

Abril 27, 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

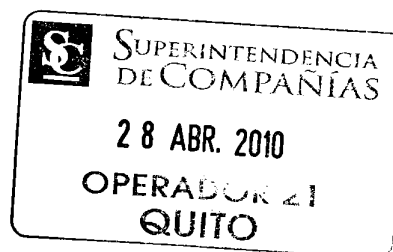
Estimados señores:

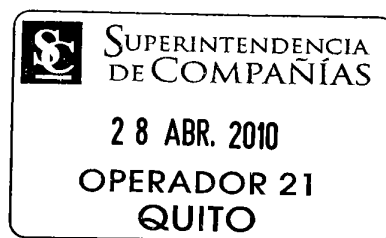
Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros de Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda. por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es No. 14568.

Atentamente,



Stalin Moreno
Gerente de Auditoría





Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de
los Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de
Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 5, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

5. Los estados financieros de la compañía subsidiaria Inmoservis S.A., en la cual Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda. mantiene una participación mayoritaria, no han sido auditados. En razón de esta circunstancia, no nos ha sido factible satisfacernos de la razonabilidad de la participación de la Compañía en el patrimonio de dicha subsidiaria al 31 de diciembre del 2009 por US\$227 mil.

Opinión calificada

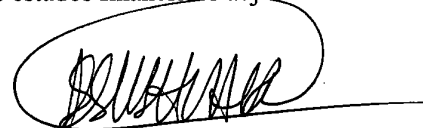
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran resultar si se dispondría de estados financieros auditados de la Subsidiaria, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

7. Tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Durante el año 2007, la Compañía vendió la totalidad de los bienes inmuebles de su propiedad, los cuales constituían la base para la generación de sus ingresos. Esta situación indica, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de la decisión de la Administración de identificar nuevos negocios que le permitan a la Compañía seguir operando. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha. Los planes de la Administración relativos a este asunto se describen en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 10, 2010
Registro No. 019



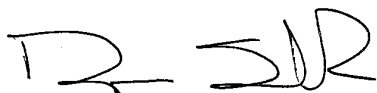
Mario Hidalgo
Licencia No. 22266

QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(en miles de U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		6	
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	3	1,508	1,657
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>16</u>	<u>16</u>
Total activos corrientes		<u>1,530</u>	<u>1,673</u>
INVERSIONES	4	<u>227</u>	<u>250</u>
TOTAL		<u>1,757</u>	<u>1,923</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	5	406	318
Impuesto a la renta por pagar	6		178
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u></u>	<u>18</u>
Total pasivos corrientes		<u>406</u>	<u>514</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	7		
Capital social		85	85
Reserva por valuación		1,354	1,354
Déficit acumulado		<u>(88)</u>	<u>(30)</u>
Patrimonio de los socios		<u>1,351</u>	<u>1,409</u>
TOTAL		<u>1,757</u>	<u>1,923</u>

Ver notas a los estados financieros



Eco. Roque Sevilla
Representante Legal



Nicolás Palacios
Director Financiero



Alfredo Miño
Contador

QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
GASTOS DE OPERACIÓN		27	14
OTROS GASTOS		<u>31</u>	<u>16</u>
PÉRDIDA NETA		<u>58</u>	<u>30</u>

Ver notas a los estados financieros

Eco. Roque Sevilla
Representante Legal

Nicolás Palacios
Director Financiero

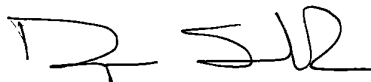
Alfredo Miño
Contador

QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...			
Saldos al 31 de diciembre del 2007	85	1,799	(440)	1,444
Pérdida neta			(30)	(30)
Ajustes		(15)	10	(5)
Compensación	—	<u>(430)</u>	<u>430</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2008	85	1,354	(30)	1,409
Pérdida neta	—	—	<u>(58)</u>	<u>(58)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>85</u>	<u>1,354</u>	<u>(88)</u>	<u>1,351</u>

Ver notas a los estados financieros



Eco. Roque Sevilla
Representante Legal



Nicolás Palacios
Director Financiero



Alfredo Miño
Contador

QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes		22
Pagado a proveedores	(25)	(2)
Otros gastos, neto	<u>(8)</u>	<u>(21)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(33)</u>	<u>(1)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Fondos recibidos de compañías relacionadas y efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>39</u>	<u>-</u>
BANCOS:		
Incremento (Disminución) neto durante el año	6	(1)
Saldo al comienzo del año	<u>-</u>	<u>1</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>6</u></u>	<u><u>-</u></u>

(Continúa...)

