

INFORME DE GERENTE 2013

CONSTRUCTORA: FREMURCOS CIA. LTDA.

GERENTE GENERAL: ING. FREDDY ORLANDO MURILLO ARCE

PRESIDENTE: SRA. HILDA BEATRIZ ARCE CORDERO

RUC: 1490812721001

CONTADOR: CPA. ELVA YANZA P.

FECHA: 25 DE FEBRERO DEL 2015

UBICACIÓN DE LA CONSTRUCTORA: LUIS CASIRAGUI, FRENTE AL BNF (SANTIAGO-TIWINTZA-MORONA SANTIAGO)

TELEFONO: 3043958

ANTECEDENTES Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES.

Estamos cumpliendo nuestro primer año fiscal completo y es grato indicar que se ha venido trabajando de una forma un tanto regular puesto que en los primeros meses de este año se inicio y terminaron dos obras contratadas del año anterior (2012), estas fueron entregadas en forma provisional los primeros días del mes de mayo; de igual manera se puede comunicar que todas las obras ejecutadas del año anterior fueron facturadas este año. Además se inicio a finales del último mes del año, el único contrato del año 2013. Bueno realmente en este año la gestión y los concursos en lo que ha contratación pública se refiere no ha estado como hubiésemos querido pero aspiramos que para el próximo año vaya mejorando. Además debemos indicar que aun no se ha hecho el crédito para la adquisición del vehículo que nos ayude en el transporte de los materiales para las ocasiones en las estamos con la ejecución de algún proyecto debido a que la contratación en este año ha bajado notablemente.

En lo que respecta a contratación de personal obrero para la ejecución de las obras como es lógico este se requiere únicamente para las temporadas en las que tenemos algún proyecto que ejecutar no siendo así la secretaria que realiza diligencias propias de la empresa como gestionar recepciones de obra, oficios para la buena marcha de un proyecto, la contabilidad mensual de la constructora por lo que se cuenta con este recurso humano.

Es necesario indicar que debido a la obra contratada en este año se ha tenido inconvenientes con el asunto de pólizas puesto que la entidad contratante no cumplió con los compromisos adquiridos oportunamente en lo que a entrega de anticipo, aprobación de planillas y recepción de obra se refiere por lo que han existido algunas renovaciones de póliza que hasta la fecha se están adeudando, es así que para citar un solo inconveniente en cuanto a este tema se puede decir que nosotros contratamos las pólizas para los meses en que se adjudico la obra y el contratante se demoro alrededor de dos meses y medio para efectivizar el anticipo; por lo que tuvimos que renovar varias veces esta póliza.

Citamos los datos generales de la única obra del 2013.

Constructor:	FREMURCOS CIA. LTDA.
Contratante:	GAD MUNICIPAL DEL CANTON TIWINTZA
Proyecto:	CONSTRUCCION DE UNIDADES BASICAS SANITARIAS EN LAS COMUNIDADES DE SAN MIGUEL, KUSUNTS, PALOMINO, WAJE, KIIM Y YUMISIM.
Fecha del contrato:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2013
Fecha de inicio de la obra:	05 DE DICIEMBRE DEL 2013
Fecha de entrega provisional de la obra:	26 DE MAYO DEL 2014
Ubicación de la Obra:	VARIAS COMUNIDADES DEL CANTON TIWINTZA

Tomando en cuenta los aspectos más relevantes pongo en consideración el presente informe.

Atentamente,



Ing. Freddy Orlando Murillo Arce
GERENTE GENERAL DE FREMURCOS CIA. LTDA.
1490812721001