicación anticipada es permitida; sin embargo, tales normas, no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros separados adjuntos.

NIIF 15 Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes

La NIIF 15 establece un marco completo para determinar si se reconocen ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. La NIIF 15 reemplaza las actuales guías para el reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias", la NIC 11 "Contratos de Construcción" y la CINIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes".

La NIIF 15 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Su adopción temprana es permitida.

Esta Norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos basado en el concepto de control, por el cual los ingresos han de reconocerse a medida que se satisfagan las obligaciones contraídas con los clientes a través de la entrega de bienes y servicios, ya sea en un momento en el tiempo o a lo largo del tiempo. El nuevo modelo introduce un enfoque de reconocimiento de ingresos basado en los siguientes cinco pasos:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente;
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato;
- 3.- Determinar el precio de la transacción;
- 4.- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño; y,
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisfaga las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Venta de Bienes

Como se explica más ampliamente en las notas 1 y 3 (k) a los estados financieros, las principales actividades por las que la Compañía reconoce ingresos son por la venta de vehículos livianos y repuestos de la marca Mazda, Fiat y Chrysler para las cuales la Administración ha evaluado, en forma preliminar, que la mayoría de los contratos con sus clientes representan una sola obligación de desempeño (principalmente la obligación de entregar los bienes antes descritos) y cuyos ingresos se reconocen en el momento en que se transfiere el control de los mismos, lo que no difiere materialmente con el reconocimiento de ingresos de la actual NIC 18. Adicionalmente, la Administración espera que, con base a su evaluación preliminar, la adopción de la NIIF 15 no tenga un impacto material en el reconocimiento o presentación de los ingresos de la Compañía.

Venta de Servicios

Como se explica más ampliamente en las notas 1 y 3 (k) a los estados financieros, las principales actividades por las que la Compañía reconoce ingresos son por la venta de servicios de taller, servicios de asistencia técnica y asesoría en varias áreas, y arriendo de inmuebles, para las cuales la Administración ha evaluado, que la mayoría de los contratos con sus clientes representan una sola obligación de desempeño (principalmente la obligación de entregar los servicios antes descritos) y cuyos ingresos se reconocen en el momento en que se presta el servicio, lo que no difiere materialmente con el reconocimiento de ingresos de la actual NIC 18. Adicionalmente, la Administración espera que, con base a su evaluación preliminar, la adopción de la NIIF 15 no tenga un impacto material en el reconocimiento o presentación de los ingresos de la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 publicada en julio de 2014 reemplaza las guías de la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición". La NIIF 9 incluye guías revisadas para la clasificación y medición de instrumentos financieros, incluyendo un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas para calcular el deterioro de los activos financieros, y nuevos requerimientos generales de contabilidad de coberturas. La NIIF 9 mantiene las guías relacionadas con el reconocimiento y baja de instrumentos financieros de la NIC 39. La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, con adopción temprana permitida. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

La Administración de la Compañía ha revisado las diferentes secciones de la NIIF 9 para determinar el impacto que tendría la nueva norma y desarrollar la política contable que llevará a cabo a partir del año 2018.

Sobre la base de los activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía al 31 de diciembre de 2017, la Administración espera que el nuevo modelo de clasificación y medición de instrumentos financieros no tenga un efecto material en los estados financieros de la Compañía.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Marésa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Así también, dado la naturaleza del negocio de la Compañía, en el que la mayor parte de las ventas son recuperadas en el corto plazo (plazo promedio de cobro se describe en la nota 5 (b) ii) y no existen cuentas a cobrar de otra naturaleza que sean significativas, no se espera que el impacto de aplicar el modelo de pérdidas esperadas sea material en los resultados de la Compañía.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 reemplaza las actuales guías de arrendamiento, incluyendo la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinar si un Acuerdo contiene un Arrendamiento", SIC 15 "Arrendamientos Operativos – Incentivos" y SIC 27 "Evaluar la Substancia de las Transacciones con la Forma Legal de un Arrendamiento".

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción temprana para entidades que apliquen NIIF 15 "Ingreso de Actividades Ordinarias Procedente de Contratos con Clientes" en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16.

La NIIF 16 introduce un modelo contable de arrendamiento para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo que representa su obligación de realizar los pagos correspondientes al canon de arrendamiento. Hay excepciones opcionales para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de bienes de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la norma actual, es decir, el arrendador continúa clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

La Compañía ha iniciado el proceso de evaluar el impacto potencial resultante de la aplicación de la NIIF 16, cuyos efectos cuantitativos dependerán de las condiciones económicas futuras, la tasa de interés de los préstamos y obligaciones, del método de transición elegido y de la extensión en la cual la Compañía utilice las excepciones prácticas y el reconocimiento de éstas excepciones. La Compañía no planea una adopción temprana de esta norma.

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Mejoras Anuales a las NIIFs Ciclo 2014-2016 (Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28).
- Clasificación y Medición de Pago Basados en Acciones (Enmienda a la NIIF 2).
- Transferencias a Propiedad de Inversión (Enmienda a la NIC 40).
- CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Consideración Anticipada.
- CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento Tributario.
- Aplicando NIIF 9 Instrumentos Financieros con NIIF 4 Contratos de Seguros (Enmienda a la NIIF 4).
- NIIF 17 Contratos de Seguros.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Marea Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Instrumentos Financieros - Valores Razonables y Administración de Riesgos

(a) Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de los préstamos y partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés contractual. Los deudores comerciales corrientes sin tasa de interés son medidos al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y préstamos por cobrar a partes relacionadas se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento en el corto plazo.

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

El valor de los préstamos y obligaciones financieras (medición categorizada en el nivel 2 de valor razonable - véase nota 2.d.iii) se aproxima al valor en libros puesto que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

Propiedades de Inversión

El valor razonable utilizado para satisfacer el requisito de revelación de la NIC 40, fue determinado con base en los avalúos efectuados por entidades financieras para establecer el importe de los bienes dados en garantía por las líneas de crédito otorgadas a la entidad (medición categorizada en el nivel 2 de valor razonable - véase nota 2.d.iii).

(b) Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

i. Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/ o la gerencia general. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. La Dirección Administrativa Financiera proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Dirección Administrativa Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, para proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar medidas y controlar su efectividad.

ii. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y cuentas por cobrar a partes relacionadas.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Deudores Comerciales

Concesionarios

La Compañía mantiene una red de concesionarios independientes y propios, los que comercializan los productos ofertados al cliente final. Para ser parte de esta red, la Compañía realiza la calificación de la empresa, en donde se evalúa de manera integral al potencial concesionario. En caso de ser aprobado, la Compañía determina el cupo de crédito otorgado y requiere la entrega de avales bancarios para respaldar parte de la operación. El plazo de crédito que la Compañía otorga a su red de distribuidores es de 30 días, hay que mencionar que una buena parte de los concesionarios se acogen a este término de pago, el resto paga de contado. De forma regular se hace un seguimiento al estatus de las cuentas por cobrar, para mantener una cartera sana y reducir el riesgo crediticio.

