

## **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

##### **OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, se constituyó el 08 de marzo del 2012, Se dedicará a toda clase de obras civiles, ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, piso 2, Edificio Word Trade Center. El RUC es 0992762330001 y el Expediente 145715.

#### **2. MONEDA NACIONAL**

**CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### **3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que

no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos.-** Se registraran con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.-** A diciembre 31 del 2016, serán provisionados bajo el método del devengado.

#### **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

###### **7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

|       |            |
|-------|------------|
| BANCO | 540.676,21 |
| TOTAL | 540.676,21 |

#### 7.1.2. INVENTARIO

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2016, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| INVENTARIO SUMINISTRO Y MATERIALES | 15.142,94 |
| TOTAL                              | 15.142,94 |

#### 7.1.3. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| RELACIONADAS LOCALES | 20.250,00 |
| TOTAL                | 20.250,00 |

### 7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2016 **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.** generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 1.185.518,17 |
| Costos y/o Gastos Operacionales    | 1.165.137,30 |
| Ganancia                           | 20.201,02    |
| Resultado del Ejercicio            | 20.201,02    |

### 7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2016 **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.**, cuenta con un capital social de \$1,000.00 y el capital autorizado consiste en \$2,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| SALDO DEL CAPITAL PERIODO ANTERIOR | 1.000,00   |
| CAMBIOS DEL AÑO                    | 255.055,94 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 20.201,02  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              | 276.256,96 |

#### 7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016, **CONSTRUCCIONES INTEGRALES Y TECNOLOGICAS CONSITECNO S.A.** cuenta con efectivo de \$540.676,21 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2016  
(en U. S. dólares)

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| Efectivo procedentes de Actividades de Operación - cobros | 1.185.518,57 |
| Efectivo procedentes de Actividades de Operación - pagos  | -710.731,99  |

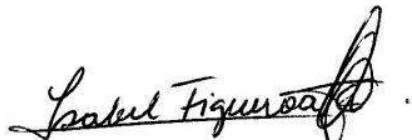
|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo | 65.889,63  |
| Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo     | 540.676,21 |

#### 9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 16, 2017), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 16 de marzo del 2017.

**Atentamente,**



**FIGUEROA GUILINDRO ISABEL**  
**C.I.0922832704**  
**CONTADORA**