

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Ecuador el 15 de Diciembre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de Marzo del 2010, y su actividad principal es Fomentar y Desarrollar el Turismo Nacional. Las oficinas de la compañía están ubicadas en Guayaquil Edificio Trade Building Piso 7 Oficina 743, y la Base de Operaciones en la Isla San Cristóbal Provincia de Galápagos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas y están basadas inicialmente en el costo histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

3. EFECTIVOS O EQUIVALENTES DE EFECTIVOS

Composición:

	31-dic-13	31-dic-12
Caja y Bancos	<u>23,779.43</u>	<u>1,000.00</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	31-dic-13	31-dic-12
Cuentas por Cobrar Relacionadas	163,597.07	-
Otras Cuentas por Cobrar	564.18	-
TOTAL =>	<u><u>164,161.25</u></u>	<u><u>-</u></u>

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	31-dic-13	31-dic-12
Muebles y Enseres	15,229.29	-
Equipos de Computación	10,916.68	-
Vehículos	100,412.20	-
	<u>126,558.17</u>	<u>-</u>
Menos - depreciación acumulada	-	-
	<u>126,558.17</u>	<u>-</u>
Terrenos	156,340.00	-
Construcciones en proceso	-	-
TOTAL =>	<u><u>282,898.17</u></u>	<u><u>-</u></u>

6. ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION

Corresponde a los valores pagados por el desarrollo del Proyecto de construcción del Hotel CERRO VERDE ECOLODGE GUY HARVEY OUTPOST, en la Isla San Cristóbal Provincia de Galápagos.

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los valores por la administración, promoción y mercadeo del Proyecto Galápagos.

8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	31-dic-13	31-dic-12
Instituciones Financieras	59,324.48	-
Relacionadas a Corto Plazo	2,585.83	-
Otras Cuentas por Pagar	3,415.90	-
Accionistas	171,900.86	-
Relacionadas a Largo Plazo	105,144.72	-
Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo	313,220.75	-
TOTAL =>	655,592.54	-

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social está compuesto de 1.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con un valor nominal de \$1.00 cada una.

10. APORTES A FUTURA CAPITALIZACION

Corresponde a valores aportados por los accionistas de la compañía para la compra de Propiedad Planta y Equipo para el desarrollo del Proyecto Galápagos.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y el 31 de Marzo del 2014, no se produjeron operaciones, ni eventos que pongan en riesgo la continuidad del Proyecto Galápagos que es la construcción del Hotel CERRO VERDE ECOLODGE GUY HARVEY OUTPOST, en la Isla San Cristóbal Provincia de Galápagos.