Clientes naturales y jurídicos

La Compañía mantiene políticas para la aceptación de clientes, relacionados con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, *central de riesgos*, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. Para las ventas a clientes naturales y jurídicos, la Compañía requiere el pago de contado de entre el 30% y 50% del monto del vehículo y, por el importe restante el cliente debe obtener el financiamiento directo con una entidad financiera.

La Compañía mantiene política de venta de vehículos a clientes que faciliten el acceso a su información conforme a los requerimientos establecidos en la Normativa de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo; consecuentemente el riesgo de crédito se ve afectado principalmente por las características individuales de los clientes.

La Compañía establece la estimación para deterioro de valor, que representa su mayor estimado de las pérdidas a incurrir en relación con los deudores comerciales.

La antigüedad de los saldos de deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vigentes y no deteriorados	US\$	7.779.886	5.763.037
De 31 a 60 días		2.940.019	3.074.644
De 61 días a 90 días		1.438.183	1.505.341
De 91 días a 120 días		816.157	2.601.149
De 121 días a 150 días		400.023	2.536.315
Más de 150 días		1.307.383	613.411
Total	7 US\$	<u>14.681.650</u>	<u>16.093.897</u>

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La variación en la estimación para deterioro respecto a los deudores comerciales fue la siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	US\$	89.713	-
Estimación cargada a resultados	22	-	89.713
Proveniente de efectos de fusión		445.285	-
Reversión de pérdida por deterioro		(96.724)	-
Saldo al final del año	US\$	<u>438.254</u>	<u>89.713</u>

La Compañía considera que los montos en mora por más de treinta días son recuperables sobre la base del comportamiento de cobro histórico y los análisis del riesgo de crédito de los clientes.

La Compañía estima que no requiere una estimación para deterioro para ninguno de los saldos por cobrar a partes relacionadas [véase nota 24(b)].

Otras Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito en otras cuentas por cobrar lo constituyen: i) el saldo de anticipos dados a proveedores US\$728.789 al 31 de diciembre de 2017 (US\$289.431 en 2016), que corresponde, principalmente, anticipos dados a proveedores locales y del exterior, ii) otras cuentas por cobrar relacionadas por US\$1.325.430 al 31 de diciembre de 2017 (US\$940.564 en 2016), y, iii) reclamos por garantías por US\$153.180 al 31 de diciembre de 2017 (US\$597.679 en 2016) realizados al proveedor por vehículos Mazda CBU modelo 2007. La Compañía considera que no requiere una estimación por deterioro para los saldos de las otras cuentas por cobrar.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$8.803.231 al 31 de diciembre de 2017 (US\$1.461.859 en 2016). El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras de riesgo registradas en la Superintendencia de Bancos del Ecuador.

i. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Presidencia Ejecutiva a través de la Dirección Administrativa Financiera tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

La Compañía monitorea el nivel de entradas de efectivo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos y obligaciones financieras, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

La Compañía mantiene líneas de crédito con entidades financieras locales y del exterior para la adquisición de vehículos y repuestos. Las líneas de crédito tienen tasas de interés fija y variable, con pagos mensuales de capital e intereses; con vencimientos entre 2018 y 2020.

La Compañía mantiene contratadas cartas de crédito con bancos locales para la importación de vehículos y repuestos, como se detalla a continuación:

<u>Institución financiera</u>	<u>Moneda</u>	<u>Importe</u>	<u>Valor en dólares</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco de la Producción				
Produbanco S. A.	USD	158.370	US\$ 158.370	abril 2018
	USD	1.632.604	1.632.604	marzo 2018
	JPY	334.132.300	2.939.753	abril 2018
	JPY	63.855.000	561.807	febrero 2018
Banco Bolivariano S.A.	USD	312.233	312.233	enero 2018
	USD	316.798	316.798	abril 2018
			US\$ <u>5.921.565</u>	

La Compañía mantiene varias garantías prendarias sobre inventarios y vehículos como se detalla a continuación:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Institución financiera</u>	<u>Tipo de garantía</u>		<u>Importe</u>
Banco de la Producción			
Produbanco S. A.	Prenda vehicular	US\$	2.825.540
	Prenda de mercadería		322.152
	Certificado de depósito		500.000
Banco Pacífico	Prenda comercial		45.527.678
	Certificado de depósito		1.000.000
Banco Bolivariano S. A.	Carta Stand By		1.300.000
			<u>51.475.370</u>

La Compañía es codeudor de obligaciones contraídas por partes relacionadas, como se detalla a continuación:

<u>Codeudor de</u>	<u>Obligación</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Importe</u>
Corporación Maresa Holding S.A.	Préstamo bancario	abr-22	7,90%	US\$ 4.500.000
Globalmotors S. A.	Certas de crédito	feb-16	-	2.642.096
				<u>US\$ 7.142.096</u>

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados. Los importes se presentan brutos, no descontados e incluyen los pagos estimados de intereses (en dólares americanos):

	<u>Importe Contable</u>	<u>Flujos de efectivo contractuales</u>	<u>3 meses o menos</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Más de 12 meses</u>
31 de diciembre de 2017					
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 35.668.703	35.169.467	26.715.363	3.946.848	5.507.256
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	24.885.878	24.885.878	24.885.878	-	-
	<u>US\$ 60.554.581</u>	<u>60.055.345</u>	<u>51.601.241</u>	<u>3.946.848</u>	<u>5.507.256</u>
31 de diciembre de 2016					
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$ 27.176.731	27.176.731	27.176.731	-	-

ii. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante. El resumen de la información cuantitativa relacionada con la exposición de la Compañía a riesgos en moneda extranjera es la siguiente:

	JPY	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acreedores comerciales -		
Exposición del estado de		
situación financiera	<u>165,556</u>	<u>13,244</u>

Las siguientes tasas de cambio se aplicaron durante el ejercicio (moneda extranjera por US\$1):

	Promedio		Tasa de cambio	
	Año terminado el 31 de		al contado al	
	diciembre de		31 de diciembre de	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Yenes (JPY)	<u>111,94</u>	<u>109,16</u>	<u>113,67</u>	<u>116,75</u>

Análisis de Sensibilidad

El análisis respecto a la variación en la tasa de cambio de moneda extranjera efectuado por la Compañía, concluye que las referidas variaciones son poco significativas.

Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre préstamos y obligaciones financieras que causan intereses, se mantengan sobre una tasa fija.

