

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2018

La COMPAÑIA INMOBILIARIA CONNUE S.A. CONNUESA es una sociedad anónima constituida el 19 de enero de 2012.

El objeto de la compañía es dedicarse exclusivamente a desempeñar todo tipo de actividades inmobiliarias, además de la realización de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

La compañía tiene sus oficinas en Guayaquil, en la parroquia Tulcán cdla. Las acacias, solar 11 con intersección en la manzana A7.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está solamente el Gerente General por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que no ha tenido movimiento económico desde su constitución, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación por cuanto es una compañía que no ha generado ingresos desde su constitución.

Inmueble, Equipos:

Se debe mostrar en un cuadro comparativo, clasificado por clase de activos: Edificio, maquinarias, equipos, muebles y enseres.

Depreciación Acumulada de Edificio, Maquinarias y Equipos:

Por el momento no se está haciendo este movimiento que no existe el efectivo suficiente, para la compra de los mismos.

Gastos de Administración

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente.

Ingresos y Gastos Extraordinarios

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

Análisis de Balances por la Gerencia.

La señora MERCEDES GRACIELA BURGOS TRIANA, en calidad de Gerente, junto a los accionistas de la compañía, analizaron y aprobaron los estados financieros del año 2018.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero, y el activo y el capital social, no ha variado.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

Guayaquil, 30 de marzo de 2019


MERCEDES GRACIELA BURGOS TRIANA
Gerente General