

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **3. Información de la Compañía**

Alta Cumbre Universal Desarrollos S.A. fue constituida el año 2000 con los fines de la realización del desarrollo en Quito el 29 de marzo del 2002. Su actividad principal es la comercialización de apartamentos de Mayor Elegancia.

Los oficinas principales de la Compañía se encuentran en Quito en Calle Salas 1034-1036 y Chacabuco esquina callejón Chacabuco 1000.

Los Estados Financieros de la compañía por el año terminado el 31 diciembre 2014 fueron autorizados para su emisión el acuerdo con el resto de juntas de accionistas de forma el 27 de marzo 2015.

### **3. Declinación de Comisiones**

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CIIA) y las requirements de las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

### **3. Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados con base en el año fiscal y cumplimiento de criterios contables (ACI).

### **4. Políticas Contables**

- a. **Poderes Disponibles:** Representado por efectos de efectivo y disponibilidades en bancos. Si la fecha de los estados financieros, no existen intercambios entre los años de los mismos de efectivo.
- b. **Ganancias por cobrar:** Las ganancias por cobrar son activos financieros no clasificados con precios fijos o determinados que no son considerados en un mercado activo y conocidos inmediatamente el importe de los respectivos documentos a facturar, después de su reconocimiento inicial la compañía puede registrar una ganancia para el resto de efectos contables, las pérdidas por este concepto se computan en resultados de acuerdo con la legislación vigente.
- c. **Mobilizables y Disponibles:** Son aquellos activos financieros disponibles y están destinados a cobrarse dentro de los próximos períodos, las disposiciones por representantes y mandatarios que no tienen las facultades para su reconocimiento como activo en registro contable en el año que se realizan las disposiciones en incluidos en línea finales registradas en línea activos del activo, de acuerdo a las siguientes generalidades:

Mayer Elegancia - 2014

Mayer Elegancia - 2014

#### Principio de Contabilidad 12.229-1:

- a. **Cuentas por Pagar Proveedores:** Las empresas anuncian sus cuentas por pagar individualmente al vender con la intención de obtener pronto crédito directamente admisible a vista. De igual modo se refiere generalmente a las empresas que generan en el resultado del periodo una reducción de utilidad.
- b. **Proveedores que generan desembolsos:** Todos los proveedores que mantienen el control, directamente o no, sobre los proveedores que realizan el pago directamente utilizando el resultado de las transacciones de ventas.
- c. **Desembolsos de Impuestos:** Los impuestos por la generación de ventas son considerados dentro del importe de los ingresos realizados para el periodo contable, y en determinadas fechas.
- d. **Impuestos sobre la Renta:** La empresa calcula el impuesto en la Renta conforme al 20% al total de la utilidad neta antes de tributar, es decir, conforme a los impuestos, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.
- e. **Otros impuestos:** Se considera con disposiciones legales y tributarias vigentes en el Ecuador todas las ventas, y costos y gastos efectuados en el Ecuador sin incluir con el 12% del impuesto al valor agregado. Adicionalmente todos los pagos efectuados están sujetos a una retención en la fuente de impuestos al 10%, como porcentaje dependiente de la naturaleza del pago efectuado.

#### 3. Punto Disponibilidades

Dirección Punto de disponibilidad al 31 de diciembre en el siguiente:

31 de Diciembre de	
	2014
Punto Disponibilidades	000
Cuentas Corrientes	1.000,00
	1.000,00

#### 4. Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre presentan los siguientes saldos:

31 de Diciembre de	
	2014
Depositos por cobrar vencidos	000
Bonigas	1.000,00
Débitos tributarios PBI	2.000,00
	3.000,00

Los saldos presentados son correspondientes a la fecha finalizada en el transcurso del ejercicio contable del 2014.

## I. Maquinaria y Equipo

(2) Saldo de Maquinaria y Equipo al 31 de diciembre está compuesto por:

	Saldo de Diciembre de
	2023
Máquinas y Equipo	204
Maquinaria de computación	1.718,81
Impresoras y Escáneres	1.650
Equipo de oficina y Equipo	1.148,81
(+) Depreciación acumulada	(1.148,81)
Total.	<u>4.258,81</u>

## II. Préstamos de Asociados

Al 31 de diciembre 2024 ascienden a USD 8.222,81. Entre estos préstamos no se han establecido plazos ni rendimientos.

## III. Gastos de Operación

Durante el año 2024 se registraron los siguientes Gastos de Operación:

	Saldo de Diciembre de
	2023
Gastos operativos	11.079,41
Honorarios Profesionales	12.641,81
Depreciaciones y amortizaciones	2.214,81
Gasto personal administrativo	10.387,41
Total.	<u>45.703,63</u>

Atenciamiento,



Normando Molina M.  
Gerente General