

INFORME DE ADMINISTRACIÓN  
DE LA COMPAÑÍA INMONATURA S.A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL 2017

A los accionistas de INMONATURA S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Administradores, presento mi informe en calidad de Gerente General y opinión sobre la razonabilidad de la situación financiera y resultado de operaciones por el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

1.- La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias. Diseñando la preparación y presentación de Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar Estados Financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraudes o error.

2.- Los objetivos de la compañía fijados en base a las disposiciones del estatuto social, se los ha ido cumpliendo paulatinamente, y se ha dado cabal cumplimiento a las resoluciones tomadas por los accionistas.

3 - Análisis de los Estados Financieros (cuentas significativas)

#### ESTADO DE SITUACIÓN

Total Activo USD\$ 616,282.54  
Total Pasivo USD\$ 543,370.79  
Total Patrimonio USD\$ 72,911.75

El incremento significativo del activo y pasivo, se debe a la compra de 3 oficinas en el Edificio River Plaza según escritura pública del 21 de Abril de 2017, las cuales fueron financiadas con un crédito comercial otorgado por el Banco Machala.

#### ESTADO DE RESULTADOS

Total Ingresos USD\$ 573,678.64 y \$ 13,286.73 que son informativos.  
Total Costos y Gastos USD\$ 551,410.71 y \$ 13.286,73 que son informativos.

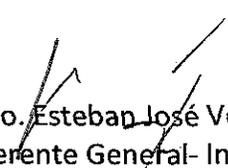
El estado de resultados de este ejercicio económico, refleja una utilidad contable del ejercicio de USD \$ 22,267.93 que corresponde al 3,88 % de las ventas brutas.

Con relación al ejercicio 2016, nuestras ventas reflejan una caída del 4.68% debido a cancelación de grupos de paquetes turísticos.

4.- De la revisión a los libros contables de las empresas, se desprende que demuestran la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2017, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y relejan el aporte realizado por cada socio.

5.- Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo a esta administración.

Atentamente,



Eco. Esteban José Velásquez Delgado  
Gerente General- Inmonatura S.A.

Guayaquil, 20 de Febrero de 2018