La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues la tasa efectiva máxima, de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador, es 9,33% vs la tasa promedio de los préstamos a tasa variable que mantiene la Compañía es de 7,75%.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El perfil de los activos y pasivos según el tipo de interés, es como sigue:

	Nota	Importe en libros	
		2017	2016
<u>Activos financieros</u>			
Instrumentos financieros a			
tasa de interés fija -			
Inversiones temporales	6 US\$	3.929.572	-
Préstamos a parte relacionadas	24 (b)	5.000.000	-
<u>Pasivos financieros</u>			
Instrumentos financieros a			
tasa de interés fija -			
Préstamos bancarios	13 US\$	28.772.940	-
Cartas de crédito	13	1.176.797	-
Instrumentos financieros a:			
tasa de interés variable -			
Préstamos bancarios	13 US\$	5.361.883	-

Análisis de Sensibilidad del Flujo de Efectivo para Instrumentos Financieros a Tasa de Interés Variable

Para los pasivos financieros a tasa de interés variable, una variación de un punto porcentual en la tasa de interés habría aumentado/disminuido el patrimonio y resultados en US\$36.965 en 2017. Este análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

Análisis del Valor Razonable para los Instrumentos a Tasa Fija

La Compañía no mide los activos y pasivos financieros al valor razonable a través de resultados y no participa en transacciones de derivados (permuta financiera de tasa de interés). Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros a tasa de interés fija o los resultados o el patrimonio de la Compañía.

iii. Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. Sus principales acreedores son compañías relacionadas.

El capital se compone del patrimonio. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del periodo del estado de situación financiera era el siguiente:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total pasivos	US\$	65.092,416	28.401,350
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo		8.803,231	1.461,859
Deuda neta	US\$	<u>56.289,184</u>	<u>26.939,491</u>
Patrimonio, neto	US\$	<u>15.183,673</u>	<u>773,851</u>
Índice deuda-patrimonio, neto ajustado		<u>3,71</u>	<u>34,81</u>

(6) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	US\$	101,100	7,226
Bancos		4.772,559	1.454,633
Inversiones temporales	5.b.iv	<u>3.929,572</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>8.803,231</u>	<u>1.461,859</u>

Al 31 de diciembre de 2017 (y 2016) el saldo en bancos lo constituyen depósitos de efectivo en cuentas corrientes de bancos locales.

Las inversiones temporales corresponden a certificados de inversión en bancos locales con vencimiento hasta marzo de 2018, que generan intereses a una tasa promedio anual del 4,10%.

Al 31 de diciembre de 2017, inversiones temporales por US\$500.000, garantizan obligaciones que la Compañía mantiene con Banco de la Producción Produbanco S. A., adicionalmente, US\$40.000 respaldan una garantía bancaria a favor del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador.

(7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América- US\$)

	<u>Nota</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deudores comerciales:				
Partes relacionadas	24 (b)	US\$	1.696.412	12.008.916
Concesionarios			7.168.940	3.106.580
Clientes naturales y jurídicos			5.553.995	942.885
Empleados			262.303	35.516
			<u>14.681.650</u>	<u>16.093.897</u>
Estimación para deterioro de valor	5 (b) ii		<u>(438.254)</u>	<u>(89.713)</u>
			<u>14.243.396</u>	<u>16.004.184</u>
Otras cuentas por cobrar:				
Anticipos dados a proveedores			728.789	289.431
Otras cuentas por cobrar				
partes relacionadas	24 (b)		1.325.430	940.564
Reclamos garantías			153.180	597.679
Tarjetas de crédito			204.838	-
Terceros por cobrar por venta de:				
inmueble			920.000	-
Reclamos tributarios			112.908	-
Otras cuentas por cobrar			99.358	152.138
			<u>3.544.503</u>	<u>1.979.812</u>
		US\$	<u>17.787.899</u>	<u>17.983.996</u>
Corrientes		US\$	17.840.633	17.910.644
No corrientes			<u>147.266</u>	<u>73.352</u>
		US\$	<u>17.787.899</u>	<u>17.983.996</u>

Un detalle de las cuentas por cobrar a concesionarios es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Motores del Ecuador Equimotors S.A.	US\$	4.000.076	1.050.459
Mansuera S.A.		388.400	384.887
Comercial Hidrobo S.A.		667.731	380.029
Autofenix S.A.		1.245.929	195.473
Compañía Importadora Oro Auto Inmoauto Cía. Ltda.		675.784	158.312
Importadora Automotriz E Guzmán IMAEG C.Ltda		-	85.125
Otros		182.421	252.295
	US\$	<u>7.168.940</u>	<u>3.106.580</u>

Los reclamos por garantías corresponden a reclamos realizados al proveedor por vehículos Mazda CBU modelo 2007, que a la fecha de emisión de los estados financieros la cuenta ha sido recuperada.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Terceros por cobrar por venta de inmueble corresponde al valor pendiente de cobro por la venta de terrenos e inmuebles que eran propiedad de la Compañía.

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revela en la nota 5 (b) ii.

(8) Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vehículos	US\$	13.455.736	92.841
Repuestos y accesorios		9.651.444	5.999.117
Dispositivos de rastreo satelital		162.923	214.461
Trabajos en proceso		83.046	29.905
Importaciones en tránsito		<u>13.211.689</u>	<u>1.290.485</u>
	US\$	<u>36.564.838</u>	<u>7.626.809</u>

El saldo de importaciones en tránsito al 31 de diciembre de 2017 (y 2016), corresponde principalmente a la importación de repuestos de las marcas Mazda, Chrysler y Fiat y repuestos.

En el año 2017, vehículos, repuestos y accesorios, y, dispositivos de rastreo satelital, incluidos en el costo de las ventas ascienden a US\$84.110.068 (US\$32.064.227 en 2016). La disminución de inventarios a su valor de realización fue de US\$148.669.

(9) Propiedades y Equipos

El detalle del movimiento de las propiedades y equipos es el siguiente:

DISTR/VEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		1 de enero de 2017	Adquisiciones	Ventas/Bajas	Adquisición a través de fusión (nota 26)	Transferencias de propiedades de inversión (nota 10)	31 de diciembre de 2017
Costo:							
Terrenos	US\$	-	-	-	-	1.844.055	1.844.055
Edificios		-	207.812	-	-	2.722.574	2.930.386
Adecuaciones en locales arrendados		80.931	91.416	(1.399.191)	3.227.717	-	2.000.874
Maquinarias y equipos		17.700	10.410	(1.026)	752.680	-	779.144
Equipos de computación		84.962	7.222	(8.908)	592.830	-	586.226
Vehículos		175.631	21.483	(45.000)	172.432	-	324.552
Muebles y enseres		19.467	10.825	-	161.980	-	192.252
Equipo de oficina		3.353	-	(2.232)	149.710	-	150.831
Construcciones en curso		-	-	(55.031)	55.031	-	-
		<u>382.064</u>	<u>349.174</u>	<u>(1.511.388)</u>	<u>5.021.840</u>	<u>4.566.629</u>	<u>8.808.319</u>
Depreciación acumulada:							
Edificios		-	(31.357)	-	-	(503.063)	(534.420)
Adecuaciones en locales arrendados		(13.166)	(285.038)	1.247.689	(1.815.851)	-	(856.366)
Maquinarias y equipos		(8.896)	(63.918)	-	(451.664)	-	(526.478)
Equipos de computación		(61.586)	(43.994)	7.436	(452.837)	-	(550.981)
Vehículos		(69.406)	(66.717)	13.476	(25.344)	-	(146.991)
Muebles y enseres		(3.597)	(18.076)	-	(99.928)	-	(121.601)
Equipo de oficina		(1.760)	(14.629)	407	(76.397)	-	(92.289)
		<u>(158.411)</u>	<u>(524.729)</u>	<u>1.269.058</u>	<u>(2.921.931)</u>	<u>(503.063)</u>	<u>(2.839.125)</u>
Importe neto en libros	US\$	<u>223.653</u>	<u>(175.555)</u>	<u>(242.380)</u>	<u>2.099.910</u>	<u>4.063.566</u>	<u>5.969.194</u>