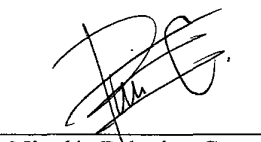
QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

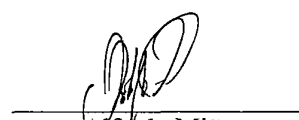
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta	(58)	(30)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Amortización de otros activos		9
Ajuste al valor patrimonial proporcional de compañía subsidiaria	23	14
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	2	22
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		(9)
Cuentas por pagar		(1)
Cuentas por pagar compañías relacionadas		(6)
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	—	(14)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(33)</u>	<u>(1)</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Cesión de deuda registrada como cuentas por cobrar con cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>-</u>	<u>278</u>
Compensación de cuentas por cobrar con cuentas por pagar de compañías relacionadas	<u>147</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros


Eco. Roque Sevilla
Representante Legal


Nicolás Palacios Cruz
Director Financiero


Alfredo Miño
Contador

QUÍMICOS LATINO ECUATORIANO - QUILATE CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. SITUACIÓN ACTUAL

Durante el año 2009, la Compañía no tuvo operaciones y su mantenimiento se relaciona exclusivamente a su inversión en acciones en compañía subsidiaria, con el fin de realizar una fusión con dicha compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Durante el año 2007, la Compañía vendió la totalidad de los inmuebles de su propiedad, los cuales constituían la base para la generación de sus ingresos. Esta situación indica, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de la decisión de la Administración de identificar nuevos negocios que le permitan a la Compañía seguir operando. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

La Administración considera que, durante el año 2010, la Compañía se fusionará con su subsidiaria Inmobiliaria Inmoservis S.A., luego de lo cual se procederá a su liquidación.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inversión en Acciones en Compañías Subsidiarias - Se encuentran registradas al costo de adquisición más las ganancias (o pérdidas) de la Compañía emisora de las acciones. Tales ganancias (o pérdidas) se llevan a resultados, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en la que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, se llevan directamente al patrimonio de los socios.

3. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Corresponden principalmente a cuentas por cobrar a Metropolitan Touring C.A. por la venta de los bienes inmuebles de la Compañía.

4. INVERSIONES

Un resumen de inversiones es como sigue:

<u>Compañía</u>	% de Propiedad		Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo Contable	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
... (en miles de U.S. dólares) ...								
Inmoservis S.A. y								
total	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>227</u>	<u>248</u>	<u>227</u>	<u>250</u>

Valor Patrimonial Proporcional - Al 31 de diciembre del 2009, el valor patrimonial de Inmoservis S.A. fue calculado en base a estados financieros no auditados.

Los estados financieros adjuntos de Químicos Latino Ecuatoriano - Quilate Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, no se presentan consolidados con la compañía subsidiaria Inmoservis S.A. (que es poseída totalmente), en razón de que al ser una compañía poseída por otra Compañía Matriz no debe presentar estados financieros consolidados tal como lo recomiendan los principios de contabilidad generalmente aceptados.

5. CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por pagar a compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(en miles de U.S. dólares)		
Inmoservis S.A.(1)	287	287
Empresa Turística Internacional - ETICA C.A.	<u>119</u>	<u>31</u>
Total	<u>406</u>	<u>318</u>

(1) Corresponden principalmente a cuentas por pagar por la cesión de la deuda que dicha compañía mantenía con Metropolitan Touring C.A..

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

El impuesto a la renta registrado al 31 de diciembre del 2008, corresponde al impuesto causado durante el año 2007. La Compañía acordó con el Servicio de Rentas Internas planes de pago del referido impuesto y al 31 de diciembre del 2008, provisionó US\$17 mil por concepto de intereses de mora. Durante el año 2009 se pagó de acuerdo a lo convenido con el Servicio de Rentas Internas.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están pendientes de revisión las declaraciones de los años 2006 al 2009.

7. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 213,301 participaciones de US\$0,40 valor nominal unitario.

Reserva por Valuación - Representa el efecto neto de los ajustes efectuados resultantes de la valuación a valores de mercado de edificios realizado durante el año 2002. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 10 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.