

PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/84377/H

AVISO DE REMATE
EXTRACTO JUDICIAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
SEPTIMO TRIBUNAL DE
GARANTIAS PENALES DE
PICHINCHA
JUDICIO DE DAÑOS Y PERJUICIOS
No. 2010-0073-CN
SE PONE EN CONOCIMIENTO

de enero del 2012, las 13h29.-
Agregarse al proceso que antecede.
En lo principal, atento lo solicitado por el actor y por cuanto se encuentra justificado su pedido, la diligencia señalada para el día veinte y ocho de Febrero del año dos mil doce, se la difiere y en su lugar se vuelve a señalar para el día veinte y ocho de Marzo del año dos mil doce desde las catorce hasta las dieciocho horas, a fin de que tenga lugar en la Secretaría de esta Judicatura el remate de los bienes embargados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.000870 de 16 de febrero de 2012.

3. OTORGANTE.- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada, TOMMY CARLOS SCHWARZKOPF PEISACH en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía.

4. CAMBIO DE DENOMINACIÓN Y REFORMA DE ESTATUTOS. PUBLICACIÓN.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.000870 de 16 de febrero de 2012 aprobó el cambio de denominación de INMOBILIARIA ARVALJO S.A. a ARVALJO S.A. y la reforma de estatutos. Ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de enero del 2012, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros respecto al cambio de denominación referido, señalado en el artículo 33 de la Ley de Compañías y en el Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

5. AVISO PARA OPOSICIÓN.- Se pone en conocimiento del público el cambio de denominación de INMOBILIARIA ARVALJO S.A. a ARVALJO S.A., en el Distrito Metropolitano de Quito a fin de que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición o el accionante, notificará o comunicará según el caso, a esta Superintendencia, dentro del término de dos días siguientes a partir de dicha recepción, juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. Si no hubiere oposición o no fuere notificada esta Institución en la forma antes indicada, se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la mencionada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

En virtud de la mencionada escritura pública se reforman los artículos Uno y Tres del estatuto social, referentes a la denominación y al objeto social, respectivamente, de la siguiente manera.

*ARTÍCULO UNO - NATURALEZA Y DENOMINACIÓN.- La denominación de la compañía es ARVALJO S.A...."

*ARTÍCULO TRES - OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la compañía es la prestación de servicios de asesoría y consultoría empresarial y comercial, para el desarrollo de empresas en las áreas económica, estratégica, operativa y/o tecnológica...

Quito, 16 de febrero de 2012

Dr. Camilo Valdivieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

AR/85647/0c

AVISO DE REMATE
EXTRACTO JUDICIAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE
LO CIVIL DE PICHINCHA
SE PONE EN CONOCIMIENTO
DEL PÚBLICO EN GENERAL QUE
EL DÍA VEINTIOCHO DE MARZO
DEL AÑO DOS MIL DOCE DESDE
LAS TRECE HORAS HASTA
LAS DIECISIETE HORAS EN LA
SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO,
SE

PROCEDE AL REMATE DEL

ARQUITECTÓNICAS DEL
INMUEBLE
INSPECCIONADO:
La oficina 106 se encuentra ubicada en el Edificio Central del Centro Histórico de la ciudad de Quito, de clase media, se encuentra cerca de centros comerciales, centros educativos, posee servicio de transporte público y trolebús. El edificio consta de seis plantas, ascensor, guardiana permanen-

tes, sanitarios y c. Naciones Unidas. "Manual de administración del impuesto sobre bienes raíces".
PARAMETROS PARA EL AVALUO:
a. Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos.
b. Localización con respecto a la ciudad.
c. Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble.
d. Formas y topografías del

La experiencia no tiene valor ético
alguno, es simplemente el nombre que
damos a nuestros errores.

WILDE, OSCAR

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA HOTELEROS HISTORICOS HOTELSD S.A.

La compañía HOTELEROS HISTORICOS HOTELSD S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 28 de Noviembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJ.C.Q.12.001028 de 27 de Febrero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: EL DESARROLLO DEL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL, MEDIANTE LA INSTALACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE HOTELEROS, RESTAURANTES, CLUBES, CAFETERÍAS, Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA AFIN A ESTE PROPOSITO,...

Quito, 27 de Febrero de 2012.

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS

AR/85667/0c

terreno.
e. Superficie del terreno, comparado con los precios colindantes.
f. Existencia de los servicios básicos.
g. Características Arquitectónicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservación de las mismas.
h. Densidad de construcciones alrededor del inmueble; y
i. Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.
AVALUO:
Hay firma y sello
AC/84164/H

República del Ecuador
JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría de esta Judicatura, el día VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DOCE, desde las trece horas hasta las diecisiete horas, se realizará el remate de los bienes embargados, dentro del juicio ejecutivo No. 099-2006-DR. DILÓ CEVALLOS, consistente en el siguiente inmueble:
INMUEBLES: CONJUNTO RESIDENCIAL ANDALUZ

1. UBICACIÓN POLITICA DE LOS INMUEBLES.
Provincia de Pichincha. Cantón: Rumihuanu. Parroquia: Sangolquí. Sector: Inchañallo.

Conjunto Residencial Andaluz, ubicado en la Calle: Inés

Gangotena y calle 22 de Enero.