		1 de enero de 2016	Adquisición / Depreciación	Ventas / bajas	31 de diciembre de 2016
Costo:					
Adecuaciones en locales arrendados	US\$	55.717	25.214	-	80.931
Maquinarias y equipos		17.700	-	-	17.700
Equipos de computación		83.290	2.791	(1.099)	84.962
Vehículos		168.112	49.686	(42.167)	175.631
Muebles y enseres		5,773	13.684	-	19,467
Equipo de oficina		3,353	-	-	3,353
		<u>333,945</u>	<u>91,385</u>	<u>(43,266)</u>	<u>382,064</u>
Depreciación acumulada:					
Adecuaciones en locales arrendados		(1,887)	(11,279)	-	(13,166)
Maquinarias y equipos		(8,893)	(3,003)	-	(8,896)
Equipos de computación		(46,030)	(15,876)	320	(61,586)
Vehículos		(82,045)	(29,529)	42,168	(69,406)
Muebles y enseres		(1,756)	(1,841)	-	(3,597)
Equipo de oficina		(1,126)	(634)	-	(1,760)
		<u>(139,737)</u>	<u>(62,162)</u>	<u>42,488</u>	<u>(158,411)</u>
Importe neto en libros	US\$	<u>195,208</u>	<u>29,223</u>	<u>(178)</u>	<u>223,653</u>

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los importes de depreciación acumulada que se incluyen en los estados financieros de la Compañía como parte del proceso de fusión, no incluyen el gasto de depreciación del año por US\$320.646 registrado en los resultados del año del 1 de enero al 30 de noviembre de 2017, inherente a las entidades fusionadas.

(10) Propiedades de Inversión

El detalle del movimiento de propiedades de inversión es el siguiente:

		1 de enero de 2017	Adquisición a través de fusión (nota 25)	Adquisiciones/ depreciación	Bajas	Reclasificación a propiedades y equipos (nota 9)	31 de diciembre de 2017
Costo:							
Térrenos	US\$	-	3,076,055	-	(500,000)	(1,844,055)	732,000
Edificios		-	4,065,142	112,846	(882,662)	(2,722,575)	572,751
		-	<u>7,141,197</u>	<u>112,846</u>	<u>(1,382,662)</u>	<u>(4,566,630)</u>	<u>1,304,751</u>
Depreciación acumulada -							
Edificios		-	(660,235)	(122,960)	158,390	503,063	(121,742)
Importe neto en libros	US\$	-	<u>6,480,962</u>	<u>(10,114)</u>	<u>(1,224,272)</u>	<u>(4,063,567)</u>	<u>1,183,009</u>

Las propiedades de inversión incluyen propiedades comerciales que son arrendadas a terceros (ver nota 25). Los contratos de arrendamiento son por un periodo inicial de entre 3 y 8 años, renovables, también generalmente por el mismo lapso. No se cobran cuotas contingentes.

Medición del Valor Razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión de aproximadamente US\$9,802,826 al 31 de diciembre de 2017, según se describe en la nota 5 (a), se ha clasificado como un valor razonable nivel 2 sobre la base de la técnica de valoración usada (véase también nota 5(a)).

(11) Intangibles

El detalle del movimiento de activos intangibles es el siguiente:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		1 de enero de 2016	Adquisiciones / desarrollos internos	31 de diciembre de 2016	Adquisiciones / desarrollos internos	Efectos de fusión	31 de diciembre de 2017
Costo:							
Software de computación	US\$	10,323	-	10,323	-	420,393	430,716
Otros intangibles		-	-	-	-	143,430	143,430
Software en desarrollo		-	220,349	220,349	492,934	-	713,283
		<u>10,323</u>	<u>220,349</u>	<u>230,672</u>	<u>492,934</u>	<u>563,823</u>	<u>1,287,429</u>
Amortización acumulada -							
Software de computación		(1,18)	(2,581)	(2,699)	(65,400)	(322,381)	(390,460)
Otros intangibles		-	-	-	-	(99,206)	(99,206)
		<u>(1,18)</u>	<u>(2,581)</u>	<u>(2,699)</u>	<u>(65,400)</u>	<u>(421,587)</u>	<u>(489,696)</u>
Importe neto en libros	US\$	<u>10,205</u>	<u>217,768</u>	<u>227,973</u>	<u>427,534</u>	<u>142,236</u>	<u>797,743</u>

El software en desarrollo corresponde a la nueva aplicación contable Advance. Los costos incurridos en el desarrollo de este software ascienden a US\$660.224, los montos futuros para la terminación del proyecto ascienden aproximadamente a US\$1,561,000.

(12) Acreedores Comerciales

El detalle de los acreedores comerciales es el siguiente:

		<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acreedores comerciales:				
Partes relacionadas	24 (b)	US\$	19,813,349	25,512,806
Proveedores locales			2,511,650	955,312
Proveedores del exterior			<u>1,645,470</u>	<u>469,675</u>
			<u>23,970,469</u>	<u>26,937,793</u>
Otras cuentas por pagar:				
Anticipos recibidos de clientes			710,675	6,709
Otras cuentas por pagar				
partes relacionadas	24 (b)		31,450	157,338
Otras			<u>164,284</u>	<u>82,309</u>
			<u>915,409</u>	<u>245,356</u>
		US\$	<u>24,885,878</u>	<u>27,183,149</u>

Los anticipos recibidos de clientes constituyen efectivo recibido aplicable a futuras compras de bienes o servicios. Estos anticipos no generan costos financieros y el plazo máximo de liquidación es de 30 días.

La exposición de la Compañía al riesgo de moneda y liquidez relacionado con acreedores comerciales se discute en la nota 5 [(b) iv].

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(13) Préstamos y Obligaciones Financieras

	Tasa de interés	Año de	Valor nominal e	
	nominal	vencimiento	importe en libros en US\$	
			2017	2016
Préstamos:				
Banco Pacifico	7,50%	2018	US\$ 12.038.556	-
Banco Pacifico	7,50%	2020	8.589.440	-
Banco Bolivariano S. A.	6,75%	2018	1.986.506	-
Banco Produbanco	8,00%	2018	1.414.093	-
Banco Produbanco	7,50%	2018	3.947.790	-
Banco Pichincha	7,50%	2018	4.166.667	-
Banco Guayaquil	7,50%	2018	1.991.771	-
			<u>34.134.823</u>	<u>-</u>
Cartas de crédito				
Banco Produbanco		2018	721.827	-
Banco Bolivariano S. A.		2018	320.366	-
Banco Pacifico		2018	134.604	-
			<u>1.176.797</u>	<u>-</u>
Intereses por pagar			<u>357.089</u>	<u>-</u>
			<u>US\$ 35.668.709</u>	<u>-</u>
Corrientes			US\$ 30.161.222	-
No corrientes			<u>5.507.487</u>	<u>-</u>
			<u>US\$ 35.668.709</u>	<u>-</u>

Los préstamos bancarios constituyen fuentes de financiamiento que son utilizadas para la importación de CBU y obtener capital de trabajo. Dichos préstamos están garantizados principalmente con prendas comerciales de productos terminados y otros [ver nota 5 (b) iii].

