

Quito DM, Abril 5 de 2013

Señores

Socios

MONTALVO YEPEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de representante legal de la empresa MONTALVO YEPEZ CONSTRUCTORA CIA.LTDA., de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2012.

1. ADMINISTRATIVA LEGAL Y LABORAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Cabe mencionar que se han cumplido con las normas administrativas requeridas para el correcto funcionamiento de la compañía.

ASPECTOS LABORALES

Durante el 2012 se han cumplido con todas las obligaciones del personal como: pago de remuneraciones, aportes sociales, obligaciones y disposiciones legales de conformidad dispuesto en el código de trabajo. Cabe señalar que la Compañía al culminar este ejercicio económico no tiene litigios laborales pendientes.

ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales han sido cumplidos satisfactoriamente según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

1. La compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación de declaración de impuestos, siguiendo siempre con las leyes y reglamentos tributarios y resoluciones del SRI.
Considero haber cumplido en un alto grado las normas y disposiciones tributarias.
2. la compañía al final del año 2012 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

3.- ASPECTO FINANCIERO EJERCICIO 2012

Durante el ejercicio 2012, la compañía en aplicación de su objeto social, continúa con la construcción de los proyectos y comercialización de programas de vivienda, y como su constitución fue en marzo del 2012, no se ha generado ingresos pero hemos generado gastos para la constitución de la misma y generación de nuevos proyectos.

Lo cual en el ejercicio económico 2012 ha generado una pérdida de USD \$19.326,50.

3. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2013

1. Para el presente ejercicio económico, se procederá a generar ingresos, toda vez que ya se ha iniciado la construcción del programa de vivienda denominado Piazza Italia, el mismo que será comercializado en este ejercicio financiero.
2. Se implementará procedimientos que permitan optimizar los recursos financieros de la compañía.
3. Gestionar, en base a los compromisos firmados con los clientes del programa de vivienda Piazza Italia, cumplir con los plazos en la entrega de las cuotas económicas para cumplir con las fases de construcción.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio del año 2012 se encuentran a disposición de los señores socios de la compañía.

Mi sincero agradecimiento.

Atentamente,

Ing. Jaime Orlando Montalvo Yopez
REPRESENTANTE LEGAL
MONTALVO YEPEZ CONSTRUCTORA CIA. LTDA.