INFORME DE LA EMPRESA "COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES ORICHA S.A" DEL AÑO FISCAL 2012

1.- ANTECEDENTES.-

La empresa **"COMPAÑÍA CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES ORICHA S.A"**, se constituyo con domicilio principal en la ciudad de Ambato provincia de Tungurahua mediante Escritura Pública el 18 de Enero del 2012. La misma que se encuentra a las disposiciones de la Ley de compañías, del código de comercio y a las normas de los países y a las normas del Código Civil. Su vigencia es de cincuenta años a partir de la fecha de constitución.

2.- OBJETO SOCIAL.-

La compañía desarrollará las siguientes actividades:

Medidas construcciones e toda clase de obras civiles, vía, Urbanización de carreteras, viáductos, aeropuertos, alcantarillados, puentes, canales de conducción, puertos, aeropuertos, alcantarillado, vivienda, planificación, diseño, construcción, ampliación, obra de edificios, conjuntos residenciales, centros comerciales, oficinas, industriales, bodegas de todo tipo, puertos, campamentos y acondicionamiento de bienes muebles, diseño, fabricación, montaje y mantenimiento de toda clase de estructuras metálicas, de madera, hormigón, mixtas, distribuidora, importadora, exportadora y representante de toda clase de maquinaria, equipos, accesorios y materiales para la construcción en sus de modelo, tipo, color o otra, importadora y exportadora o comercializadora de productos de consumo industrial, frutícola, cultivo, ganado, aves, equipo y maquinaria en general, la construcción, ampliación, diversificación, comercialización o venta de productos de consumo en el mercado nacional, en el mercado nacional e internacional, fraccionamiento de combustibles, comercializar o exportarlos.

En cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar los actos y contratos permitidos por la ley; podrá asociarse con personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras de este tipo, para proyectos o trabajos determinados o para el cumplimiento de su objeto social, sea general, formación, asociaciones, consorcios o cualquier otro tipo de asociación permitidas por la ley.

Y para el año 2012 debe seguir los lineamientos de la aplicación e la implementación de las NIIF PYMES en el Ecuador.

- En la consolidación periódica de los saldos de cuentas sobre los resultados e documentos del negocio.
- Que se adicionaron sus ítems para la toma de decisiones económicas de diversos usuarios que no están en condiciones de solicitar informes a medida.
- Efectúa en los sistemas, políticas contables, procedimientos y control interno.

3.- DEL CAPITAL.-

La duración de la compañía será de cincuenta años, contados desde la inscripción de la Escritura Pública de Constitución en el Registro Mercantil. Este plazo podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas.

Fue Constituida por tres accionistas con un capital de $ 800.00 con los siguientes accionistas:

Quintanilla Coronado José Hugo	$ 20.00
Mendoza Mora Luis Rafael	$ 720.00
Grijalva Pilco Cesar Eduardo	$ 60.00

Por ser una compañía que se dedicaba Sociedad Anónima, debe llevar sobre los movimientos económicos y contables adquiridos en sus principios e normas contables, y sometidos a las leyes vigilantes y controladoras como la Ley del Régimen Tributario Interno. Reglamento de la Ley de Régimen Tributario.

Debe cumplir con el principio que se encuentra establecido en la Constitución de la Compañía, como **es financiar el crecimiento de la empresa**, para el año 2012 debe seguir los lineamientos de la aplicación e la implementación de las NIIF PYMES en el Ecuador.

- En la identificación periódica de los saldos de cuentas sobre los resultados y documentos del negocio.
- Efectúa en los sistemas, políticas contables, procedimientos y control interno.

4.- DURACIÓN

La duración de la Compañía será de cincuenta años contados desde la inscripción de la Escritura Pública de Constitución en el Registro Mercantil. Este plazo podrá ser ampliado o restringido por resolución de la Junta General de Accionistas.

5.- PRINCIPALES PRONUNCIAMIENTOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En resumen, las políticas contables más significativas utilizadas por la Compañía, para la información de los Estados Financieros se basó en la aplicación y revisión de la Contabilidad adaptadas a las Normas de Información Financiera NIFS, tomando que hemos generalizar a la representación de compañías de acuerdo a la tendencia contada por la calidad contable.

- **Preparación de los estados financieros**

El objetivo de los estados financieros es ser el proporcio de información sobre bases generar sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivos consistentes de la empresa.

Los estados financieros de la Compañía se prepararon en moneda conjunta a nivel nacional, dólares americanos, y el control de las transacciones y otras normas que ocurren en la actividad económica de la empresa.

- **De las cuentas de Activo**

En este grupo contiene sobre los valores que se cobra para que quienes forman a la compañía valores.

DEL GRUPO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

- *En caja Caja*.- en el efectivo que a la empresa, Su saldo es $ 31.11.17
- *En la cuenta Banco*.- Se esta cierra ingreso y egresos sobre las cuentas de ahorro y pago en la Cuenta Corriente Banco del Austro con cte. Nº. 01-13-02613-5 se anexa la conciliación bancaria a 31 de diciembre del 2012.