1. CLASIFICACION DE LA ZONA Urbana: Si Residencial: Si

Sectorización Urbana Múltiple

1.2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Topografía: Plano Estado: Bueno

Forma: Rectangular Frente: Terreno y Casa con un frente al

pasaje interno.

1.3. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

El Pasaje interno del conjunto es

adecuado, bordillos de hormigón

simple, si tienen el servicio de

alcantarillado sanitario, redes de

agua potable permanente, red de

energía eléctrica con el respectivo

alumbrado público, red de comu-

nicación telefónica.

1.4. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE CADA INMUEBLE

Agua Potable Si tiene con medi-

dor Red Eléctrica Si tiene con medi-

Alcantarillado Sanitario Si tiene

conexión Red Telefónica Si tiene

1.5 ENTORNO URBANO Su Entorno

es Urbano, en un sector eminen-

temente Residencial, de entidades

de centros educativos, parque de diversiones,

etc. CASA N.3

1.6 LINDEROS DEL INMUEBLE

Antecedentes (Según Certificado

REVISTA JUDICIAL

La Hora

del Registro de la Propiedad que
toca dentro del proceso
rectangular con un frente hacia el Pasaje
interno del Conjunto.

En el lote descrito al momento
del peritaje se comprobó la exis-

tencia de:

-Vivienda de dos pisos de estruc-

tura de hormigón armado, entre-

piso de losa y cubierta inclinada

de losa.

-Cerramientos propios en sus

linderos que forman parte de las

construcciones.

-Garaje sin cubierta en la parte

frontal y Patio posterior.

Tipología de la Vivienda:

-Planta Primer piso: constituido

de sala, comedor, cocina, un con

baño, gradas internas de ascenso

al piso superior, patio posterior y

lavandería Área de construcción:

50,90 m²

-Planta Segundo Piso: gradas, holl

de distribución, dormitorios, baño

completo y compartido. Área de

construcción: 53,60 m²

Área de construcción Total:

104,50 m²

1.8 CARACTERISTICAS DE LA

CONSTRUCCION

Edad de la Construcción 10 años

aproximadamente.

En este inmueble se encuentra

construida una vivienda de dos

pisos con columnas, vigas infe-

riores, vigas superiores, losa de

entrepiso, cubierta inclinada

son de estructura de hormigón,

armado. Paredes: manpuestos

enlucidos y pintados interior y

exterior. Instalaciones eléctricas

realizadas totalmente. Puerta

principal de ingreso madera

con sus respectivos cerrojos de

seguridad. Puertas interiores

de madera con sus respectivos

cerrojos de seguridad. Ventanas

de aluminio con vidrios. Baños,

inodoros, lavamanos, nacionales,

instalaciones de agua potable,

fria y caliente, instalaciones de

agua caliente, instalaciones de

cerámica. La cocina recubierta

de cerámica pisos, paredes, fre-

gadero de aluminio.

Estado de conservación de la

vivienda: Aceptable.

1.9 AVALUO GENERAL DEL

INMUEBLE

A la fecha Agosto del 2011

Bien Inmueble

Rubro U Cantidad Precio Costo

Total Terreno m² 112,20 100,00

112,200

Vivienda m² 104,50 300,00

31.350,00

1.1. ESTADO ACTUAL DE

CONSERVACION DEL

INMUEBLE

El bien inmueble inspeccionado

está representado por un lote de

terreno plano, de forma rectangu-

lar con un frente hacia el Pasaje

interno del Conjunto.

En el lote descrito al momento

del peritaje se comprobó la exis-

tencia de:

-Vivienda de dos pisos de estruc-

tura de hormigón armado, entre-

piso de losa y cubierta inclinada

de losa.

-Cerramientos propios en sus

linderos que forman parte de las

construcciones.

-Garaje sin cubierta en la parte

frontal y Patio posterior.

Tipología de la Vivienda:

-Planta Primer piso: constituido

de sala, comedor, cocina, un con

baño, gradas internas de ascenso

al piso superior, patio posterior y

lavandería Área de construcción:

50,90 m²

-Planta Segundo Piso: gradas, holl

de distribución, dormitorios, baño

completo y compartido. Área de

construcción: 53,60 m²

Área de construcción Total:

104,50 m²

2.2. CARACTERISTICAS DE LA

CONSTRUCCION

Edad de la Construcción 10 años

aproximadamente.

En este inmueble se encuentra

construida una vivienda de dos

pisos con columnas, vigas infe-

riores, vigas superiores, losa de

entrepiso, cubierta inclinada

son de estructura de hormigón,

armado. Paredes: manpuestos

enlucidos y pintados interior y

exterior. Instalaciones eléctricas

realizadas totalmente. Puerta

principal de ingreso madera

con sus respectivos cerrojos de

seguridad. Puertas interiores

de madera con sus respectivos

cerrojos de seguridad. Ventanas

de aluminio con vidrios. Baños,

inodoros, lavamanos, nacionales,

instalaciones de agua potable,

fria y caliente, instalaciones de

agua caliente, instalaciones de

cerámica. La cocina recubierta

de cerámica pisos, paredes, fre-

gadero de aluminio.

Estado de conservación de la

vivienda: Aceptable.

2.3 AVALUO GENERAL DEL

INMUEBLE