

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de **INMONATURA S.A.**:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMONATURA S.A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMONATURA S.A.** al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informe de los auditores independientes

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Informe de los auditores independientes

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros, además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión.

Informe de los auditores independientes

Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría, en caso de existir.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros de **INMONATURA S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 y por el año terminado a esa fecha, fueron examinados por otros auditores cuyo informe, de fecha 26 de febrero de 2019 expreso una opinión sin salvedades.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestro informe adicional sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INMONATURA S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Audidores Independientes S.A. GME

Audidores Independientes S.A. GME
RNAE No. 907



Ing. Ma. Gabriela Guerra Bermeo, MBA
Socia Auditores Independientes S.A. GME

Guayaquil, Ecuador
24 de junio del 2020

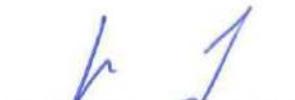
INMONATURA S.A.

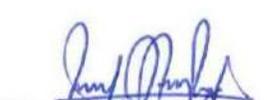
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	7	16,528	13,319
Cuentas por cobrar comerciales	8	18,828	1,826
Otras cuentas por cobrar	9	22,891	7,350
Impuestos por recuperar	15(a)	85,408	74,194
Otros activos corrientes		500	1,670
Total activo corriente		144,155	98,359
Activo no corriente:			
Propiedad, mobiliario y equipo	10	423,301	437,742
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	11(a)	14,210	765
Activo por impuesto diferido	15(b)	2,311	2,231
Total activo no corriente		439,822	440,738
Total activos		583,977	539,097


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMONATURA S.A.

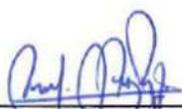
Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras, porción corriente	12	31,404	31,404
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	85,520	69,686
Impuestos por pagar	15(a)	9,883	3,513
Beneficios a empleados	14(a)	14,932	12,622
Total pasivo corriente		141,739	117,225
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras, largo plazo	12	104,681	136,085
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	70,768	23,612
Cuentas por pagar a partes relacionadas	11(a)	213,485	194,550
Beneficios a empleados	14(b)	10,070	10,142
Total pasivo no corriente		399,004	364,389
Total pasivo		540,743	481,614
Patrimonio:			
Capital social	16	200	200
Resultados acumulados		43,034	57,283
Total patrimonio		43,234	57,483
Total pasivo y patrimonio		583,977	539,097


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMONATURA S.A.

Estados de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Ingresos de actividades turísticas	3(h)	718,813	557,621
Otros ingresos		1,117	9,866
Total ingresos		719,930	567,487
Costos de venta	17	(468,052)	(292,625)
Gastos de administración	18	(180,129)	(160,888)
Gastos de ventas	19	(59,267)	(80,811)
Gastos financieros	20	(26,136)	(31,585)
Total de costos y gastos		(733,584)	(565,909)
Perdida (Utilidad) antes de impuesto a la renta		(13,654)	1,578
Impuesto a la renta	15(b)	(1,943)	(3,395)
Pérdida neta		(15,597)	(1,817)


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMONATURA S.A.

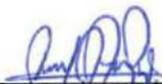
Estados de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>Resultados acumulados</u>				<u>Total Patri- monio</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Otros resultados acumula- dos</u>	<u>Utilidades acumu- ladas</u>	<u>Total</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	200	-	72,712	72,712	72,912
Más (menos):					
Pérdida actuarial (Véase Nota 14(b))	-	(7,992)	-	(7,992)	(7,992)
Otros ajustes menores	-	-	(5,620)	(5,620)	(5,620)
Pérdida neta	-	-	-	(1,817)	(1,817)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	200	(7,992)	67,092	57,283	57,483
Más (menos):					
Ganancia actuarial (Véase Nota 14(b))	-	929	-	929	929
Otros ajustes menores	-	-	419	419	419
Pérdida neta	-	-	(15,597)	(15,597)	(15,597)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	200	(7,063)	51,914	43,034	43,234


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

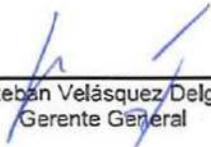
INMONATURA S.A.

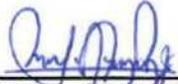
Estado de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	702,928	420,781
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(700,742)	(421,344)
Intereses pagados	(26,136)	(32,263)
Impuestos a las ganancias pagados	(5,626)	(414)
Otras salidas de efectivo	(279)	7,940
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(29,855)	(25,300)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a mobiliarios y equipos	(1,623)	-
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(1,623)	-
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado en préstamos bancarios	(31,404)	(31,404)
Efectivo recibido de préstamos de accionistas y relacionadas	66,091	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento	34,687	(31,404)
Aumento (Disminución) neto en efectivo en caja y bancos	3,209	(56,704)
Efectivo en caja y bancos:		
Saldo al inicio del año	13,319	70,023
Saldo al final del año	16,528	13,319


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

INMONATURA S.A.

Estado de flujos de efectivo

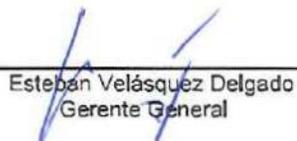
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019

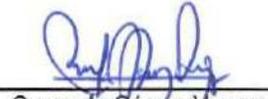
Expresados en Dólares de E.U.A.

Conciliación entre la utilidad neta y el flujo de efectivo neto (utilizado en) actividades de operación

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta y participación	(13,654)	1,857
Depreciaciones y amortizaciones	16,064	15,702
Gastos en provisiones	2,941	10,141
Impuesto a la renta	2,412	5,626
Participación a trabajadores	-	279
Otros ajustes	-	(23,188)
Total	<u>21,417</u>	<u>8,560</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Aumentos (disminuciones):		
Cuentas por cobrar comerciales	(17,002)	(1,239)
Otros activos	(39,029)	392
Cuentas por pagar comerciales	26,730	(37,162)
Beneficios empleados	(279)	(2,920)
Otros pasivos	(8,038)	5,212
Total	<u>(37,618)</u>	<u>(35,717)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>(29,855)</u>	<u>(25,300)</u>


Esteban Velásquez Delgado
Gerente General


Consuelo Gómez Vargas
Contadora General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.