Banco del Austro $ 5.121.97

DEL GRUPO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS

- *De las Documentos a Cuentas por Cobrar*.- En este rubro esta reflejado los valores que se tienen pendientes de cobro a clientes por un valor de $ 400.00

DEL GRUPO DE ACTIVOS PARA IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario $ 400.00

Retenciones Fuente Mes Enero $ 400.47

DEL GRUPO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- *Del activo Fijo*.- Este rubro se refiere a todos a equipos adquiridos que posee la empresa para su funcionamiento, como detallado en Balance de Situación al 31 de Diciembre del 2012 por un valor de $ 8.000.00 en de Maquinaria y Equipo.
- *De la depreciación*

Los activos sujetos a depreciación, se aplica el método de línea recta que está acumulado por $ 400.00 (U. 40.00).

Los porcentajes de depreciación aplicados son:

Equipo de oficina:	10% en 5 años
Vehículos	20% en 5 años
Equipo	10% en 10 años
Muebles y Enseres	10% en 10 años

DEL GRUPO DE LOS PASIVOS

- *Del pasivo corriente*.- Este rubro refleja que se tiene por pago $ 10.017.39

PORCIÓN CORRIENTE PARTICIPACIÓN POR BENEFICIO A EMPLEADOS

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, o activos generados por beneficios post-no durante la contratación del personal de empresa.

- *De la cuenta de acreedores laborales a 2012*.- Refleja los valores determinados de los beneficios sociales como son Décimo Tercer Sueldo, Décimo cuarto sueldo del personal y valores por pago al IESS.

Impuestos por pagar $ 1.194.31

DEBE Y MODIFICACIÓN POR PRIMERA VEZ NO

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

- *De la cuenta Capital suscrito o asignado*.- En este rubro refleja el capital suscrito y pagado que los accionistas mantienen en la empresa.

Quintanilla Coronado José Hugo	$ 20.00
Mendoza Mora Luis Rafael	$ 720.00
Grijalva Pilco Cesar Eduardo	$ 60.00

- *De la Pérdida del Ejercicio 2012*.- La pérdida del ejercicio por el valor de $ 1.021.28

DEL GRUPO DE LOS INGRESOS

En este grupo refleja los valores correspondientes a todos los ingresos percibidos por $ 29.961.19 del año 2012.

DEL GRUPO DE LOS COSTOS Y GASTOS

En este grupo se muestra los costos que tuvieron en la empresa.

En los gastos refleja sobre los valores que se pago por los diferentes rubros como compra de materiales de construcción, suministros, materiales e insumos, pago de energía eléctrica, mantenimiento de equipos, refrigerio personal, permisos de funcionamiento, varios servicios adquiridos, depreciaciones y sumando los gastos no deducibles. Dando un valor de $ 30.982.46.

Arrojando una pérdida de $ 1.021.28

CONCLUSIONES

Una vez revisado los Balances Financieros de la compañía del año 2012 se indicará que refleja un correcto sistema contable contando con la información día a día según la actividad de ventas, compras, pagos, etc.

La empresa solo mantiene cuentas a corto plazo sin tener pagarés dentro de los meses siguientes.

La empresa usa al día sus presentaciones de anexos de compras simplificadas, anexos de compras y ventas, anexos de relación de dependencia, declaraciones de impuestos IVA, declaraciones de impuestos de retenciones del año 2012.

El sistema demuestra orden, el mismo que confiere a tener en regla la documentación y se puede encontrar fácilmente cualquier documento que se solicite en forma clara y efectiva.

La empresa ha podido obtener sobre los pagos para a los socios. Dividido en 3 socios cada Sueldo a los socios de forma parcial.

RECOMENDACIONES

1. Tener documentos y evaluaciones que se tiene en la empresa bien un documento con sus respectivas firmas.
2. Debería contar con adecuado procedimiento y utilización de los registros contable de procedimientos, políticas y normativas, indicando de diversos procesos que se debe tomar para el manual financiero de la compañía y determinado diario de contabilidad.
3. Las políticas contables deben ser revisadas y ajustar la primera que cumplir con los lineamientos de la NIIF PYMES y de la implementación generada de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. La administración, debe indicar el tiempo periódico el control de movimiento de la compañía. Balances mensuales para incrementar la información de la actividad económica de la empresa significará una mayor oportunidad de ventas y de comercializar.
5. Se recomienda adicional que a partir del año 2012 debe de mantenimiento con IVP contar de activos financiero contar controlados del mismo de activos, debe con otro concepto, debe con la Nacional, para evitar y evitarse los movimientos financieros que sean actividad económica contar, por ello debe de responsabilidad contraído hacia las personas comerciales deudas, documentos emitidos y notificar en forma correcta.

Ambato, 30 de Junio del 2013

JOSÉ JOAQUÍN QUINTANILLA
Gerente
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ORICHA S.A