



INFORME DE LA COMISARIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

ING. LORENA RODRÍGUEZ ESCANDÓN

COMISARIA HORMI CENTER CIA LTDA

Azogues, Marzo del 2019

HORMI CENTER CIA LTDA

INFORME DE COMISARÍA

Periodo: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

ANTECEDENTES:

De conformidad al Numeral 1 del artículo 231 de la Ley de Compañías y publicada en el Registro Oficial No, 312 con fecha 5 de noviembre de 1999 y de acuerdo con lo determinado en los Estatutos, la Junta General de Accionistas de Hormi Center Cia Ltda, procedió a nombrarme Comisaria de la Compañía para el ejercicio económico 2018. Para las labores de Comisaria como lo establece la Ley de Compañías en su artículo 279.

En calidad de Comisaria, he procedido a realizar la inspección y revisión de los archivos y transacciones contables, información financiera y económica, la estructuración social y la documentación societaria.

En base a lo expuesto Con este antecedente se analiza y se procede a exponer el Informe correspondiente al ejercicio económico 2018, para conocimiento a los Señores Accionistas de Hormi Center Cia Ltda.

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

Mediante Testimonio de Escritura Pública, se revela la constitución de la compañía HORMICENTER CIA. LTDA., el 27 de febrero de 2012, ante el Notario Público Noveno del Cantón Cuenca, doctor Eduardo Palacios Muñoz

Hormi-Center Cía. Ltda., compañía creada a través de Resolución de la Superintendencia de Compañías con fecha 05 de marzo de 2012 a través de Resolución Nro. SC.DIC.C.12 165 bajo Expediente Nro. 145746, e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Marzo de 2012. El 3 de julio de 2015 se efectúa el incremento de capital de \$ 600,00 a \$ 798.810,00.

OBJETO SOCIAL: "ARTÍCULO TERCERO: La compañía tendrá como objeto social la: Provisión de hormigones y elaboración de productos de hormigón. Estudios de suelos. Cálculos estructurales. Para efecto la empresa podrá suscribir contratos y convenios con terceras personas. Adquirir equipos e insumos relacionado productos a base de cemento y hormigón.

Suscribir contratos de asociación para la presentación de servicios técnicos especializados relacionados con la construcción. Actividad que se realizará con capital propio o financiado así como podrá celebrar todo tipo de contratos, o acuerdos relacionados con la actividad."

Con Registro Único de Contribuyentes (RUC) expedido por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el No. 0391014140001.



Domiciliada en la provincia del Cañar, Ciudad de Azogues, parroquia Javier Loyola, Sector El Cisne.

Celular: 092752058; Teléfono fijo: 07-2214-819

Correo electrónico: hormi-center@hotmail.com

Libro de Acciones y Accionistas

La Nómina de Accionistas de Hormi Center Cia Ltda al 31 de diciembre del 2018 se encuentra conformada por los siguientes Accionistas:

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	CAPITAL
1	030098480-4	ANITA REDROVAN SARMIENTO	53,254
2	030102299-2	LORENA RODRIGUEZ ESCANDON	53,254
3	030129064-9	MANUEL SACOTO DIAZ	53,254
4	030046978-0	ZOILA CALLE CARDENAS	53,254
5	030122316-0	PAUL SACOTO CHACHA	53,254
6	010285992-3	JUAN CARLOS ULLOA CARDENAS	53,254
7	010212313-0	SIXTO GONZALEZ SALAMEA	53,254
8	030091794-5	RAMIRO GONZALEZ RODRIGUEZ	53,254
9	030098503-3	VICTOR LUZURIAGA ROMO	53,254
10	030063763-4	JHON PATRICIO TANDAZO PERALTA	53,254
11	010196305-6	NORBERTO VILLAVICENCIO	53,254
12	060173877-6	MARCO VILLARREAL CHERREZ	53,254
13	030094688-6	PAULO CESAR ORMAZA LOPEZ	53,254
14	030127805-7	CARLOS GARCIA GARCIA	53,254
15	030076454-5	JHON MARCELO CANTOS MOLINA	53,254

DESARROLLO:

Se ha procedido a realizar un análisis y revisión a los estados financieros que bajo la responsabilidad de la Gerencia General de la Cia han sido emitidos, presentados y entregado a la Comisaria; siendo mi responsabilidad expresar una opinión y realizar observaciones en el caso de existir a los estados financieros de HORMI CENTER CIA LTDA, EJERCICIO ECONÓMICO 2018.

