

SOCIOFORZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

SOCIOFORZA S.A., es una Compañía de sociedad anónima, constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Av. Domingo Curián 224 y Callejón Daule.

Las principales actividades de la Compañía, se relaciona fundamentalmente con la **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES**.

Las políticas contables que utiliza la compañía son consistentes las que aplica en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2013, el personal total de la Compañía alcanza **CERO (0)** empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Nota: A continuación presentamos ejemplos de los tipos de políticas contables que podrían ser reveladas en los estados financieros de esta Compañía. Las Compañías deben revelar en el resumen de políticas contables significativas las bases de medición utilizadas en la preparación de los estados financieros, y las otras políticas contables utilizadas correspondientes al entendimiento de los estados financieros. Una política contable podría ser significativa debido a la naturaleza de las operaciones de la Compañía, o a los importes para el período, un curso y períodos anteriores no son materiales.

Al decidir si se debe revelar una política contable particular, la gerencia considera si la explicación es necesaria para que los usuarios entiendan la forma en que las transacciones, otros eventos y condiciones se reflejan en la situación financiera y la información sobre el resultado reportado. La revelación de políticas contables particulares resulta especialmente útil para los usuarios cuando dichas políticas se toman de las alternativas permitidas en las Normas e Interpretaciones.

Cada Compañía considera la naturaleza de sus operaciones y las políticas que los usuarios de los estados financieros esperarían que fueran reveladas para cada tipo de Compañía. Igualmente, es apropiado revelar cada política contable significativa que no sea específicamente requerida por las NIIF, o no que sea requerida y aplicada de conformidad con la NIC 8, Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

Para propósitos de integridad, se han presentado políticas contables para algunas partidas inmaterialmente. En estos estados financieros modelo, a pesar de no ser requerido según las NIIF.

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados de la compañía de **SOCIOFORZA S.A.**, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido

definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- 2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros consolidados, comprende los estados de situación financiera al 1 de enero del 2013, al 31 de diciembre del 2013, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminados el 31 de diciembre del 2013. Esos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- 2.3 Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Juan Wilson Salas
Ing. Wilson Del Salto Aldas
GERENTE GENERAL
090894312-9

Elida Aguilar Loayza
Ing. Elida Aguilar Loayza
CONTADORA
070363589001