Las cartas de crédito corresponden a operaciones de cartas de crédito obtenidas con instituciones del exterior, especialmente Wells Fargo, con el aval de instituciones financieras locales.

La nota [5 (b) iii] incluye información sobre la exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés y liquidez.

Los vencimientos anuales de los préstamos bancarios no corrientes por cada año subsiguiente al 31 de diciembre de 2018 son como siguen:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Año que terminará el
31 de diciembre de

2019	US\$	3.319.681
2020		2.187.806
	US\$	<u>5.507.487</u>

(14) Impuestos

(a) Activos y Pasivos por Impuesto Corrientes

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos por cobrar:	US\$	
Reclamo de crédito tributario de impuesto a la renta	-	1.147.540
Crédito tributario de impuesto a la renta	1.542.373	282.218
Retenciones en la fuente de impuesto al Valor Agregado - IVA	2.428.250	204.918
	<u>3.970.623</u>	<u>1.634.676</u>
Impuestos por pagar:		
Impuesto a la salida de divisas	112.554	22.861
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	1.064.581	48.684
Retenciones en la fuente del impuesto al Valor Agregado - IVA	113.890	69.236
Otros	-	1.462
	<u>1.291.025</u>	<u>142.243</u>
	US\$ <u>2.679.598</u>	<u>1.492.433</u>

- Reclamo de crédito tributario de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a retenciones de impuesto a la renta efectuadas a la Compañía por clientes. Durante el año 2016, la Compañía recuperó US\$1,1 millones por reclamos interpuestos a la Administración Tributaria por pagos en exceso de impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2013; y al cierre del año 2016 se encontraba vigente el proceso de reclamación correspondiente a las retenciones del año 2014 por US\$1,1 millones, los cuales fueron recuperados en el año 2017.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado - IVA

Corresponde a retenciones en la fuente al Impuesto al Valor Agregado efectuadas a la Compañía. Durante el año 2016, la Compañía recuperó US\$2.2 millones por reclamos interpuestos a la Administración Tributaria por pagos en exceso de impuesto al valor agregado correspondiente al período comprendido entre mayo y diciembre de 2013.

(b) Impuesto a la Renta Reconocidos en Resultados

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Impuesto a la renta corriente	US\$	834.285	310.272
Impuesto a la renta diferido		(412.607)	65.313
	US\$	<u>421.678</u>	<u>375.585</u>

(c) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

		Año terminado el 31 de diciembre de			
		2017		2016	
		%	US\$	%	US\$
Ganancia antes de impuesto a la renta			<u>1.973.920</u>		<u>758.863</u>
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la utilidad antes de impuesto a la renta:		25,00%	493.480	23,56%	178.788
Mas (menos):					
Ingresos no gravados		-1,24%	(24.478)	0,00%	-
Gastos no deducibles		14,91%	294.394	8,43%	63.999
Ajustes por precios de transferencia		3,59%	70.889	10,74%	81.464
Otros deducibles		0,00%	-	-1,84%	(13.978)
		<u>42,27%</u>	<u>834.285</u>	<u>40,89%</u>	<u>310.272</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Sin embargo la tarifa se puede incrementar al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía aplicó al 42% de la base imponible que corresponde a accionistas minoritarios domiciliados en regímenes de menor imposición la tarifa del 25% y al 58% de la base imponible se aplicó la tarifa del 22%.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía está exenta del cálculo y pago del anticipo mínimo en razón de que se creó con posterioridad a la emisión del Código Orgánico de la Producción que establece dicho beneficio por 5 años a las nuevas sociedades.

(d) Movimiento de Activo y Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido

		2017			
		Saldo neto al 1 de enero de 2017	Efecto de fusión	Reconocido en resultados	Saldo neto al 31 de diciembre de 2017
Propiedades y equipos	US\$	-	(238.757)	(19.409)	(258.166)
Beneficios por pérdida tributaria de años anteriores		-	-	298.543	298.543
Provisiones		-	-	74.355	74.355
Beneficios de empleados		-	-	59.118	59.118
	US\$	-	(238.757)	412.607	173.850
Impuesto a la renta diferido activo	US\$				432.016
Impuesto a la renta diferido pasivo	US\$				(258.166)

		2016		
		Saldo neto al 1 de enero de 2016	Reconocido en resultados	Saldo neto al 31 de diciembre de 2016
Beneficios por pérdida tributaria de años anteriores	US\$	55.388	(55.388)	-
Provisiones		9.925	(9.925)	-
	US\$	65.313	(65.313)	-

(e) Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del año 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. De acuerdo con la Resolución del Servicio de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo de 2015, los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3.000.000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de operaciones con partes relacionadas, y el informe de precios de transferencia cuando sus operaciones con partes relacionadas sea superior a US\$15.000.000.

El estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2016 concluyó que las operaciones efectuadas por la Compañía con sus partes relacionadas corresponden al rango inter-cuartil de plena competencia después del ajuste tributario de precios de transferencia de US\$346 mil, el cual ha sido considerado por la Compañía en la declaración de impuesto a la renta de 2016.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El estudio de precios de transferencia del año 2017 está en fase de diagnóstico a la fecha de autorización para emisión de los estados financieros. Diagnóstico según el cual la Compañía determinó un ajuste de US\$283.557 como efecto de impuesto a la renta.

(e) Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2014 al 2017, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

(15) Beneficios a los Empleados

El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	20 US\$	348.339	133.917
Sueldos y beneficios por pagar		363.058	65.052
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)		<u>336.134</u>	<u>59.658</u>
	US\$	<u>1.047.531</u>	<u>258.627</u>

La Compañía mediante Resolución Ministerial No. MDT-2016-0003 de enero 30 de 2016, considera como unidad económica para el reparto de utilidades a empleados, a las compañías de Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. - MARESA, - 31 - Subensambles Automotores del Ecuador S. A. ECUAENSAMBLES, Mazmotors S. A., DISTRIVEHIC - Distribuidora de Vehículos S. A., Mareadvisor S. A. por cuanto forman parte de un mismo grupo económico y sus negocios son complementarios, para el año 2017 de las entidades arriba indicadas, las que se mantienen operativas son Distrivehic Distribuidor de Vehículos S. A. y Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. - MARESA, las otras entidades fueron liquidadas o fusionadas por absorción con entidades relacionadas, debido a lo cual la entidad para el reparto de utilidades considera al 31 de diciembre de 2017, solo las entidades que se encuentran operando.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(16) Obligaciones por Beneficios Definidos

Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio para una misma compañía. De acuerdo a lo previsto en tal Código, los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración percibida en los último cinco años previos al retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal; sin edad mínima de retiro.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Indemnización por desahucio</u>	<u>Total</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero de 2016		US\$ 424.232	103.498	527.730
Costo laboral por servicios actuales	20	63.018	26.275	88.293
Costo financiero	23	16.457	3.871	20.328
Gasto del período		<u>79.475</u>	<u>29.146</u>	<u>108.621</u>
Resultado integral - (Ganancia) Pérdida actuarial		(14.008)	40.879	26.871
Beneficios pagados		-	(20.531)	(20.531)
Traspaso entre compañías		<u>32.121</u>	<u>10.391</u>	<u>42.512</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2016		521.820	163.383	685.203
Costo laboral por servicios actuales	20	226.838	163.535	390.373
Costo financiero	23	43.829	14.703	58.532
Gasto del período		<u>270.667</u>	<u>178.238</u>	<u>448.905</u>
Resultado integral - (Ganancia) Pérdida actuarial		784	68.739	69.523
Beneficios pagados		(67.818)	(179.097)	(246.915)
Asumido en fusión		769.251	282.377	1.051.628
Traspaso entre compañías		<u>50.464</u>	<u>6.713</u>	<u>57.177</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2017		US\$ <u>1.545.168</u>	<u>520.353</u>	<u>2.065.521</u>

De acuerdo con los estudios actuariales, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales:		
Empleados activos con derecho a jubilación con tiempo de servicio igual o mayor a 25 años	US\$ -	44,343
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 10 años	892,750	297,930
Empleados activos con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>652,418</u>	<u>179,547</u>
	US\$ <u>1,545,168</u>	<u>521,820</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tasa de descuento	4,02%	4,14%
Tasa de crecimiento de salario	2,50%	3,00%
Tabla de rotación	15,07%	19,16%
Vida laboral promedio remanente	8,3	7,8
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

Análisis de Sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los siguientes importes incluidos a continuación:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Tasa de descuento (+/- 0,5%)	119,506	(110,168)	64,325	(58,436)
Tasa de crecimiento de salario (+/- 0,5%)	<u>121,401</u>	<u>(112,923)</u>	<u>64,742</u>	<u>(59,325)</u>

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$).

(17) Patrimonio

Capital Social

El capital social suscrito de la Compañía es de 3.028.900 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$1 cada una (800 acciones en 2016). El incremento de acciones al 31 de diciembre de 2017 corresponde a las acciones provenientes del proceso de fusión por absorción con Mazmotors S. A. y Mareadvisor S. A., como se detalla a continuación:

	Valor nominal	No. de acciones
Mazmotors S.A.	US\$ 1	3.000.000
Mareadvisor S.A.	US\$ 1	28.100
		<u>3.028.100</u>

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. El monto mínimo a apropiar para reserva legal de la utilidad neta del año 2017 es US\$155.224.

Reserva Facultativa

La reserva facultativa constituye las reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Aportes para futuras capitalizaciones

La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de diciembre de 2017, aprobó el aumento de capital y reforma al estatuto social de la Compañía por US\$9.000.000 con fecha 17 de enero de 2018 se realizó la inscripción del aumento de capital en el registro mercantil.

Otras Reservas

Las otras reservas corresponden a aportes para futuras capitalizaciones que fueron entregados por la casa matriz de la Compañía. Se estima que la capitalización se ejecute en 2018.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 566 del 28 de octubre de 2011 estableció que el saldo acreedor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las "NIIF" y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas, o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados Acumulados

La Junta General de Accionistas celebrada el 3 de junio de 2017, aprobó la apropiación de reserva facultativa de la utilidad neta de 2016 por US\$383.278, apropiación que fue registrada en el año 2017. Adicionalmente, aprobó que de la reserva facultativa se destine el valor de US\$115.785 a compensar los efectos de la aplicación de NIC 19,

La Junta General de Accionistas celebrada el 6 de junio de 2016, aprobó la apropiación de reserva facultativa de la utilidad neta de 2015 por US\$897.840, apropiación que fue registrada en el año 2016.

Otros Resultados Integrales

Los otros resultados integrales corresponden a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos (véanse nota 3(ii)).

(18) Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios se componen de lo siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Vehículos	US\$	86.576.834	24.918.869
Repuestos		17.750.777	15.371.332
Accesorios		642.993	643.699
Servicios de taller		2.829.866	-
Venta de dispositivos y servicios de monitoreo satelital		68.860	360.439
Servicios por asesoría administrativa		1.530.558	-
Ingresos por arriendos y administración de edificios		263.830	-
	US\$	<u>109.663.718</u>	<u>41.294.339</u>

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Costos y Gastos por su Naturaleza

Un detalle de los costos y gastos por naturaleza es el siguiente:

	Nota	Año terminado al 31 de diciembre de	
		2017	2016
Costo de vehículos vendidos	US\$	69.698.228	22.591.347
Costo de repuestos dispositivos y accesorios vendidos		14.411.840	9.472.880
	8	84.110.068	32.064.227
Gastos por beneficios a los empleados	20	11.581.794	3.561.410
Publicidad y distribución		3.158.564	931.870
Servicios de administración corporativa		633.329	1.739.467
Arriendos	21	968.751	403.770
Viajes y movilizaciones		348.966	213.100
Reparaciones y mantenimientos		286.675	103.191
Incentivos comerciales		227.495	126.088
Impuestos y contribuciones		442.293	129.078
Honorarios profesionales		1.266.493	328.198
Depreciaciones y amortizaciones	9, 10 y 11	713.089	64.743
Otros		2.010.693	680.804
	US\$	106.748.210	40.345.946

(20) Gastos de Personal

Los gastos relacionados con sueldos y beneficios a los empleados se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2017	2016
Sueldos y salarios	US\$	7.385.000	2.266.044
Participación de los trabajadores en las utilidades	15	348.339	133.917
Beneficios sociales		2.158.548	677.590
Beneficios definidos		441.935	113.732
Jubilación patronal e indemnización por desahucio	16	390.373	88.293
Otros		857.599	281.834
	US\$	11.581.794	3.561.410

De acuerdo con lo establecido en las leyes laborales vigentes en Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades, de la siguiente manera:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre de:	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos	US\$	111.601.091	43.103.269
Costos y gastos		<u>109.278.832</u>	<u>42.210.489</u>
Base para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades		2.322.259	892.780
		15%	15%
Participación de los trabajadores en las utilidades	US\$	<u>348.339</u>	<u>133.917</u>

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía dispone de 346 trabajadores (117 en 2016) en relación de dependencia, distribuidos entre empleados de comercialización, mercadeo, administración y taller de servicio.

(21) Arrendamientos Operativos

La Compañía arrienda terrenos, bodegas, oficinas mediante contratos de arrendamientos operativos; sobre los terrenos construye áreas de exhibición, ventas y servicios.