INFORME Y OPINION INDEPENDIENTE DE LA COMISARIA

1. He procedido a la revisión de los movimientos contables, la gestión administrativa y financiera de Hormi Center Cia Ltda al 31 de diciembre del 2018, cumpliendo con lo que estable al Artículos 279 y 289 de la Ley de Compañías, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas contables explicativas.
2. La administración es la responsable por la preparación de la información y documentación de respaldo a sus transacciones y gestiones administrativas y financieras, labor que la efectuó de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de la información financiera, que estén libre de presentaciones erróneas



de importancia relativa, ya sea debido a fraude o estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Mi responsabilidad como Comisaria es expresar una opinión acerca de los movimientos financieros, gestiones de la administración. Mi labor como Comisaria fue efectuada de acuerdo con Normas establecidas para el efecto. Tales Normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, que se planifique y se realice la Labor del Comisario para obtener una seguridad razonable acerca de si la Información proporcionada por la Compañía estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. El trabajo de la Comisaria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia acerca de los montos revelados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del Comisaria. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, el Comisario considera que el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. La labor de Comisario también comprende la evaluación de los principios y políticas de contabilidad aplicados y de las gestiones administrativas significativas efectuadas por la Gerencia General, así como una evaluación de presentación general de los estados financieros
5. Finalmente se ha procedido a realizar un análisis a los aspectos que considera más relevantes y que a continuación se detallan con el propósito de recomendar la optimización de los recursos de la Compañía.

OPINIÓN

En mi opinión, los estados financieros, adjuntos, presentan una visión razonable de la situación financiera de HORMI CENTER CIA LTDA al 31 de diciembre del AÑO 2018, los resultados de sus operaciones de acuerdo a la información proporcionada por la Compañía, siendo los resultados de la gestión administrativa positiva, determinado que la Compañía se encuentre en una situación estable.

Adiciono a mi opinión las obligaciones del Comisario cumplidas durante mi labor, las mismas que son las siguientes:

Art. 279.- Es atribución y obligación de los comisarios fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, velando porque ésta se ajuste no solo a los requisitos sino también a las normas de una buena administración.

El contrato social y la junta general podrán determinar atribuciones y obligaciones especiales para los comisarios, a más de las siguientes:

1. Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores y gerentes en los casos en que fueren exigidas;

Se ha dado cumplimiento



2. Exigir de los administradores la entrega de un balance mensual de comprobación;

Se ha dado cumplimiento

3. Revisar el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y presentar a la junta general un informe debidamente fundamentado sobre los mismos;

Se ha dado cumplimiento.

4. Convocar a juntas generales de accionistas en los casos determinados en esta Ley;

No se ha realizado, en virtud de que no amerita

5. Solicitar a los administradores que hagan constar en el orden del día, previamente a la convocatoria de la junta general, los puntos que crean conveniente;

No se lo ha realizado

6. Asistir con voz informativa a las juntas generales;

No se ha realizado Juntas Generales, durante la revisión

7. Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la compañía;

Se ha procedido a efectuar un solo informe anual

8. Pedir informes a los administradores;

Se ha cumplido.

9. Proponer motivadamente la remoción de los administradores; y,

No ha sido necesario

10. Presentar a la junta general las denuncias que reciba acerca de la administración, con el informe relativo a las mismas. El incumplimiento de esta obligación les hará personal y solidariamente responsables con los administradores.

No ha sido necesario, pues no han existido denuncias.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Durante el período 1 de enero al 31 de diciembre del 2018, las obligaciones tributarias se lo han efectuado de acuerdo a las normas vigentes.

ASPECTOS LABORALES

La Empresa se encuentra hasta el cierre de informe al día con las obligaciones laborales respecto a sus trabajadores en el pago de sueldos, aportes al seguro social, fondo de reserva, dando cumplimiento en la forma y los plazos establecidos en el Código del Trabajo.

ESTADOS FINANCIEROS



Los Estados Financieros de HORMI CENTER CIA LTDA, han sido preparados de acuerdo a las políticas contables en función a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

ANÁLISIS REALIZADO A LOS ASPECTOS MÁS RELEVANTES :

A continuación, se detalla en forma comparativa en los aspectos relacionados con la Producción y todas las partidas que integran los Estados Financieros entre el año 2017 y 2018, con las correspondientes variaciones entre cantidades de los movimientos de la Empresa.