El vencimiento de los contratos está en un rango desde 1 a 10 años. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 el gasto por concepto de arrendamiento operativo fue de US\$968.751 (US\$403.770 en 2016).

Los pagos mínimos futuros correspondientes a los arrendamientos operativos son como sigue:

Ménos de 1 año	US\$	934.899
Entre 1 y 5 años		<u>1.388.542</u>
	US\$	<u>2.323.241</u>

(22) Otros Ingresos (Egresos)

Los otros ingresos (egresos) se resumen a continuación:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros ingresos:			
Comisiones ganadas	US\$	535.630	428.432
Incentivos comerciales		88.320	46.924
Venta de otros inventarios		15.952	18.563
Utilidad en venta de propiedades y equipos		103.962	33.168
Reversión por pérdida de deterioro	5.b.ii	96.724	-
Otros		310.861	107.979
	US\$	<u>1.151.349</u>	<u>635.066</u>
Otros egresos:			
Deterioro de cartera	5.b.ii US\$	-	89.713
Bajas de inventario		188.810	4.258
Obsolescencia de inventarios	8	148.669	-
Costo de otros inventarios vendidos		16.331	17.740
Pérdida en venta de propiedades y equipos		69.773	778
Otros		289.486	94.784
	US\$	<u>713.069</u>	<u>207.273</u>

En el año 2017 (y 2016), las comisiones ganadas incluyen principalmente comisiones por la cesión del servicio de rastreo satelital a Hunter S.A.

(23) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos y costos financieros se componen de lo siguiente:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América.- US\$)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
Nota		2017	2016
Costos financieros:			
Intereses por adquisición de inventarios			
a parte relacionadas	24 (a)	US\$ 1.550.300	1.684.931
Intereses por adquisición de inventarios			
a parte terceros		195.058	-
Intereses y comisiones bancarias		1.154.317	-
Pérdida por diferencia en cambio		207.687	85.928
Costo financiero de planes de beneficios			
definidos	16	58.532	20.328
		US\$ <u>3.165.892</u>	<u>1.791.187</u>
Ingresos financieros -			
Intereses de créditos directos		US\$ 689.428	1.173.864
Otros		96.596	-
		US\$ <u>786.024</u>	<u>1.173.864</u>

Los intereses por adquisición de inventarios a partes relacionadas constituyen los intereses pagados a Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. MARESA por el financiamiento en la compra de inventarios; el porcentaje de interés pagado en 2017 (y 2016) fue del 11% anual.

Los intereses de créditos directos corresponden a los intereses cobrados a las concesionarias por el financiamiento de vehículos. El porcentaje de interés cobrado en 2017 (y 2016) fue del 11% anual.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(24) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) Transacciones con Partes Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

2017											
		<u>Venta de bienes</u>	<u>Compra de bienes</u>	<u>Compra de servicios</u>	<u>Venta de servicios</u>	<u>Reembolso de gastos</u>	<u>Honorarios</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Ingreso financiero</u>	<u>Costo financiero</u>	<u>Total transacciones</u>
US	Mareauto S. A.	1,651,967	-	459	88,723	-	-	-	1,013	-	1,753,234
	Manufacturas Amadurias y Repuestos Ecuatorianos										
	S. A. MARESA	204,897	19,200,525	1,471	-	27,855	-	-	224	1,550,300	20,965,273
	Autosharecorp S. A.	65,186	79,378	-	73,806	19,234	-	-	-	-	237,604
	Comercial Origo S. A.	-	-	-	2,051	-	-	-	-	-	2,051
	Corporación Maresa Holding S. A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Autos del Sur S. A.	4,004,975	-	-	-	-	-	-	15,060	-	4,020,035
	Globalmotors S. A.	-	-	-	33,657	77,695	-	5,470,000	4,741	-	5,556,102
	Accionistas	2,655	-	-	83,281	2,821	99,553	-	-	-	188,310
US\$		5,929,681	19,279,902	1,930	281,529	127,804	99,553	5,470,800	21,038	1,550,300	32,778,164

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2016												
	Operación						Recuperación						
	Venta de bienes	Compra de bienes	Compra de servicios	Venta de servicios	Reembolso de costos	de otras operaciones	Préstamos	Ingreso financiero	Costo financiero	Arrendos	Servicios de logística	Otros gastos	Total transacciones
US\$													
Mazmotors S. A.	20.013.166	41.691	-	13.222	-	2.422	-	958.819	-	-	24.181	53.569	21.029.320
Mareauto S. A.	168.651	-	21.134	-	-	6.886	-	460	-	-	103	-	195.127
Manufactura, armadura y Repuestos Ecuatorianos S.A.													
MARESA	34.411	22.428.541	916	-	49.509	106	-	106	1.684.831	-	3.524	35.453	24.198.519
Autosharecorp S. A.	87.621	55.561	34	-	-	1.153	-	-	-	-	2.452	22.135	144.359
Comeravi S.A.	-	10.795	-	-	-	-	-	-	-	62.645	-	-	73.441
Mareactivor S. A.	-	-	1.739.767	-	-	984	200.000	1.574	-	16.782	-	211.838	1.958.807
Corporación Maresa Holding S. A.	-	-	57.170	-	-	-	-	-	-	-	-	3.362	57.170
Granadocomerc S.A.	711	30.793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.063	31.503
Kawamotors S.A.	266	59.285	-	-	-	2.869	-	-	-	-	-	75.901	62.461
Accionistas	20.302.771	22.625.658	1.818.721	13.222	49.509	14.521	200.000	960.948	1.684.031	79.427	30.260	407.422	47.750.707
US\$													

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía mantiene suscritos los siguientes contratos con sus partes relacionadas:

- Contratos de Prestación de Servicios Técnicos Especializados

La Compañía al 31 de diciembre de 2017 mantiene contratos de servicios técnicos especializados con su parte relacionada Corporación Maresa Holding S. A., los cuales tienen vigencia de 1 año contados a partir de la fecha inscripción (enero 1 de 2013), con renovación anual al vencimiento, siempre y cuando una de las partes no lo dé por terminado mediante la notificación por escrito con noventa días de anticipación. El honorario convenido es variable y se determina en función del cumplimiento de metas por la asesoría prestada.

- Contratos de Arrendamiento Operativo

La Compañía arrienda propiedades de inversión a sus partes relacionadas. Los contratos tienen vigencia de más de un año, con opción de renovación a la terminación del contrato. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del período de arrendamiento.