1.- CON RELACIÓN A LA PRODUCCIÓN:

HORMI CENTER CIA LDA

INFORME COMISARIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

COMPARATIVO PRODUCCION

MES	AÑO		DIFERENCIA	%
	2017	2018		
	M³	M³	M³	
ENERO	1,778.00	1,890.00	112.00	6%
FEBRERO	1,412.00	1,490.00	78.00	6%
MARZO	1,187.00	1,252.00	65.00	5%
ABRIL	1,926.00	1,429.00	(497.00)	-26%
MAYO	1,322.00	1,692.00	370.00	28%
JUNIO	1,905.00	1,789.00	(116.00)	-6%
JULIO	1,932.00	1,820.00	(112.00)	-6%
AGOSTO	2,000.00	1,860.00	(140.00)	-7%
SEPTIEMBRE	2,196.00	1,899.00	(297.00)	-14%
OCTUBRE	2,431.00	1,959.00	(472.00)	-19%
NOVIEMBRE	2,439.00	1,651.00	(788.00)	-32%
DICIEMBRE	2,231.00	1,151.00	(1,080.00)	-48%
TOTAL M3	22,759.00	19,882.00	(2,877.00)	-13%
PROMEDIO MES	1,896.58	1,656.83		

Elaborador por: Ing. Lorena Rodríguez - Comisaria Hormi Center Cia Ltda.

Fuente: Información proporcionada Gerencia de la Cia.

Como se puede observar ha existido un decremento para el año en estudio con relación al ejercicio inmediato anterior, particular que deberá tomar en cuenta la Gerencia a fin de determinar las causas y mejorar para el ejercicio 2019.

2.- CON RELACIÓN A LOS ESTADOS FIANCIEROS :

ACTIVOS



Informe Comisaria : Ejercicio 2018
Ing. Mónica Lorena Rodríguez Escandón

ACTIVO CORRIENTE

Representan valores con características de liquidez inmediata, sobre el cual no hay restricción.

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 y 2018, los saldos que integran el Activo Corriente corresponden a las partidas que mantuvieron los siguientes movimientos y variaciones que se detallan a continuación:

Durante el periodo contable analizado se puede manifestar que el activo corriente de la compañía ha tenido una disminución debido a que se pudo cobrar varias cuentas a clientes disminuyendo su valor, al igual que las cuentas del Inventario, de allí que el efectivo aumenta también su cantidad en relación con el año 2018. El mismo que se encuentra distribuido en Caja Chica, depósitos bancarios que sirven para hacer frente a las obligaciones que tiene la Compañía.

Aspecto que se debe tomar en consideración es que las cuentas por cobrar es un valor demasiado alto y se deberá mejorar las gestiones de cobro, ya que estos pendientes de cobro están afectando a la liquidez a la Compañía.

ACTIVOS NO CORRIENTE

Representan a valores que por activos mantiene la empresa como suyos y que a la vez sirven para su normal funcionamiento y utilización, estos valores dentro del periodo analizado estas cuentas aumento en USD. 108,808,87, debido a que incrementaron los ACTIVOS, en las cuentas de EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES EN CURSO (Sistema de reciclaje, ampliación del edificio, reservorio producción) MUEBELES Y ENSERES. MAQUINARIA Y EQUIPOS, EQUIPO ELECTRÓNICO Y TELEFÓNICO, EQUIPO DE COMPUTACIÓN, VEHÍCULOS Y DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS. Manteniendo el mismo valor de Activos a largo plazo que son impuestos diferidos.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE

No han sufrido mayor variación.

PASIVO:

Esta cuenta y sus subcuentas al 31 de diciembre de 2018 reflejan un incremento de USD. 71,027.90 representando el 13,66% con relación al ejercicio 2017, debido a que se incrementaron las obligaciones de la Cia.

PASIVO CORRIENTE:

Dentro de la cuenta Pasivo Corriente principalmente se puede ver las cuentas por pagar a bancos locales y las diferentes obligaciones que mantiene la Compañía, beneficios de los empleados, etc.

PASIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2018 refleja un incremento de USD. 80,839.41 representando el 31,67% con relación año 2017, debido a que incrementaron las



obligaciones por concepto de financiamiento a largo plazo y por provisiones de acuerdo a lo determinado en el estudio actuarial.

EL PATRIMONIO:

La cuenta Patrimonio mantiene como capital social suscrito y pagado el mismo valor que del año 2017.

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2018 refleja un decremento de USD. 87,502.58 representando el 9,23% con relación año 2017 debido al movimiento Económico - Financiero de la Compañía.