(b) Saldos con Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Activos				Pasivos			
	Deudores comerciales		Otras cuentas por cobrar		Acreedores comerciales		Otras cuentas por pagar	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. - MARESA	US\$ 235,08\$	35,549	-	648,151	19,795,559	25,466,641	8,302	154,584
Mareadviser S. A.	-	1,006	727,708	34,364	-	10,935	-	-
Mazmotors S. A.	-	11,942,452	-	335,152	-	27,551	-	-
Kawamotors S. A.	-	-	-	-	-	-	20,900	185
Global Motors S. A.	-	-	256,192	-	-	-	-	-
Mareauto Colombia	24,494	-	-	-	-	-	-	-
Mareauto Perú	80\$	-	-	-	-	-	-	-
Autos del Sur S. A.	1,037,02\$	-	-	-	-	-	-	-
Corporación Maresa Holding S. A.	173,80\$	-	44,018	-	-	-	-	340
Comercial Orgu S. A.	-	-	2,256	-	-	-	-	-
Mareauto S. A.	132,87\$	25,217	-	-	4,495	6,037	2,248	-
Autosharecorp S. A.	92,31\$	4,692	23,167	22,897	13,195	1,642	-	2,229
Accionistas	-	-	272,089	-	-	-	-	-
US\$	1,696,41\$	12,008,916	1,325,430	940,564	19,813,349	25,512,806	31,450	157,338
Nota	7	7	7	7	12	12	12	12

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El 31 de diciembre de 2017, la Compañía otorgó un préstamo a su parte relacionada Globalmotors S. A. por US\$5.000.000. El préstamo causa una tasa de interés del 7% anual, con 6 meses de gracia para el pago de capital y vencimiento el 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2017 (y 2016), el saldo de acreedores comerciales a favor de Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA, correspondía a la compra de vehículos, repuestos y autopartes.

Los saldos con partes relacionadas correspondientes a deudores y acreedores comerciales, excepto el importe por pagar a Manufacturas Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. MARESA, no devengan ni causan intereses y son cobrados y liquidados, según sea aplicable, en 60 y 90 días posteriores a la fecha de emisión de la factura.

(c) Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia

La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia fue la siguiente:

		Año terminado el 31 de diciembre de:	
		2017	2016
Beneficios a corto plazo:	US\$	313.789	498.938
Beneficios post empleo		29.857	17.340
		<u>343.646</u>	<u>516.278</u>

La compensación de los ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

(25) Compromisos

(a) Contratos de Distribución

- i) La Compañía mantiene suscrito un contrato de distribución con Mazda Motor Corporation, mediante el cual se autoriza a la Compañía a comprar y/o vender los vehículos y repuestos marca Mazda.
- ii) La Compañía mantiene un contrato de distribución con FCA Fiat Chrysler Automoveis Brasil Ltda. y FCA Italy S.p.A., mediante el cual se autoriza a la Compañía a la compra y venta de vehículos y repuestos de las marcas Fiat y Chrysler.

(b) Contratos de Arrendamiento Operativos con Terceros

Los arrendamientos operativos se relacionan con las propiedades de inversión las mismas que son arrendadas a más de un año, con opción de renovación a la terminación del contrato. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del período de arrendamiento. Durante el año 2017, los ingresos por alquiler de propiedades de inversión obtenidos por la Compañía bajo arrendamiento operativo, ascendieron a US\$442.799.

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(26) Fusión por Absorción

La Junta General de Accionistas celebrada el 16 de diciembre de 2016, aprobó la fusión por absorción de las compañías Mazmotors S. A. y Mareadvisor S. A. con Distrivehic Distribuidora de Vehículos S. A. La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, con fecha 28 de noviembre de 2017 aprobó el proceso de fusión por absorción de las compañías antes referidas mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00023271; la fusión fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 5 de diciembre de 2017. Los efectos de la referida fusión se encuentran registrados en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2017.

Los importes de activos, pasivos, patrimonio, y resultados de Mazmotors S. A. y Mareadvisor S.A. que están de conformidad con las NIIF, que se incorporaron en los registros contables de la Compañía con fecha 5 de diciembre de 2017, fueron registrados al valor en libros como se indica a continuación. Los saldos entre compañías relacionadas a la fecha de fusión fueron eliminados.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017

<u>Activos</u>		<u>Mazmotors S.A.</u>	<u>Mareadvisor S.A.</u>	<u>Total</u>
<u>Activos corrientes:</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	1.091.526	371.715	1.463.241
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		4.202.705	596.204	4.788.909
Inventarios		3.954.037	-	3.954.037
Activos por impuestos corrientes		954.305	200.062	1.154.367
Otros activos		13.430	5.634	19.064
Total activos corrientes		10.216.003	1.163.615	11.379.618
<u>Activos no corrientes:</u>				
Equipos y vehículos		1.585.644	189.096	1.774.740
Otras cuentas por cobrar		119.484	-	119.484
Propiedades de inversión		-	6.386.961	6.386.961
Activos intangibles		38.036	104.200	142.236
Activos por impuestos diferidos		280.087	-	280.087
Total activos no corrientes		2.023.261	6.680.257	8.703.518
Total activos	US\$	12.239.264	7.843.872	20.083.136
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
<u>Pasivos corrientes:</u>				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	13.944.417	1.088.786	15.033.203
Pasivos por impuestos corrientes		303.420	78.295	381.715
Obligaciones acumuladas		272.773	244.382	517.155
Ingresos diferidos		8.820	-	8.820
Total pasivos corrientes		14.529.430	1.411.463	15.940.893
<u>Pasivos no corrientes:</u>				
Pasivos por impuestos diferidos		-	238.757	238.757
Obligaciones por beneficios definidos		426.697	746.954	1.173.651
Total pasivos no corrientes		426.697	985.711	1.412.408
Total pasivos		14.956.127	2.397.174	17.353.301
<u>Patrimonio:</u>				
Capital social		3.000.000	28.100	3.028.100
Reservas		628.527	191.168	819.695
Resultados acumulados		(6.345.390)	5.227.430	(1.117.960)
Total patrimonio, neto		(2.716.863)	5.446.698	2.729.835
Total pasivos y patrimonio, neto US\$		12.239.264	7.843.872	20.083.136

(Continúa)

DISTRIVEHIC Distribuidora de Vehículos S. A.
(Subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estado de Resultados Integrales
Por el periodo de once meses terminado el 5 de diciembre de 2017

	<u>Mazmotors S.A.</u>	<u>Mareadvisor S.A.</u>	<u>Total</u>
Ingresos	US\$ 40,319,163	4,689,485	45,008,648
Costo de Ventas	(35,125,472)	-	(35,125,472)
Ganancia bruta	5,193,691	4,689,485	9,883,176
Gastos de administración y ventas	(6,081,923)	(4,160,625)	(10,242,548)
Otros ingresos	288,180	-	288,180
Otros egresos	(124,044)	-	(124,044)
	<u>(5,937,787)</u>	<u>(4,160,625)</u>	<u>(10,098,412)</u>
Resultados de actividades de la operación	<u>(744,096)</u>	<u>528,860</u>	<u>(215,236)</u>
Costos financieros	(922,492)	(124,134)	(1,046,626)
Ingresos financieros	64,625	-	64,625
Costo financiero, neto	<u>(857,867)</u>	<u>(124,134)</u>	<u>(982,001)</u>
(Pérdida) ganancia antes de impuesto a la renta	US\$ <u>(1,601,953)</u>	<u>404,726</u>	<u>(1,197,227)</u>

(27) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 29 de marzo de 2018 fecha en la cual los estados financieros fueron autorizados para su emisión.

Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, fecha del estado de situación financiera pero antes del 29 de marzo de 2018, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.