ESTADO DE RESULTADOS

Comprende el Estado de Resultados del periodo económico, cerrado al 31 de diciembre del 2018, que con relación al 2017 reflejan lo siguiente :

INGRESOS

HORMI CENTER CIA LDA

INFORME COMISARIA

EJERCIO ECONÓMICO 2018

COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS

PLAN DE CUENTAS	DETALLE	AÑO		DIFERENCIA	%
		2017	2018		
4010101-001	Venta Hormigon Premezclado	-2,042,610.57	-1,772,276.40		
4010101-002	Venta de Prefabricados	-791.42	-683.12		
4010201-002	Logística	-440	-121,003.79		
4010901-003	Ingreso x Alquiler de Equipos	-140,426.24	-1,102.50		
4010901-011	Ingreso X Venta de Chatarra	-2,772.00	-300		
	Ventas Brutas	-2,187,040.23	-1,895,365.81		
4011001-001	(-)Descuento en Ventas Hormigón		1,796.11		
	Desc. en Ventas		1,796.11		
VENTAS		-2,187,040.23	-1,893,569.70	-293,470.53	-13%

Elaborador por: Ing. Lorena Rodríguez - Comisaria Hormi Center Cia Ltda.

Fuente: Información proporcionada Gerencia de la Cia.

El ingreso en dólares por la venta de hormigón está relacionado directamente con la producción, reflejando un decremento del 13%.

La parte más crítica de una empresa son sus ingresos, por lo que luego del análisis realizado se determina de que las gestiones para la venta del producto se las realizaron que si bien es cierto disminuyen sin embargo permite mantener a la Compañía con SUPERAVIT.

EGRESOS

HORMI CENTER CIA LDA
 INFORME COMISARIA
 EJERCIO ECONÓMICO 2018
 COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS

GASTOS DE OPERACIÓN

PLAN DE CUENTAS	DETALLE	AÑO		DIFERENCIA	%
		2017	2018		
		418,612.53	484,829.62	66,217.09	16%

Elaborador por: Ing. Lorena Rodríguez - Comisaria Hormi Center Cia Ltda.

Fuente: Información proporcionada Gerencia de la Cia.

Con respecto a los egresos que la compañía realizó para el normal desenvolvimiento de sus actividades, la diferencia con relación al año 2017 refleja un incremento de USD. 66,217.09 representando un 16%, muy a pesar que el ejercicio económico 2017 fue de mayor niveles de venta que presentó la compañía.

Para lo cual se solicito explicación a la Administración sobre aquellas cuentas que se reflejan dentro de los Gastos: Indirectos de fabricación, Administrativos y de Ventas y que sufrieron incrementos significativos, las explicaciones emitidas por la Gerencia General se pueden observar en la columna de observaciones en el archivo adjunto en formato excel.



CONCLUSIONES

- Los Estados Financieros presentados por la Administración de HORMICENTER CIA LTDA, presentan una visión razonable de la situación financiera al 31 de diciembre del AÑO 2018
- Luego de la revisión y análisis efectuados a las operaciones, documentos y de los datos con los que dispone HORMI CENTER CIA LTDA, mismos que fueron entregados y puestos a la orden de la Comisaria, se pudo evidenciar que los resultados son POSITIVOS, las gestiones y políticas administrativas que se están aplicando se encuentran de acuerdo a los intereses de la Cia.
- Existe un decremento en la producción en un 13% para el año 2018 con relación al ejercicio inmediato anterior, particular que deberá tomar en cuenta la Gerencia a fin de determinar las causas y mejorar para el ejercicio 2019.
- El ingreso en dólares por la venta de hormigón está relacionado directamente con la producción, reflejando un decremento del 13%.
- Los gastos de operación de HORMI CENTER CIA LTDA para el ejercicio objeto del presente estudio representan el 25,60% con relación a los ingresos de la misma particular que deberá disminuir.
- A pesar de que los Estados Financieros para el ejercicio 2018 reflejan un decremento de las ventas, se continúa con SUPERAVIT.

RECOMENDACIONES

Al Señor Presidente, Directorio, Socios y Gerente de HORMI CENTER CIA LTDA

- Realizar gestiones de comercialización para la búsqueda de mercado e incremento de ventas.
- Optimizar recursos a objeto de reducir los gastos y por ende incrementar las utilidades de la Compañía.
- Realizar Gestión de recuperación de cartera vencida.

Azogues, Marzo de 2019

Atentamente,

ING. LORENA RODRÍGUEZ ESCANDÓN. Msc

COMISARIA HORMI CENTER CIA LTDA

c.c. archivo. -
MLRE-

